



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО “АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ СЕРВІС”

21050, м. Вінниця, вул. Магістратська, 78
тел. 65-99-78, 65-99-79, 65-99-44 факс.65-99-77 e-mail: mkr.abs.vn@gmail.com

Звіт начальника міського комунального підприємства «Архітектурно-будівельний сервіс» про роботу підприємства за 2019 рік

Міське комунальне підприємство «Архітектурно-будівельний сервіс» (далі-МКП «Архітектурно-будівельний сервіс»), створене відповідно до рішення Вінницької міської ради від 18.06.2004 року № 701.

Власником МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» є Вінницька міська об'єднана територіальна громада, в особі Вінницької міської ради, якій воно підзвітне та підконтрольне.

Департамент правової політики та якості Вінницької міської ради є органом, який виконує функції органу управління Підприємством.

Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банку, круглу печатку, кутовий та інші штампи зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» діє на принципах повного госпрозрахунку.

Основна мета створення підприємства та предмет діяльності МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» визначено в Статуті, що затверджений рішенням Вінницької міської ради.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» здійснює виконання виробничих завдань з впорядкування на території громади тимчасових конструкцій (споруд) для господарських потреб (гаражів), як елементів благоустрою, протидії їх самовільному (самочинному) встановленню на території громади; виявлення та запобігання самовільному (самочинному) будівництву на території громади, розміщенню ТС для комерційної діяльності, МАФ, рекламних засобів; усунення наслідків самочинного встановлення, розміщення та будівництва об'єктів; перевірка дотримання містобудівної та проектної документації юридичними та фізичними особами; здійснення заходів, які забезпечують дотримання юридичними та фізичними особами правил благоустрою, що діють на території громади; забезпечення організації та здійснення перевезення вантажів, транспортних засобів; отримання прибутку від робіт, що надаються на договірних засадах юридичним, фізичним особам; поповнення місцевого бюджету.

Рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 24.12.2007 року №3290 (зі змінами) затверджено Договір про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів). МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» наділене повноваженнями на укладання вказаного Договору.

Положення Договору встановлюють єдиний порядок використання тимчасових конструкцій (гаражів), розміщених жителями Вінницької ОТГ на землях комунальної власності. Даним Договором визначено порядок сплати коштів за договором на рахунок МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» (згідно затверджених калькуляцій, які погоджені виконкомом міської ради) та до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської об'єднаної територіальної громади» (внесок затверджений Договором, який спрямовується до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської ОТГ», використовується в інтересах соціально-економічного розвитку та благоустрою населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської об'єднаної територіальної громади) при укладенні Договору та при продовженні його дії.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» передбачені пільги по сплаті коштів за надані послуги підприємством при укладенні або продовженні Договору про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) визначеним категоріям громадян, а саме:

- особи з інвалідністю внаслідок війни;
- учасники бойових дій;
- особи, які опинились в складних життєвих обставинах;
- особи, яким призначено житлову субсидію;
- вдови (удівці) померлих осіб з інвалідністю внаслідок війни;
- особи, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи, віднесені до I-II категорій;
- особи з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату I-III групи;
- особи з інвалідністю загального захворювання I-II групи;
- особи з інвалідністю з дитинства I-III групи.

Відповідно до певної категорії передбачається повне або часткове звільнення від оплати.

За 2019 рік укладено Договорів (в т.ч. з переоформленням) загальною кількістю **4359**, з них:

- на загальних умовах **3032**;
- пільги **1327**, з них:
 - ✓ особи з інвалідністю внаслідок війни - **159**;
 - ✓ учасники бойових дій - **221**;
 - ✓ особи, які опинились в складних життєвих обставинах - **56**;
 - ✓ особи, яким призначено житлову субсидію - **357**;
 - ✓ вдови (удівці) померлих осіб з інвалідністю внаслідок війни - **35**;
 - ✓ особи, які постраждали в наслідок Чорнобильської катастрофи I-II категорії - **63**;
 - ✓ особи з інвалідністю з порушенням опорно-рухового апарату I-III групи - **161**;
 - ✓ особи з інвалідністю загального захворювання I-II групи - **188**;
 - ✓ особи з інвалідністю з дитинства I-III групи - **87**.

В період 2019 року до МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» надійшло до розгляду **23** заяви власників (користувачів) тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) щодо звільнення їх в повному обсязі від сплати коштів за надані послуги підприємством при укладенні (продовженні терміну дії) Договорів на 2019 рік. За результатами опрацювання заяв відповідною комісією прийнято рішення про звільнення заявників в повному обсязі від сплати коштів за

надані послуги підприємством при укладенні (продовжені терміну дії) Договорів про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів).

Комплексною програмою «Основні напрямки соціальної політики Вінницької міської об'єднаної територіальної громади на 2015-2020 роки» передбачено надання муніципальної пільги по сплаті внесків до цільового фонду «Соціально-економічного розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади» при укладанні Договору про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) та Додаткової угоди до договору про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) особам з інвалідністю внаслідок війни, учасникам бойових дій, особам, яким призначено житлову субсидію та особам, які опинилися в складних життєвих обставинах.

У 2019 році на розгляд комісії з питань призначення та надання населенню житлових субсидій, соціальних допомог, пільг та розгляду інших соціальних питань, щодо звільнення (100 % пільга) від сплати внесків до цільового фонду «Соціально-економічний розвиток Вінницької міської об'єднаної територіальної громади» при укладанні Договору про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) та Додаткової угоди до договору про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) винесено **59** справ, з них **55** справ вирішено позитивно, **4**-відмовлено.

За Договорами про порядок використання встановлених тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) у 2019 році на рахунок МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» надійшло коштів в сумі **6 127,5 тис.грн.** (у т.ч. ПДВ **1021,3 тис.грн.**) та до цільового фонду «Соціально-економічного розвитку Вінницької міської об'єднаної територіальної громади» (кошти акумулюються на рахунку міського бюджету) - **2 845,5 тис.грн.**

Також зазначаємо, що виконавчим комітетом Вінницької міської ради, рішенням від 18.07.2019 року №1784, затверджено Порядок демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), які встановлені на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади. »

Працівниками МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» постійно проводиться роз'яснювальна робота серед мешканців Вінницької міської ОТГ, зокрема, серед мешканців приєднаного смт. Десна щодо порядку використання тимчасових конструкцій (гаражів) на землях комунальної власності, в тому числі надаються роз'яснення з питань самовільного (самочинного) встановлення конструкцій (гаражів) на території громади, з метою протидії такому встановленню.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» за 2019 рік вжито заходів щодо демонтажу конструкцій (споруд) та інших елементів благоустрою у кількості **27** шт., з них:

- МАФ - 4, з них: торгово-посадочний комплекс - 2, металева огорожа - 1, огорожа з будівельних блоків - 1 (у порядку визначеному рішенням ВК ВМР від 06.04.2017 року №800 «Про демонтаж самовільно встановлених тимчасових споруд»);

- рекламних засобів та вивісок - 17 (у порядку визначеному рішеннями органу місцевого самоврядування (виконавчого комітету), дорученнями, розпорядженнями);
- тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів) - 7.

За приписами МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» та іншими обставинами, що зумовили необхідність демонтажу тимчасових конструкцій для господарських потреб (гаражів), власниками (користувачами) добровільно демонтовано **24** конструкції.

Відповідно до Порядку надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів в дворах багатоквартирних житлових будинків на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади учасникам бойових дій, членам сімей загиблих (померлих) осіб, які брали безпосередню участь в проведенні антитерористичної операції та/або здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (ООС), МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» опрацьовано **31** звернення, які надійшли на адресу виконавчого комітету Вінницької міської ради, про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів. За результатами опрацювання, виконкомом Вінницької міської ради прийнято **8** рішень про надання дозволу на тимчасове встановлення гаражних боксів учасникам АТО.

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» за 2019 рік опрацьовано та розглянуто 496 звернень громадян, у відповідності до Закону України «Про звернення громадян» та 2 запита, у відповідності до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

За період з 01.01.2019 року по 31.12.2019 року МКП «Архітектурно-будівельний сервіс» нараховано до сплати податків до бюджетів всіх рівнів:

- податок з доходів фізичних осіб – **667,3** тис.грн.;
- єдиний соціальний внесок – **744,9** тис.грн.;
- військовий збір – **55,6** тис.грн.;
- частина чистого прибутку до міського бюджету – **16,2** тис.грн.;
- податок на прибуток – **35,5** тис.грн.

Фінансовий результат від діяльності (чистий прибуток) за 2019 рік складає **161,9** тис.грн.

Підприємство в роботі дотримується вимог чинного трудового законодавства, правил внутрішнього розпорядку, інших нормативно-правових актів, що регламентують різні сторони трудової дисципліни.

На підприємстві відсутня заборгованість по виплаті заробітної плати, своєчасно нараховується і сплачується єдиний внесок на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

Заборгованість зі сплати за спожиті комунальні послуги – відсутня.

Начальник

МКП «Архітектурно-будівельний сервіс»

 **Анатолій Плахотнюк**