



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 23.04.2020 р. № 888
м. Вінниця

**Про проект рішення міської ради
«Про затвердження звітів про експертні
грошові оцінки земельних ділянок,
включення їх до Переліку земельних ділянок
комунальної власності (прав на них),
які виставляються на земельні торги,
та затвердження умов продажу»**

Розглянувши подані матеріали і документи, керуючись статтею 33, пунктом 1 частини 2 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити підготовлений Департаментом земельних ресурсів Вінницької міської ради проект рішення міської ради «Про затвердження звітів про експертні грошові оцінки земельних ділянок, включення їх до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, та затвердження умов продажу» згідно з додатком (додається).
2. Подати на розгляд сесії міської ради зазначений проект рішення та відповідні матеріали і документи.
3. Відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконкому надати дане рішення до секретаріату міської ради для включення до проекту порядку денного чергової сесії міської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Міський голова

С.Моргунов

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
від 23.04.2020 р. № 888

Проект рішення міської ради

Про затвердження звітів про експертні грошові оцінки земельних ділянок, включення їх до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги, та затвердження умов продажу

Розглянувши подані звіти про експертну грошову оцінку вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 01.11.2019р. №2008, від 04.10.2019 р. №1975, рішення Вінницької міської ради від 27.12.2019 №2077 «Про бюджет Вінницької міської об'єднаної територіальної громади на 2020 рік», керуючись статтями 12, 82, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертні грошові оцінки вільних від забудови земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих за адресою:

1.1. м. **Вінниця**, вул. **Немирівське шосе**, б/н, площею 0,0183га (кадастровий номер - **0510100000:01:131:0025**), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, виготовлений ФОП Медвецькою Т.В., на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «17» квітня 2020 року становить **102 480грн.00коп.** (сто дві тисячі чотириста вісімдесят грн.00коп), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки - 560 грн. 00 коп.

1.2. м. **Вінниця**, (мікрорайон «**Східний**»), площею 3,0899га (кадастровий номер - **0510100000:01:059:0105**), для будівництва та

обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, виготовлений ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель», на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «14» квітня 2020 року становить **7 415 762 грн.00 коп** (*сім мільйонів чотириста п'ятнадцять тисяч сімсот шістьдесят дві грн. 00 коп.*), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки - 240 грн. 00 коп.

1.3. м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н, площею 0,1166га (*кадастровий номер - 0510100000:01:022:0136*), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, виготовлений Вінницькою торгово-промисловою палатою, на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «15» квітня 2020 року становить **321 816 грн.00 коп** (*триста двадцять одна тисяча вісімсот шістьнадцять грн. 00 коп.*), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки - 276 грн. 00 коп.

1.4. м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н, площею 0,3500га (*кадастровий номер - 0510100000:01:022:0137*), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка пропонується до продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону, за рахунок земель комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, виготовлений Вінницькою торгово-промисловою палатою, на замовлення Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради.

Згідно з висновком оцінювача, експертна грошова оцінка земельної ділянки станом на «15» квітня 2020 року становить **966 000 грн.00 коп** (*дев'ятсот шістьдесят шість тисяч грн. 00 коп.*), без ПДВ, вартість 1 кв.м земельної ділянки - 276 грн. 00 коп.

2. Включити до Переліку земельних ділянок комунальної власності (прав на них), які виставляються на земельні торги окремими лотами, вільні від забудови земельні ділянки, які розташовані за адресами:

2.1. м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н, площею 0,0183га (*кадастровий номер - 0510100000:01:131:0025*), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

2.2. м. Вінниця, (мікрорайон «Східний»), площею 3,0899га (*кадастровий номер - 0510100000:01:059:0105*), для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які

використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку);

2.3. м. **Вінниця**, вул. **Академіка Янгеля**, б/н, площею 0,1166га (кадастровий номер - **0510100000:01:022:0136**), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

2.4. м. **Вінниця**, вул. **Академіка Янгеля**, б/н, площею 0,3500га (кадастровий номер - **0510100000:01:022:0137**), для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Затвердити умови проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу у власність вільних від забудови земельних ділянок, згідно з додатками (додаються).

4. Встановити:

4.1. Гарантійний внесок в розмірі 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки, який сплачується учасниками торгів на рахунок виконавця торгів.

4.2. Крок земельних торгів з продажу права власності земельних ділянок площею 0,0183га (кадастровий номер - **0510100000:01:131:0025**), площею 0,1166га (кадастровий номер - **0510100000:01:022:0136**), площею 0,3500га (кадастровий номер - **0510100000:01:022:0137**), встановити у розмірі 5% від стартової ціни продажу.

4.3. Крок земельних торгів з продажу права власності земельної ділянки площею 3,0899га (кадастровий номер - **0510100000:01:059:0105**), встановити у розмірі 1% від стартової ціни продажу.

5. Продати у власність вільні від забудови земельні ділянки на земельних торгах у формі аукціону.

6. Зарахувати до купівельної ціни гарантійні внески, сплачені переможцями.

7. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між організатором земельних торгів і переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів, крім випадків передбачених частиною 29 ст.137 Земельного кодексу України.

8. Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради:

8.1. Забезпечити організацію та проведення земельних торгів у формі аукціону з набуття права власності на вільні від забудови земельні ділянки;

8.2. Забезпечити оформлення договорів купівлі-продажу земельних ділянок з переможцями аукціонів;

8.3. Витрати по укладанню договорів купівлі-продажу земельних ділянок покладаються на переможців торгів.

8.4. Сума витрат, здійснених організатором на підготовку лотів до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягає сплаті переможцями не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договорів купівлі-продажу земельних ділянок.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Іващук).

Умови

проведення земельних торгів у формі аукціону
щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки
у м. Вінниці, вул. Немирівське шосе, б/н

1. Місцезнаходження ділянки: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, б/н
2. Площа: **0,0183га.**
3. Кадастровий номер: **0510100000:01:131:0025**
4. Цільове призначення: (Код КВЦПЗ – **03.15**) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - *дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;*
 - *встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;*
 - *земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України;*
 - *дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;*
 - *дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».*
6. Умови відведення: власність – **0,0183 га.**
7. Стартова ціна лота: **102 480 грн. 00коп.** (*сто дві тисячі чотириста вісімдесят грн.00коп.*).
8. Гарантійний внесок: **5 124 грн. 00коп.** (*п'ять тисяч сто двадцять чотири грн.,00 коп.*).
9. Розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем земельних торгів (ліцитатором) і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.
10. Крок земельних торгів встановити на рівні 5% від стартової ціни - **5 124 грн. 00коп.** (*п'ять тисяч сто двадцять чотири грн.,00 коп.*).
11. Ціну продажу земельної ділянки, право власності на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує у термін встановлений чинним законодавством.
12. Сума витрат, здійснених організатором на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.
13. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності відповідно до вимог чинного законодавства.

Умови

проведення земельних торгів у формі аукціону
щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки
у м. Вінниці, (мікрорайон «Східний»)

1. Місцезнаходження ділянки: м. Вінниця, (мікрорайон «Східний»)
2. Площа: **3,0899га.**
3. Кадастровий номер: **0510100000:01:059:0105.**
4. Цільове призначення: (Код КВЦПЗ – **03.10**) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - *дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;*
 - *встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;*
 - *земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України;*
 - *дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;*
 - *дотримання вимог ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги»;*
 - *дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».*
6. Умови відведення: власність – **3,0899га.**
7. Стартова ціна лота: **7 415 762грн.00коп** (сім мільйонів чотириста п'ятнадцять тисяч сімсот шістдесят дві грн. 00коп.)
8. Гарантійний внесок: **370 788 грн. 00коп** (триста сімдесят тисяч сімсот вісімдесят вісім грн. 00коп.)
9. Розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем земельних торгів (ліцитатором) і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.
10. Крок земельних торгів встановити на рівні 1% від стартової ціни - **74 158 грн. 00коп.** (сімдесят чотири тисячі сто п'ятдесят вісім грн.00 коп.).
11. Ціну продажу земельної ділянки, право власності на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує у термін встановлений чинним законодавством.
12. Сума витрат, здійснених організатором на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягає сплаті переможцем не

пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності відповідно до вимог чинного законодавства.

Умови

проведення земельних торгів у формі аукціону
щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки
у м. Вінниці, вул. Академіка Янгеля, б/н

1. Місцезнаходження ділянки: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н
2. Площа: **0,1166га.**
3. Кадастровий номер: **0510100000:01:022:0136**
4. Цільове призначення:(Код КВЦПЗ – **11.02**) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - *дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;*
 - *встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;*
 - *земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України;*
 - *дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;*
 - *дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».*
6. Умови відведення: власність – **0,1166 га.**
7. Стартова ціна лота: **321 816грн.00коп** (*триста двадцять одна тисяча вісімсот шістнадцять грн. 00коп.*).
8. Гарантійний внесок: **16 091 грн. 00коп.** (*шістнадцять тисяч дев'яносто одна грн.,00 коп.*).
9. Розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем земельних торгів (ліцитатором) і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.
10. Крок земельних торгів встановити на рівні 5% від стартової ціни - **16 091 грн. 00коп.** (*шістнадцять тисяч дев'яносто одна грн.,00 коп.*).
11. Ціну продажу земельної ділянки, право власності на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує у термін встановлений чинним законодавством.
12. Сума витрат, здійснених організатором на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності відповідно до вимог чинного законодавства.

Умови

проведення земельних торгів у формі аукціону
щодо продажу у власність вільної від забудови земельної ділянки
у м. Вінниці, вул. Академіка Янгеля, б/н

1. Місцезнаходження ділянки: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, б/н
2. Площа: **0,3500га.**
3. Кадастровий номер: **0510100000:01:022:0137**
4. Цільове призначення:(Код КВЦПЗ – **11.02**) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
5. Обов'язкові умови використання земельної ділянки:
 - *дотримання вимог та обмежень, зазначених у висновках погоджувальних організацій, які мають бути враховані при використанні території;*
 - *встановлюється право власників (експлуатуючих організацій) мереж на їх обслуговування;*
 - *земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведених межах згідно ст. 88,91 Земельного кодексу України;*
 - *дотримання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель» та ст.15 Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;*
 - *дотримання вимог Законів України «Про землеустрій», «Про регулювання містобудівної діяльності».*
6. Умови відведення: власність – **0,3500 га.**
7. Стартова ціна лота: **966 000грн.00коп** (*дев'ятсот шістдесят шість тисяч грн. 00коп.*).
8. Гарантійний внесок: **48 300 грн. 00коп.** (*сорок вісім тисяч триста грн.,00 коп.*).
9. Розмір реєстраційного внеску визначається виконавцем земельних торгів (ліцитатором) і не може перевищувати 50 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб на дату публікації оголошення про проведення земельних торгів.
10. Крок земельних торгів встановити на рівні 5% від стартової ціни - **48 300 грн. 00коп.** (*сорок вісім тисяч триста грн.,00 коп.*).
11. Ціну продажу земельної ділянки, право власності на яку набуто на земельних торгах у формі аукціону, переможець сплачує у термін встановлений чинним законодавством.
12. Сума витрат, здійснених організатором на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягає сплаті переможцем не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дня укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності відповідно до вимог чинного законодавства.

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чернолуцький

Департамент земельних ресурсів міської ради

Гавриш Яніна Михайлівна

Заступник начальника відділу використання земель