



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 23.01.2020 р. №195
м. Вінниця

**Про проект рішення міської ради
«Про затвердження Угоди про соціальне
партнерство в будівництві житла
для внутрішньо переміщених осіб»**

Керуючись пунктом 1 частини 2 статті 52, частини 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проект рішення міської ради «Про затвердження Угоди про соціальне партнерство в будівництві житла для внутрішньо переміщених осіб».
2. Подати вищезазначений проект рішення на розгляд міської ради.
3. Відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконавчого комітету подати дане рішення до секретаріату міської ради для включення до проекту порядку денного чергової сесії міської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від 23.01.2020 р. №195

Проект рішення міської ради

Про затвердження Угоди про соціальне партнерство в будівництві житла для внутрішньо переміщених осіб

Відповідно до частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Угоду про соціальне партнерство в будівництві житла для внутрішньо переміщених осіб згідно додатку до даного рішення.
2. Уповноважити Заступника міського голови Матусяка Сергія Володимировича на підписання від імені Вінницької міської ради Угоди про соціальне партнерство в будівництві житла для внутрішньо переміщених осіб.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (В. Кривіцький), з питань охорони здоров'я та соціального захисту населення (В. Паненко) та з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Додаток
до рішення міської ради
від _____ № _____

**Угода про соціальне партнерство
в будівництві житла для внутрішньо переміщених осіб**

м. Вінниця

«_____» _____ 2020 року

Вінницька міська рада, (вул. Соборна, буд. 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ: 25512617), в особі заступника міського голови Матусяка Сергія Володимировича, який діє на підставі рішення Вінницької міської ради № 6 від 27.11.2015 р., (надалі – Сторона 1) та

Громадська організація «Об'єднання переселенців «Спільна справа», (вул. Соборна, буд. 72, каб. 315, м. Вінниця, код ЄДРПОУ: 39798198), в особі керівника Зикова Юрія Володимировича, який діє на підставі статуту, (надалі – Сторона 2) та

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Спільна справа», (вул. Соборна, буд. 50, каб. 420, м. Вінниця, код ЄДРПОУ: 41403183), в особі виконавчого директора Руденко Елеонори Сергіївни, яка діє на підставі статуту, (надалі – Сторона 3), разом надалі – «Сторони»,

враховуючи спільну зацікавленість Сторін в будівництві багатоквартирного житлового будинку для реалізації житлових потреб внутрішньо переміщених осіб, беручи до уваги те, що будівництво багатоквартирного житлового будинку для реалізації житлових потреб внутрішньо переміщених осіб буде мати позитивний соціальний ефект, діючи добровільно, а також керуючись нормами Цивільного, Господарського та Земельного кодексів України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а також інших нормативно-правових актів, Сторони уклали цю Угоду про соціальне партнерство в будівництві житла для внутрішньо переміщених осіб (надалі – Угода) щодо наступного:

1. Предмет угоди

1.1. Сторони, шляхом підписання цієї Угоди підтверджують свої наміри про співпрацю в рамках реалізації проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку для реалізації житлових потреб внутрішньо переміщених осіб (надалі – Проект) на земельній ділянці, що належить Стороні 1 загальною площею 0.6200 га,

кадастровий номер: 0510100000:01:065:0034, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що розміщена по вул. Сергія Зулінського б/н у м. Вінниця та погоджуються добросовісно співпрацювати і діяти за взаємною згодою на договірних засадах.

2. Напрямки співпраці Сторін

2.1. Сторона 1 спрямовує свої зусилля задля реалізації Проекту шляхом:

2.1.1. припинення в установленому законодавством порядку за Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради права постійного користування земельної ділянки загальною площею 0.6200 га, кадастровий номер: 0510100000:01:065:0034, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що розміщена по вул. Сергія Зулінського б/н у м. Вінниця;

2.1.2. передачі в оренду Стороні 3 земельної ділянки загальною площею 0.6200 га, кадастровий номер: 0510100000:01:065:0034, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, що розміщена по вул. Сергія Зулінського б/н у м. Вінниця терміном на 3 роки;

2.1.3. в установленому законодавством порядку надання Стороні 3 містобудівних умов і обмежень відповідно до діючої містобудівної документації (Проекту детального плану «Група житлових будинків по вул. Сергія Зулінського в м. Вінниця, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 25.07.2019 р. № 1877);

2.1.4. надання Стороні 3 дозвільних документів на виконання будівельних робіт, якщо буде визначено, що об'єкт будівництва за класом наслідків належить до об'єктів з середніми наслідками (СС2);

2.1.5. надання Стороні 2, згідно чинного законодавства, фінансової підтримки на фінансування проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку та проведення експертизи проектної документації, в тому числі з урахуванням норм Закону України «Про публічні закупівлі»;

2.1.6. вжиття інших дій, що будуть необхідні для реалізації Проекту.

2.2. Сторона 2 спрямовує свої зусилля задля реалізації Проекту шляхом:

2.2.1. фінансування проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку та проведення комплексної експертизи;

2.2.2. вжиття інших дій, що будуть необхідні для реалізації Проекту.

2.3. Сторона 3 спрямовує свої зусилля задля реалізації Проекту шляхом:

2.3.1. оформлення права оренди Земельної ділянки в установленому законодавством порядку;

2.3.2. надання Стороні 1 підтверджуючих документів, що засвідчують фінансову спроможність Сторони 3 реалізувати Проект за власні кошти;

2.3.3. здійснення реалізації Проекту (будівництва багатоквартирного житлового будинку) за власні кошти, після отримання усіх необхідних дозвільних документів від Сторони 1 та третіх осіб;

2.3.4. вжиття заходів щодо прийняття закінченого будівництвом багатоквартирного житлового будинку в експлуатацію, а також підключення інженерних мереж необхідних для належного функціонування багатоквартирного житлового будинку;

2.3.5. вжиття інших дій, що будуть необхідні для реалізації Проекту.

3. Строк реалізації Проекту

3.1. Сторони домовились, що строк реалізації Проекту (будівництва багатоквартирного житлового будинку), що включає, але не обмежуючись цим: оформлення права користування Земельною ділянкою, отримання усіх необхідних дозвільних документів, виконання будівельних робіт, прийняття закінченого будівництвом об'єкту до експлуатації, підключення інженерних мереж, має складати не більше 3 років з моменту укладення цієї Угоди.

3.2. Сторони усвідомлюють, що строки реалізації Проекту, визначені п. 3.1. цієї Угоди, можуть бути відстрочені за умови виникнення надзвичайних обставин, що унеможливають реалізацію Проекту або виконання інших зобов'язань, пов'язаних з реалізацією Проекту, в такому разі Сторони укладають додаткову угоду до цієї Угоди.

4. Додаткові умови

4.1. Сторони визнають, що ця Угода не є правочином, не встановлює будь-яких зобов'язань для Сторін та не створює окремого суб'єкта господарювання, а є виключно основою для координації співпраці Сторін в рамках реалізації Проекту.

4.2. Сторони підтверджують, що положення цієї Угоди та/або інформація щодо реалізації Проекту, що буде знаходитись у Сторін, є конфіденційною інформацією та не підлягає розголошенню третім особам без взаємної згоди Сторін.

4.3. Сторони погоджуються, що Сторона 3 може бути звільнена від сплати пайової участі у випадку наявності підстав, визначених Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20.09.2019 р. № 132-IX.

5. Прикінцеві положення

5.1. Угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та діє до моменту остаточної реалізації Проекту але не більше 3 років з моменту укладення цієї Угоди. Строк дії Угоди може бути продовжений з урахуванням положень п. 3.2. цієї Угоди за умови належного виконання Стороною 2 та Стороною 3 взятих на себе зобов'язань.

5.2. Всі спори, що виникають з умов Угоди вирішуються шляхом проведення переговорів між Сторонами.

5.3. Внесення змін до Угоди здійснюється шляхом підписання Сторонами додаткової угоди в письмовій формі.

5.4. Угода складена в трьох примірниках українською мовою однакової юридичної сили по одному примірнику для кожної Сторони.

6. Адреси і підписи сторін

Вінницька міська рада

Заступник міського голови
Матусяк Сергій Володимирович

**Обслуговуючий кооператив
«Житлово-будівельний кооператив
«Спільна справа»**

Виконавчий директор
Руденко Елеонора Сергіївна

**Громадська організація
«Об'єднання переселенців
«Спільна справа»**

Керівник
Зиков Юрій Володимирович

В. о. керуючого справами виконкому

С. Чорнолуцький

Заступник міського голови

Матусяк Сергій Володимирович