



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 13.02.2020 р. №392
м. Вінниця

**Про проект рішення міської ради
«Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
громадянам у власність»**

Розглянувши заяви громадян про передачу земельних ділянок у власність згідно з проектом відведення земельної ділянки та керуючись пп.1 п. "а" ст.33 і п.1 ч.2 ст.52, п.6 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконком міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Схвалити підготовлений департаментом земельних ресурсів міської ради проект рішення міської ради «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у громадянам у власність² згідно з додатком (додається).
2. Подати вищезазначений проект рішення на розгляд міської ради.
3. Відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконкому надати дане рішення до секретаріату міської ради для включення до проекту порядку денного чергової сесії міської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С.Матусяка

Міський голова

С. Моргунов

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
від 13.02.2020 р. №392

Проект рішення міської ради

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
громадянам у власність

Розглянувши заяви громадян, подані матеріали і документи, враховуючи Генеральний план міста та план зонування міста, Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності”, ст.ст.20, 39, 40, 83, 111, 114, 118, 121, 128, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.7,8,33 Закону України “Про оренду землі” та керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", колективне звернення громадських організацій від 22.01.2020р. вх.01-19-3924, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр.гр.Закропивному М.Я., Дмитрашу О.В., Корнійчуку М. П., Школьній Н. М., Гранецькій О. Л., Лошаку Р.М., Лавренюк С.Г., Болховському К.Р., Сабату Д.О., Прибилі Т.С., Стаднику А.П., Панченку О.В., Кравчуку М.А., Самборській О.О., Демчуку О.К., Сурдію М.О., Бабенкову Г.Г., Олександровій М.Ю., Рубленко Л. Г., Стороженко О. А., Ленді В.І., Васількову В. М., Драган Н. М., Поліщук Ю. А., Донченко О. В. в м.Вінниці.

1.1. Передати Закропивному Миколі Якимовичу, Дмитрашу Олександровичу Володимировичу земельну ділянку на проїзді Матросова,5 площею 0,0946га (кадастровий номер 0510100000:03:040:0493) безоплатно у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.2. Передати Корнійчуку Михайлу Павловичу, Школьній Наталі Михайлівні земельну ділянку на вул. Олеся Гончара,23 площею 0,0524га (кадастровий номер 0510100000:02:088:0381) безоплатно у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні, із них площею 0,0167га, що знаходиться в межах зони особливого режиму забудови без права подальшої забудови.

1.3. Передати Гранецькій Ользі Леонідівні земельну ділянку в м.Вінниці площею 0,1000га (кадастровий номер 0510100000:02:070:0423) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.4. Передати Лошаку Руслану Миколайовичу земельну ділянку на вул.Одеській, біля буд.№30 на вул. Гулака-Артемівського площею 0,0600га (кадастровий номер 0510100000:03:045:0656) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.5. Передати Лавренюк Світлані Гаріївні земельну ділянку на вул. Кармелюка, біля будинку №7 площею 0,0514га (кадастровий номер 0510100000:03:007:0436) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.5.1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0111га з власником земельної Косичук Оленою Дмитрівною на право проїзду, проходу.

1.5.2. Земельна ділянка на вул. Кармелюка, біля будинку №7 знаходиться в Центральному історичному ареалі міста Вінниці (будь-які будівельні роботи мають бути погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини).

1.6. Передати Сабату Дмитру Олександровичу земельну ділянку в м.Вінниці площею 0,1000га (кадастровий номер 0510100000:02:070:0421) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.7. Передати Прзибилі Тамарі Степанівні земельну ділянку на 4-му пров.Руданського,4 площею 0,0646га (кадастровий номер 0510100000:02:007:0237) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.8. Передати Стаднику Андрію Петровичу земельну ділянку на вул.Гната Мороза,73 площею 0,0203га (кадастровий номер 0510100000:01:029:0266) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.8.1. Передати Стаднику Андрію Петровичу земельну ділянку на вул.Гната Мороза,73 площею 0,0049га (кадастровий номер 0510100000:01:029:0267) у короткострокову оренду строком на 4 роки 11 місяців для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні

1.9. Передати Болховському Костянтину Ростиславовичу земельну ділянку на вул.Кармелюка, біля будинку №7 площею 0,0514га (кадастровий номер 0510100000:03:007:0435) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.9.1. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку площею 0,0111га з власником земельної Косичук Оленою Дмитрівною та площею 0,0033га Лавринюк Світланою Гаріївною на право проїзду, проходу.

1.9.2. Земельна ділянка на вул.Кармелюка, біля будинку №7 знаходиться в Центральному історичному ареалі міста Вінниці (будь-які будівельні роботи мають бути погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини).

1.10. Передати Панченку Олексію Васильовичу земельну ділянку в м.Вінниці площею 0,0800га (кадастровий номер 0510100000:02:070:0422) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.11. Передати Кравчуку Миколі Анатолійовичу земельну ділянку на вул.Новоселівській,34 площею 0,0545га (кадастровий номер 0510100000:03:045:0657) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні, із них площею 0,0062га, що знаходиться в межах зони особливого режиму забудови використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

1.12. Передати Самборській Олені Олексіївні, Демчуку Олександрю Кириловичу земельну ділянку на пров.Залізничному,11 площею 0,0395га (кадастровий номер 0510100000:01:045:0085) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні, із них площею 0,0063га, що знаходиться в межах охоронної зони ЛЕП використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

1.12.1. Земельна ділянка знаходиться в межах санітарно-захисної зони.

1.13. Передати Сурдію Максиму Олеговичу земельну ділянку в м.Вінниці площею 0,1000га (кадастровий номер 0510100000:02:070:0424) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності.

1.14. Передати Бабенкову Глібу Георгійовичу земельну ділянку на вул.Івана Огієнка, біля будинку №9 площею 0,0517га (кадастровий номер 0510100000:03:021:0382) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.14.1. Створити проїзд загального користування площею 0,0122га

1.15. Передати Олександровій Марині Юріївні земельну ділянку на вул.Івана Огієнка, біля будинку №9 площею 0,0678га (кадастровий номер

0510100000:03:021:0381) безоплатно у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.16. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Рубленко Людмили Геннадіївни, на 5-му пров. Григорія Чупринки площею 0,0820га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0403) з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).”

1.17. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Рубленко Людмили Геннадіївни, на 3-му пров. Максима Шаповала площею 0,0850га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0418) з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).”

1.18. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Стороженко Олени Анатоліївни, на 3-му пров. Максима Шаповала площею 0,0850га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0419) з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).”

1.19. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Стороженко Олени Анатоліївни, на 5-му пров. Григорія Чупринки площею 0,0820га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0402) з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).”

1.20. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності, на 3-му пров. Максима Шаповала площею 0,0850га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0420) Стороженко Олени Анатоліївни з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).”

1.21. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності, на 5-му пров. Бориса Гмирі площею 0,0862га (кадастровий номер 0520681000:01:005:0575) Ленді Василя Івановича з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).”

1.22. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Василькова Віктора Михайловича, на 1-му пров. Григорія Чупринки площею 0,0843га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0523) з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).”

1.23. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Драган Ніни Максимівни, на 1-му пров. Григорія Чупринки площею 0,0843га (кадастровий номер 0520681000:01:004:0518) з “для індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).”

1.24. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності Донченко Оксани Володимирівни на вул. Валерія Лобановського площею 0,0900га (кадастровий номер 0520681000:01:005:0142) з “для

індивідуального садівництва” на “для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0140га (кадастровий номер 0510100000:03:056:0119) на вул.Міліційній,5 у власність шляхом викупу на неконкурентних засадах Марчук Лілії Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні, із них 0,0046га, що знаходиться в межах охоронної зони ЛЕП використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

2.1. Земельна ділянка на вул.Міліційній,5 знаходиться в Центральному історичному ареалі міста Вінниці (будь-які будівельні роботи мають бути погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0446га (кадастровий номер 0510100000:03:008:0394) на 3-му пров.Дубовецькому, біля будинку №1 у власність шляхом викупу на неконкурентних засадах Чайковській Ірині Семенівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за рахунок земель комунальної власності, із них 0,0092га, що знаходиться в межах охоронної зони ЛЕП використовувати з обмеженою господарською діяльністю, дотриманням діючих будівельних норм, забезпечити доступ третіх осіб для обслуговування.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0410га (кадастровий номер 0510100000:03:018:0232) на вул.Маяковського/вул.Замкова, біля будинку №2 у власність шляхом викупу на неконкурентних засадах Ткачу Сергію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.1. Земельна ділянка на вул.Маяковського/вул.Замкова, біля будинку №2 знаходиться в Центральному історичному ареалі міста Вінниці (будь-які будівельні роботи мають бути погоджені з відповідним органом охорони культурної спадщини).

5. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 2-му пров. Северина Наливайка,1 Веденєєвій Світлані Олександрівні враховуючи те, що зазначена земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні іншої особи, розміщення та функціонування на прилеглий території приватного закладу дошкільної та загальної освіти, що належить даній особі, та враховуючи державні будівельні норми стандарти та правила, в тому числі “Планування та забудова територій ДБН Б.2.2-12:2019 “, “ДБН В.2.2-4:2018 Заклади дошкільної освіти. Будинки і споруди”, зокрема вимоги щодо необхідної площі земельної ділянки з розміщенням на них необхідних об’єктів.

6. В зв'язку з уточненням адреси земельної ділянки внести зміни до п.1.13 рішення міської ради від 27.12.2019р. №2109 замінивши "вул.Хуторянську,2" на " вул.Хуторянську,2а".

7. В зв'язку з технічною правкою внести зміни до п.1.17 рішення міської ради від 27.12.2019р. №2109 замінивши "Орачевькому" на "Орачевському".

8. Громадянам виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

9. Здійснити державну реєстрацію земельної ділянки та права на земельну ділянку у встановленому порядку.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Іващук).

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чернолуцький

Департамент земельних ресурсів міської ради

Слюсар Лідія Олександрівна

Головний спеціаліст сектору обслуговування фізичних осіб
відділу землеустрою