



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 10.06.2021 р. № 1458  
м. Вінниця

**Про проект рішення міської ради «Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення постійного користування та договору оренди, про поновлення договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»**

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали і документи, керуючись пп1 п. «а» ч.1 ст. 33 і пунктом 1 ч. 2 ст. 52, ч. 6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити підготовлений департаментом земельних ресурсів Вінницької міської ради проект рішення міської ради «Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду та постійне користування, про припинення постійного користування та договору оренди, про поновлення договорів оренди земельних ділянок, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» згідно з додатком (додається).

2. Подати на розгляд міської ради зазначений проект рішення та відповідні технічні матеріали і документи.

3. Відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконавчому комітету надати дане рішення до секретаріату міської ради для включення до проекту порядку денного чергової сесії міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

**Секретар міської ради**

**П. Яблонський**

Додаток  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
від 10.06.2021 р. № 1458

*проект рішення міської ради*

Про затвердження документації  
із землеустрою, про передачу земельних  
ділянок в оренду та постійне користування,  
про припинення постійного користування та  
договору оренди, про поновлення договорів  
оренди земельних ділянок, про надання дозволу  
на проведення експертної грошової оцінки земельної  
ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39, 96, 111, 112, 120, 122, 123, 124, 126, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24/Сабарівське шосе, 13, розроблену ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче комерційне підприємство «Промкомплект» (код ЄДРПОУ – 38585446, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Вишнева/Сабарівське шосе, 24/13).

1.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.09.2013р., зареєстрованого за №00218 від 21.10.2013р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче комерційне підприємство «Промкомплект» (код ЄДРПОУ – 38585446, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Вишнева/Сабарівське шосе, 24/13) на земельну ділянку площею 0,9271 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0041, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24/Сабарівське шосе, 13, в частині площі, замінивши площу 0,9271 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0041 на площу 0,7479 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0060 та площу 0,1792 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0061, в зв'язку з поділом земельної ділянки.

Виключити земельну ділянку площею 0,1792 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0061, за адресою: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24/Сабарівське шосе, 13, з предмету договору та припинити право оренди на неї, в зв'язку із поділом земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.3.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.4. Рекомендувати Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче комерційне підприємство «Промкомплект» (код ЄДРПОУ – 38585446, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Вишнева/Сабарівське шосе, 24/13) укласти договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0387 га, необхідну для права проходу та проїзду на транспортних засобах по наявному шляху до ТП ПАТ «Вінницяобленерго».

2. Передати Комунальному підприємству «Вінницяоблтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33649363, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1792 га, кадастровий номер

0510100000:02:078:0061, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Вишнева, 24/Сабарівське шосе, 13, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Поновити договір оренди земельної ділянки від 23.02.2012р., зареєстрований за №051010004000264 від 29.03.2012 р., (із змінами), укладений з гр. Зарицьким Сергієм Ігоровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець на земельну ділянку площею 0,0040 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0052, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (в дворі між буд. 31/32 та №34), строком на 1 рік (без здійснення реконструкції з послідуочим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.10. в місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на зашкленних площинах тимчасової споруди.

3.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, але не пізніше 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору (Засвідчена заява приватним нотаріусом Кондратовим М. О. Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області від 04.03.2021р.);

3.2.1. у разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня закінчення терміну дії договору;

3.2.2. орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

3.3. Після закінчення договору оренди земельної ділянки ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

4. Припинити Комунальному підприємству «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 43018676, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) право постійного користування земельною ділянкою, площею 0,0615 га, кадастровий номер 0510100000:03:038:0473, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за адресою: м. Вінниця, вул. Чумацька, 260 (248), у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна (лист згода Департаменту комунального майна ВМР від 01.06.2021р. вх.№37-01-32449).

5. Передати гр. Богачуку Віталію Дмитровичу в оренду земельну ділянку площею 0,0615 га, кадастровий номер 0510100000:03:038:0473, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м.

Вінниця, вул. Чумацька, 260 (248), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

5.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Поновити договір оренди земельної ділянки від 27.02.2014р., зареєстрованого за №00959 від 05.03.2014р. (із змінами), укладений з гр. Арсьоновим Олегом Володимировичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0080 га, кадастровий номер 0510136600:02:066:0036, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. А. Первозванного (біля буд. №2а), строком на 1 рік 9 місяців (без здійснення реконструкції з послідуочим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

6.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, але не пізніше 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору (Засвідчена заява приватним нотаріусом Кондратовим М. О. Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області від 04.03.2021р.);

6.2.1. у разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня закінчення терміну дії договору;

6.2.2. орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

6.3. Після закінчення договору оренди земельної ділянки ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38).

7.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, площею 2,2684 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0213, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38) з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

7.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.05.2021р., зареєстрованого за №02780 від 03.06.2021р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Артбуд-інвест» (код ЄДРПОУ – 40346486,

юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Шимка, 38), на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 21, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», шляхом укладання відповідної угоди.

7.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

7.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

7.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «АТП Автотранспортник» (код ЄДРПОУ – 44092368, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6).

8.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6, площею 1,9589 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0304 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:021:0190, що перебуває у користуванні Товариству з обмеженою відповідальністю «АТП Автотранспортник» (код ЄДРПОУ – 44092368, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6) з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

8.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.03.2021р., зареєстрованого за №02756 від 07.04.2021р., укладеного з Товариством з



обмеженою відповідальністю «АТП Автотранспортник» (код ЄДРПОУ – 44092368, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6), на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 6, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», шляхом укладання відповідної угоди.

8.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

8.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Поновити договір оренди земельної ділянки від 14.02.2011р., зареєстрованого за №052060004001762 від 19.07.2011р. (із змінами), укладений з Приватним акціонерним товариством «УКРАГРО НПК» (код ЄДРПОУ - 31961067, юридична адреса: Черкаська обл. Жашківський р-н, м. Жашків, вул. Промислова, 1) на земельну ділянку площею 0,2184 га, кадастровий номер 0520655500:01:007:0003, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за адресою: смт. Десна, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

9.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9.2. Встановити орендну плату за використання землі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 16-А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест Тауер» (код ЄДРПОУ – 42189313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 16-А).

10.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 16-А, площею 0,4500 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0203 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:01:036:0171, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвест Тауер» (код ЄДРПОУ – 42189313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 16-А), з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 122, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Доди Сергія Миколайовича.

11.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 122, площею 0,0895 га, кадастровий номер 0510100000:02:083:0256, що перебуває у власності гр. Доди Сергія Миколайовича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

11.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

11.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

11.4. Рекомендувати гр. Доді Сергію Миколайовичу укласти договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку необхідну для влаштування відкритої автостоянки.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 85, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення Приватного

підприємства «Рівер Апартамент роял» (код ЄДРПОУ – 44064409, юридична адреса: м. Вінниця, пл. Героїв Чорнобиля, 1).

12.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. К. Коріатовичів, 85, площею 0,0895 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0188 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:083:0256, що перебуває у власності Приватного підприємства «Рівер Апартамент роял» (код ЄДРПОУ – 44064409, юридична адреса: м. Вінниця, пл. Героїв Чорнобиля, 1) з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

12.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

12.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

12.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Польова, 15, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного підприємства «Рада» (код ЄДРПОУ – 30247743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 81, кв. 27).

13.1. Передати Приватному підприємству «Рада» (код ЄДРПОУ – 30247743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 81, кв. 27) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Польова, 15, площею 0,0352 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0246, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

13.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

13.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

13.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

13.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

13.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13.4. В зв'язку із прийняттям п. 13 даного додатку припинити договір оренди від 28.10.2019р., зареєстрований за №02508 від 20.11.2019р., укладений з Приватним підприємством «Рада» (код ЄДРПОУ –30247743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 81, кв. 27), на земельну ділянку площею 0,0352 га, кадастровий номер 0510136600:02:068:0246, за адресою: м. Вінниця, вул. Польова, 15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, в зв'язку із закінченням строку дії, шляхом укладання відповідної угоди.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6, розроблену ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Пилявця Сергія Олексійовича.

14.1. Віднести земельну ділянку площею 0,1305 га, кадастровий номер 0520688900:01:021:0022, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

14.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

14.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

14.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Пилявця Сергія Олексійовича.

15.1. Передати гр. Пилявцю Сергію Олексійовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Барське шосе, 6, площею 0,0032 га, кадастровий номер 051010000:02:114:0210, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

15.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

15.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

15.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

15.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

15.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 82а, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Колесник Тетяни Василівни, гр. Колесніка Олексія Олександровича, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці.

16.1. Передати гр. Колесник Тетяні Василівні, гр. Колесніку Олексію Олександровичу, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого

майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, 82а, площею 0,0115 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0008 га (без права забудови), кадастровий номер 0510100000:02:040:0047, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

16.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

16.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

16.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

16.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

16.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

16.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

17. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з додатковою відповідальністю «Швейна фабрика «Поділля» (код ЄДРПОУ – 05502396, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 16) (договір оренди земельної ділянки від 29.01.2021р., зареєстрований за №02725 від 22.02.2021р.,) площею 0,1378 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0097, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні Товариства з додатковою відповідальністю «Швейна фабрика «Поділля» (код ЄДРПОУ – 05502396, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 16).

17.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

17.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

17.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

17.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

#### 17.1.4. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18. Поновити договір оренди земельної ділянки від 25.09.2017р., зареєстрований за №02055 від 12.10.2017р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Капрі» (код ЄДРПОУ – 23058551, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 1а) на земельну ділянку площею 0,0215 га, кадастровий номер 0510100000:02:043:0034, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 1а, строком на 1 рік (без здійснення реконструкції з послідуочим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

18.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

18.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

18.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

18.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

18.2. До моменту закінчення терміну дії договору оренди земельної ділянки Орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, погодженого ДАтаМ та ДМГ, але не пізніше 1 місяця з дня закінчення терміну дії договору (Засвідчена заява приватним нотаріусом Кондратовим М. О. Вінницького міського нотаріального округу Вінницької області від 04.03.2021р.);

18.2.1. у разі добровільної відмови Орендаря демонтувати ТС виконавчим органам міської ради здійснити відповідні заходи по демонтажу об'єктів відповідно до рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017р. №800, протягом 3 місяців з дня закінчення терміну дії договору;

18.2.2. орендарю письмово повідомити виконавчі органи міської ради щодо здійснених заходів по демонтажу тимчасової споруди.

18.3. Після закінчення договору оренди земельної ділянки ДАтаМ вжити заходи у встановленому законом порядку щодо внесення відповідних змін (виключення місця розташування вищезазначеної тимчасової споруди для



провадження підприємницької діяльності) до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

19. Поновити договір оренди земельної ділянки від 25.09.2017р., зареєстрований за №02056 від 12.10.2017р. (із змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Капрі» (код ЄДРПОУ – 23058551, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 1а) на земельну ділянку площею 0,0080 га, кадастровий номер 0510100000:02:043:0035, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 1а, строком на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

19.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

19.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

19.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

19.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

19.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

19.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

19.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

19.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

19.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

20. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Єрмака, 7-А, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр муніципальних систем управління» (код ЄДРПОУ – 38511903, юридична адреса: м. Вінниця, Єрмака, 7-А).

20.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Єрмака, 7-А, площею 0,1084 га, кадастровий номер 0510100000:02:025:0191, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр муніципальних систем управління» (код ЄДРПОУ – 38511903, юридична адреса: м. Вінниця, Єрмака, 7-А) з «для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської

забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку»).

20.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

20.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

20.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

20.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

20.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

20.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

20.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

21. Поновити договір оренди земельної ділянки від 28.06.2008р., зареєстрований за №040800300217 від 17.09.2008 р (із змінами), укладений з гр. Карітою Ігорем Леонідовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0048 га, кадастровий номер 0510137000:03:002:0018, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. О. Довженка (біля буд. №31), строком на 1 рік 1 місяць але не довше ніж до початку реконструкції капітального об'єкту, шляхом укладання відповідної угоди.

21.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

21.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

21.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

21.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

21.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

21.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

21.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

21.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

21.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

22. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128 Б, розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Гулькевича Михайла Ярославовича.

22.1. Передати гр. Гулькевичу Михайлу Ярославовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 128 Б, площею 0,1466 га, кадастровий номер 0510100000:01:006:0052, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

22.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

22.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

22.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

22.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

22.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

22.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

22.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

22.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

22.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

22.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

23. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Попенко Марії Семенівни.

23.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н, площею 0,0594 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0074, площею 0,0404 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0067, площею 0,0215 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0086, площею 0,0333 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0085, площею 0,0025 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0083, площею 0,0014 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0087, для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та площею 0,0100 га, кадастровий номер 0510100000:02:029:0076, для будівництва індивідуальних гаражів, які перебувають у власності гр. Попенко Марії Семенівни з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та для будівництва індивідуальних гаражів» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

23.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

23.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

23.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

23.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

23.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

23.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

23.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

23.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

23.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

23.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

24. Припинити договір оренди земельної ділянки від 02.11.2016р., зареєстрований за №01869 від 07.11.2016р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Горизонт-буд» (код ЄДРПОУ – 39456854, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 7), на земельні ділянки площею 0,8860 га, кадастровий номер 0510100000:02:047:0083, площею 0,9750 га, кадастровий номер 0510100000:02:047:0084, площею 0,4780 га, кадастровий номер 0510100000:02:047:0085, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Трамвайна, 7, у зв'язку із закінченням будівництва багатоквартирного житлового будинку та взаємною згодою сторін.

24.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки.

25. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, м. Вінниця (бувша територія Бохоницької сільської ради), розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Гайдая Віталія Петровича.

25.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, (бувша територія Бохоницької сільської ради), площею 0,0900 га,

кадастровий номер 0520680500:01:002:0219, що перебуває у власності гр. Гайдая Віталія Петровича з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

25.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

25.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

25.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

25.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

25.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

25.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

25.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

25.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

25.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

25.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

26. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, м. Вінниця (бувша територія Бохоницької сільської ради), розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Чигрина Олександра Васильовича.

26.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, (бувша територія Бохоницької сільської ради), площею 0,0900 га, кадастровий номер 0520680500:01:002:0218, що перебуває у власності гр. Чигрина Олександра Васильовича з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

26.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

26.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

26.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

26.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

26.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

26.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

26.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

26.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

26.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

26.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

27. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, м. Вінниця (бувша територія Бохоницької сільської ради), розроблений ТОВ «ПОДІЛЛЯ ІНЖАГРОБУД» на замовлення гр. Слюсара Юрія Петровича.

27.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, (бувша територія Бохоницької сільської ради), площею 0,0900 га, кадастровий номер 0520680500:01:002:0220, що перебуває у власності гр. Слюсара Юрія Петровича з «для індивідуального садівництва» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

27.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

27.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

27.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

27.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

27.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

27.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

27.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

27.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

27.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

27.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

28. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

29. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

30. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця

від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

31. Департаменту земельних ресурсів міської ради:

31.1. Укласти угоду (договір) з покупцем земельної ділянки на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та суб'єктами оціночної діяльності, відібраним на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцеві земельної ділянки.

31.2. Заповіти проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.

31.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначеної земельної ділянки.

32. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

33. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

34. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

35. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С. Чорнолуцький**

Департамент земельних ресурсів

Кошовий Денис Васильович

Працівник за строковим договором сектору обслуговування юридичних осіб  
відділу землеустрою