



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 20.02.2020 р. №437
м. Вінниця

Про проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення»

Розглянувши клопотання суб'єкта господарської діяльності, подані матеріали і документи, керуючись пп. 1 п. «а» ч. 1 ст. 33 і пунктом 1 ч. 2 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити підготовлений департаментом земельних ресурсів Вінницької міської ради проект рішення міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення» згідно з додатком (додається).
2. Подати на розгляд міської ради зазначений проект рішення та відповідні технічні матеріали і документи.
3. Відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконкому надати дане рішення до секретаріату міської ради для включення до проекту порядку денного чергової сесії міської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
від 20.02.2020 р. №437

проект рішення міської ради

Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки та
надання дозволів на проведення експертної
грошової оцінки земельної ділянки
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єкта господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства № 587 від 28.09.2012 та №287 від 12.11.2015), рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 21.01.2016р. №91, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.08.2012 р. №2112, від 06.09.2012 р. №2157, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати гр. Ваколюк Людмилі Євгенівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 2, орієнтовною площею 0,2790 га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0606 га (без права забудови), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності, та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради:

2.1. Укласти угоду (договір) з покупцем земельної ділянки на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та суб'єктами оціночної діяльності, відібраним на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцеві земельної ділянки.

2.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.

2.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначеної земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чернолуцький

Департамент земельних ресурсів

Прокопчук Аліна Миколаївна

Працівник за строковим договором сектору
обслуговування юридичних осіб відділу землеустрою