



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 08.04.2021 р. №910
м. Вінниця

**Про затвердження умов продажу
нежитлових будівель по вул. Монастирська, 1
та інформаційного повідомлення
про проведення їх продажу на аукціоні**

Керуючись підпунктом 1 пункту а) статті 29, частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постановою Кабінету міністрів України від 10.05.2018 №432 (зі змінами) «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішенням Вінницької міської ради від 22.05.2020 р. №2282 зі змінами від 26.02.2021 р. №279, враховуючи протокол аукціонної комісії від 29.03.2021 року, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови продажу нежитлових будівель загальною площею 364,4 м², що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Монастирська, 1 (додаток 1).
2. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні нежитлових будівель загальною площею 364,4 м², що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Монастирська, 1 (додаток 2).
3. Доручити департаменту комунального майна міської ради опублікувати інформаційне повідомлення, зазначене у п.2 на офіційному веб - сайті міської ради, газеті "Вінницька газета" та в електронній торговій системі, а також вчиняти інші дії, необхідні для проведення та завершення електронного аукціону, встановлені Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 (зі змінами).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Міський голова

С. Моргунов

**Умови продажу нежитлових будівель, загальною площею 364,4 м²,
що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Монастирська, 1**

1. Новий власник (Покупець) зобов'язується в порядку та у спосіб, передбачені чинним законодавством, здійснити купівлю Об'єкта та укласти договір купівлі-продажу на наступних умовах:

1.1. До підписання договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта приватизації КП «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради витрати за виготовлення документації по об'єкту нерухомого майна комунальної власності, а саме: кадастрового плану земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на загальну суму: 6 975,00 грн, з урахуванням ПДВ.

Рахунок для внесення покупцем відшкодування за виготовлену документацію:

Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради

Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59,

Банківські реквізити: р/р UA573204780000026008924866238 в ПАТ АБ «Укргазбанк»,

код ЄДРПОУ 43018676

ПІН: 430186702280

Електронна пошта: kramnvmr@gmail.com

Телефон: (0432) 69-55-95, +380 (94) 903-95-95

1.2. у 2-х річний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації провести (замовити) археологічне дослідження підземних приміщень об'єкта та ділянки культурного шару, результатом якого має бути висновок спеціалізованої організації відносно результатів вивчення з відповідними рекомендаціями (або охорона, консервація та музеєфікація виявлених і залишених на місці фрагментів стародавніх будівель і споруд, або за рішенням державних органів культурної спадщини виключення зі складу зон охорони археологічного культурного шару).

2. Відповідальність, припинення договірних відносин та наслідки припинення.

2.1. За порушення умов договору купівлі - продажу винні особи несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

2.2. На вимогу однієї із сторін договір купівлі - продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі - продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

2.3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі - продажу Об'єкта в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата коштів за Об'єкт протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі - продажу відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу Об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених договором купівлі - продажу, в установлені таким договором строки;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

2.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі - продажу у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань або визнання його недійсними Об'єкт підлягає поверненню у власність Вінницької міської територіальної громади в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чернолуцький

**Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на аукціоні нежитлових будівель,
загальною площею 364,4 м², що розташовані за адресою:
м. Вінниця, вул. Монастирська, 1**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі, загальною площею 364,4 м².

Місцезнаходження: 21050, м. Вінниця, вул. Монастирська, 1.

Інформація про об'єкт: об'єкт складається з адмінбудинку літ «А», загальною площею 364,4 м², гаража літ. «Б».

Об'єкт розташований на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,0323 га, кадастровий № 0510100000:02:062:0026, з цільовим призначенням: 03.08. для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон України «Про охорону культурної спадщини» №1805-III від 08.06.2000.

Адмінбудинок двоповерховий з підвалом, цегляний, розміщений фасадно відносно вулиці, вікна виходять на фасад, вхід з фасаду будівлі. Вхід до підвалу окремий, з тильного боку будівлі. Приміщення обладнано системою електрозабезпечення, водопостачання, каналізації, місцевого водяного опалення, проте відключені. Об'єкт не експлуатується, потребує ремонту.

Нежитлові будівлі розміщені в центральній історичній частині міста. Оточуюча забудова представлена житловою, культурно-просвітницькою та комерційною забудовою. Поруч Собор, Вінницький художній та краєзнавчий музеї. Проїзд забезпечуються з вул. Монастирської, має тверде покриття, під'їзд зручний.

Право комунальної власності на об'єкт зареєстровано 26.07.2016, реєстраційний номер 982679505101.

Інформація про балансоутримувача: Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради, код ЄДРПОУ 43018676

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата і час проведення аукціону: _____ 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов

продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

продаж на аукціоні без умов – 3 802 150 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1 901 075 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 901 075 грн;

На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів у розмірі 10%:

продаж на аукціоні без умов – 380 215,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 190 107,50 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 190 107,50 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн.

Мінімальний крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:

продаж на аукціоні без умов – 38 021,50 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 19 010,75 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 19 010,75 грн, кількість кроків – не більше 5.

Умови продажу:

1. Новий власник (Покупець) зобов'язується в порядку та у спосіб, передбачені чинним законодавством, здійснити купівлю Об'єкта та укласти договір купівлі-продажу на наступних умовах:

1.1. До підписання договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта приватизації КП «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради витрати за виготовлення документації по об'єкту нерухомого майна комунальної власності, а саме: кадастрового плану земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на загальну суму: 6 975,00 грн, з урахуванням ПДВ.

Рахунок для внесення покупцем відшкодування за виготовлену документацію:

Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради

Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна, 59,

Банківські реквізити: р/р UA573204780000026008924866238 в ПАТ АБ «Укргазбанк»,

код ЄДРПОУ 43018676

ПІН: 430186702280

Електронна пошта: kramnvmr@gmail.com

Телефон: (0432) 69-55-95, +380 (94) 903-95-95

1.2. у 2-х річний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації провести (замовити) археологічне дослідження підземних приміщень об'єкта та ділянки культурного шару, результатом якого має бути висновок спеціалізованої організації відносно результатів вивчення з відповідними рекомендаціями (або охорона, консервація та музеєфікація виявлених і залишених на місці фрагментів стародавніх будівель і споруд, або за рішенням державних органів культурної спадщини виключення зі складу зон охорони археологічного культурного шару).

2. Відповідальність, припинення договірних відносин та наслідки припинення.

2.1. За порушення умов договору купівлі - продажу винні особи несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

2.2. На вимогу однієї із сторін договір купівлі - продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі - продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

2.3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі - продажу Об'єкта в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата коштів за Об'єкт протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі - продажу відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу Об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених договором купівлі - продажу, в установлені таким договором строки;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

2.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі - продажу у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань або визнання його

недійсними Об'єкт підлягає поверненню у власність Вінницької міської територіальної громади в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців:

Одержувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/24060300

Код ЄДРПОУ 37979858

Рахунок (IBAN) UA698999980314020544000002856

Банк одержувача: Казначейство України (єл. адм. подат.)

Призначення платежу: (обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: Департамент комунального майна Вінницької міської ради

Код ЄДРПОУ 41029597.

Рахунок (IBAN) UA218201720355539003000098121.

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю в робочі дні за місцем його розташування.

Організатор аукціону: Департамент комунального майна Вінницької міської ради, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 36, к. 308, з 9.00 до 18.00, п'ятниця - з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00, адреса веб-сайту: www.vmr.gov.ua. Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Шуляк Дар'я Олександрівна, тел. (0432) 50-90-30, 098-093-06-59, адреса електронної пошти: shuliak@vmr.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від _____

Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-05-29-000026-3.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чернолуцький

Департамент комунального майна

Шуляк Дар'я Олександрівна

Головний спеціаліст відділу використання нерухомого майна