



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

Від 09.04.2020 р. № 806  
м. Вінниця

**Про затвердження угоди щодо здійснених  
невід'ємних поліпшень орендованого приміщення  
по вул. Хмельницьке шосе, 85 за рахунок орендаря**

Керуючись підпунктом 1 пункту а) статті 29, частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 та частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, пунктом 2 статті 27 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», наказом Фонду державного майна України від 27.02.2004р. №377 «Щодо затвердження Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації», «Положенням про оренду комунального майна територіальної громади м. Вінниці», затвердженого рішенням міської ради від 01.07.2011р. № 357, зі змінами до нього, враховуючи умови договору оренди приміщень /будівель, споруд/ №ДЖГ-136 від 26.09.2019 року, зі змінами до нього, на оренду вбудованих приміщень загальною площею 86,3м<sup>2</sup> (прим. №66: №1-№9) першого поверху п'ятиповерхового житлового будинку за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 85 розглянувши висновки міжгалузевої комісії з питань обстеження об'єктів оренди щодо необхідності проведення ремонтно-будівельних робіт, розгляду заяви орендаря по здійснених ним невід'ємних поліпшень орендованого приміщення (протокол засідання №219 від 02.04.2020року) та матеріали, надані товариством з обмеженою відповідальністю «ТЮХЕ-Л», щодо здійснених невід'ємних поліпшень орендованого приміщення, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

- 1.** Затвердити угоду № 2/20 щодо врахування здійснених невід'ємних поліпшень в рахунок подальшої приватизації об'єкта оренди, що розташований за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 85 в сумі 278 682, 00 грн (двісті сімдесят вісім тисяч шістсот вісімдесят дві грн 00 коп.) без врахування ПДВ за рахунок власних коштів орендаря товариством з обмеженою відповідальністю «ТЮХЕ-Л».
- 2.** Доручити директору департаменту комунального майна міської ради І. Шутаку підписати угоду, зазначену в п.1 даного рішення.
- 3.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

**Міський голова**

**С. Моргунов**

«Затверджено»

рішенням виконавчого  
комітету міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**УГОДА № 2/20**

щодо здійснених за рахунок орендаря  
невід'ємних поліпшень об'єкту оренди

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2020 року

м. Вінниця

Департамент комунального майна Вінницької міської ради, в подальшому іменованій “Орендодавець”, в особі директора Шутака Ігоря Анатолійовича, який діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Вінниці”, рішення Вінницької міської ради №1866 від 27.06.2019р. та розпорядження міського голови від 12.12.2016р. №1078-О, з однієї сторони та товариство з обмеженою відповідальністю «ТЮХЕ-Л», іменоване надалі «Орендар», в особі директора Шевчук Валентини Григорівни, яка діє на підставі Статуту ТОВ «ТЮХЕ-Л» та протоколу №2 загальних зборів учасників ТОВ «ТЮХЕ-Л» від 06.02.2017року, з другої сторони, відповідно до умов договору №ДЖГ-136 від 26.09.2019 року, зі змінами до нього, на оренду вбудованих приміщень загальною площею 86,3м<sup>2</sup> (прим. №66: №1-№9) першого поверху п'ятиповерхового житлового будинку за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 85 склали цю угоду про наступне:

1. Предмет угоди.

1.1. Здійснення невід'ємних поліпшень об'єкта оренди за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 85 за власні кошти орендаря та відшкодування суми робіт щодо цих поліпшень при його приватизації.

2. Обов'язки сторін.

2.1. “Орендар” гарантує достовірність поданих документів по здійснених невід'ємних поліпшеннях орендованого приміщення та бере на себе одноосібну відповідальність щодо поданих документів.

2.2. “Орендодавець” зобов'язується врахувати витрати “Орендаря” на проведення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди в сумі 278 682, 00 грн (двісті сімдесят вісім тисяч шістсот вісімдесят дві грн 00 коп.) без врахування ПДВ в рахунок подальшої приватизації.

3. Відповідальність сторін.

3.1. Сторони за невиконання умов цієї угоди несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

4. Юридичні адреси та підписи сторін:

„Орендодавець”

Департамент комунального майна  
Вінницької міської ради  
м.Вінниця, вул. Соборна, 36  
Директор департаменту

„Орендар”

Юридична адреса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Р/р \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ І. Шутак  
М.П.

М.П. (підпис)

Департамент комунального майна міської ради

Шуляк Дар'я Олександрівна

Головний спеціаліст  
відділу використання нерухомого майна