



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 13.08.2020 р. № 1640  
м. Вінниця

**Про демонтаж самовільно встановлених  
тимчасових споруд та малих архітектурних  
форм на території Вінницької міської  
об'єднаної територіальної громади**

Розглянувши акти Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС (тимчасових споруд) та МАФ (малих архітектурних форм) №4, №5, №6, №7, №8 та з метою впорядкування розміщення МАФ та ТС для провадження підприємницької діяльності, запобігання їх самовільному розміщенню на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, приведення у відповідність до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 21.06.2012 р. №1524 (зі змінами), з врахуванням положень «Порядку демонтажу самовільно встановлених тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та малих архітектурних форм на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади», затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 06.04.2017 № 800 (зі змінами), Правил благоустрою міста Вінниці, керуючись «Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244, рішенням міської ради від 26.10.2018 № 1385 «Про добровільне приєднання територіальної громади селища Десна Вінницького району Вінницької області до територіальної громади міста Вінниці», ст.ст. 1, 16, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.ст.2, 4, 6, 7, 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31, ч.1 ст.52, ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити акти Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ згідно додатками №№1-5.

2. Демонтувати торгово-посадочні комплекси, які встановлені без відповідних дозвільних документів:
  - 2.1 Торгово-посадочний комплекс за адресою: вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. А. Первозванного):
    - уповноважити на виконання робіт по демонтажу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін проведення демонтажу – 30 календарних днів з дня прийняття рішення;
    - призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою міської ради. Термін виконання робіт – 30 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу;
  - 2.2 Торгово-посадочний комплекс за адресою: вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. А. Пирогова);
    - уповноважити на виконання робіт по демонтажу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін проведення демонтажу – 30 календарних днів з дня прийняття рішення;
    - призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою міської ради. Термін виконання робіт – 30 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу;
  - 2.3 Торгово-посадочний комплекс за адресою: вул. Івана Богуна (зупинка громадського транспорту «Площа Героїв Небесної Сотні»);
    - уповноважити на виконання робіт по демонтажу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін проведення демонтажу – 30 календарних днів з дня прийняття рішення;
    - призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою міської ради. Термін виконання робіт – 30 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу;
  - 2.4 Торгово-посадочний комплекс за адресою: просп. Коцюбинського (тролейбусна зупинка «Площа Перемоги», в напрямку до центра міста);
    - уповноважити на виконання робіт по демонтажу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін проведення демонтажу – 30 календарних днів з дня прийняття рішення;
    - призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою міської ради. Термін виконання робіт – 30 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу;
  - 2.5 Торгово-посадочний комплекс за адресою: просп. Юності (зупинка громадського транспорту «вул. Василя Порики», в напрямку до вул. Хмельницьке шосе);
    - уповноважити на виконання робіт по демонтажу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін проведення демонтажу – 30 календарних днів з дня прийняття рішення;

- призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою міської ради. Термін виконання робіт – 30 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу;

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників міського голови С. Матусяка, С. Тимощука, М. Форманюка.

**Міський голова**

**С. Моргунов**

### АКТ №4

про усунення порушень при розміщенні тимчасових споруд  
для провадження підприємницької діяльності і малих  
архітектурних форм на території Вінницької міської об'єднаної  
територіальної громади

07.08.2020 р.

м. Вінниця

Комісія з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ в складі:

Голови комісії:

- Матусяка Сергія Володимировича – заступника міського голови;

Відповідального секретаря комісії:

- Куленка Андрія Миколайовича – працівника за строковим трудовим договором департаменту архітектури та містобудування міської ради;

Членів комісії:

- Маховського Якова Олександровича – директора департаменту архітектури та містобудування міської ради;

- Кушнірчука Сергія Анатолієвича – директора департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Семенюка Юрія Володимировича – заступника директора департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Копчук Ірини Володимирівни – директора департаменту адміністративних послуг міської ради;

- Варламова Михайла Васильовича – директора департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради.

- Чигура Віталія Михайловича – начальника КП «Муніципальна варта» Вінницької міської ради;

- Плахотнюка Анатолія Васильовича – начальника МКП «Архітектурно-будівельний сервіс».

Запрошені:

- Лірник Іван Іванович – начальник відділу по роботі з об'єктами нерухомості департаменту правової політики та якості міської ради;

- Дехтяр Юрій Леонідович – інженер штучних споруд департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Прокопчук Аліна Миколаївна - працівник за строковим трудовим договором департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Єрохін Павло Дмитрович – начальник відділу енергетики департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради;

- Шелоумова Тетяна Серафимівна – заступник начальника відділу торгівельного, побутового та громадського обслуговування департаменту адміністративних послуг міської ради;

Відсутні члени комісії:

- Григоруک Людмила Анатоліївна – директор департаменту правової політики та якості міської ради;

- Пересунько Михайло Михайлович – в.о. директора департаменту самоврядного контролю міської ради;

Власника торгово-посадочного комплексу (тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) та павільйону зупинки громадського транспорту) за адресою: вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. А. Первозванного) – ПП «Центр Плюс» було належним чином повідомлено шляхом надсилання запрошення на Комісію вих.№05-00-010-40293 від 31.07.2020 р. відповідно до рішення виконкому № 800 від 06.04.2017р. (зі змінами), проте на засідання Комісії представник ПП «Центр-Плюс» не з'явився.

Розглянувши матеріали перевірки розміщення торгово-посадочного комплексу по вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. А. Первозванного) з фотофіксацією існуючого стану Комісія

### **ВСТАНОВИЛА:**

в зазначеному місці розміщено торгово-посадочний комплекс (ТС та павільйон зупинки громадського транспорту).

Вказана ТС є некапітальною з легких металевих конструкцій, габаритні розміри: 2,5 х 1,55 м, висота – 2,7 м. Павільйон зупинки громадського транспорту з габаритними розмірами 4,65х1,55м облаштований місцями для сидіння та навісом (матеріал покрівлі – полікарбонатне скло).

Згідно із п. 2. додатку 1 до рішення міської ради від 27.12.2019 № 2112, було припинено дію договору оренди земельної ділянки від 22.06.2010 р., зареєстрованого за №041006800101 від 03.08.2010 р. (зі змінами внесеними додатковою угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 р., зареєстрованою за №01926 від 16.02.2017 р.), укладеного з Приватним підприємством «Центр-Плюс» (код ЄДРПОУ – 32976873, юридична адреса: вул. Келецька, 84, кв. 76), на земельну ділянку площею 0,0005 га, кадастровий номер 0510136600:02:072:0062, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. К. Василенка (зуп. авт. «Державна податкова інспекція» (напроти)), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання (обслуговування зупинки громадського транспорту із торговим кіоском)).

В. п. 2.3. вище вказаного рішення було зазначено, що орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою.

Також, відповідно до п. 10. додатку 1 до рішення міської ради від 27.12.2019 р. № 2112, припинено дію договору оренди земельної ділянки від 22.06.2010 р., зареєстрованого за №041006800102 від 03.08.2010 р. (зі змінами внесеними додатковою угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 р., зареєстрованою за №01944 від 16.02.2017 р.), укладеного з Приватним підприємством «Центр-Плюс» (код ЄДРПОУ – 32976873, юридична адреса: вул. Келецька, 84, кв. 76), на земельну ділянку площею 0,0004 га, кадастровий номер 0510136600:02:072:0061, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. К. Василенка (зуп. авт. «Державна податкова інспекція»), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського призначення).

В п. 10.3. вище вказаного рішення зазначено, що орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

На місці існуючої на даний час вищевказаної зупинки Комплексною схемою розміщення ТС на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524 (зі змінами), передбачено розміщення зупинки громадського транспорту без площі під комерційну діяльність.

Графічні матеріали для розгляду питання щодо внесення змін до Комплексної схеми розміщення ТС на території міста Вінниці за вище вказаною адресою, виконані ліцензованою проектною організацією та/або сертифікованим спеціалістом, на розгляд департаменту архітектури та містобудування ВМР не надходили.

Відповідно до архівних даних департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради, діючий паспорт прив'язки на зазначену ТС не видавався.

Працівниками департаменту архітектури та містобудування ВМР було направлено припис вих. №05-00-010-37889 від 22.07.2020 р. до ПП «Центр Плюс» про усунення порушень при розміщенні ТС та малих архітектурних форм на території Вінницької міської ОТГ за адресою: вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. А. Первозванного) до 30 липня 2020 року. Додатково копію припису було розміщено шляхом наклеювання його примірника на ТС.

Станом на дату засідання Комісії вимоги припису не виконані.

22.07.2020 р. працівниками департаменту архітектури та містобудування ВМР було складено акт перевірки дотримання вимог

законодавства у сфері містобудування та благоустрою на території міста Вінниця щодо обстеження території по вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. А. Первозванного).

Таким чином, розміщення вище вказаного торгово-посадочного комплексу (ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту) наразі є порушенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011р.

Зовнішній вигляд та недоглянутий стан даної ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту спотворює дизайн міського середовища.

### **ВИРІШИЛА:**

1. Департаменту архітектури та містобудування ВМР – підготувати і подати на розгляд виконавчого комітету ВМР проект рішення про затвердження акту № 4 Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ.

2. Демонтувати торгово-посадочний комплекс за адресою: вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. А. Первозванного).

3. Призначити уповноваженою особою на виконання демонтажу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін демонтажу – 30 календарних днів з дня прийняття рішення.

4. Призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою ВМР. Термін виконання – 30 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу.

Голова комісії:

Сергій Матусяк

Секретар комісії:

Андрій Куленко

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С.Чорнолуцький**

## АКТ №5

про усунення порушень при розміщенні тимчасових споруд  
для провадження підприємницької діяльності і малих  
архітектурних форм на території Вінницької міської об'єднаної  
територіальної громади

07.08.2020 р.

м. Вінниця

Комісія з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ в складі:

Голови комісії:

- Матусьяк Сергія Володимировича – заступника міського голови;

Відповідального секретаря комісії:

- Куленка Андрія Миколайовича – працівника за строковим трудовим договором департаменту архітектури та містобудування міської ради;

Членів комісії:

- Маховського Якова Олександровича – директора департаменту архітектури та містобудування міської ради;

- Кушнірчука Сергія Анатолієвича – директора департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Семенюка Юрія Володимировича – заступника директора департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Копчук Ірини Володимирівни – директора департаменту адміністративних послуг міської ради;

- Варламова Михайла Васильовича – директора департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради.

- Чигура Віталія Михайловича – начальника КП «Муніципальна варта» Вінницької міської ради;

- Плахотнюка Анатолія Васильовича – начальника МКП «Архітектурно-будівельний сервіс».

Запрошені:

- Лірник Іван Іванович – начальник відділу по роботі з об'єктами нерухомості департаменту правової політики та якості міської ради;

- Дехтяр Юрій Леонідович – інженер штучних споруд департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Прокопчук Аліна Миколаївна - працівник за строковим трудовим договором департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Єрохін Павло Дмитрович – начальник відділу енергетики департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради;



- Шелоумова Тетяна Серафимівна – заступник начальника відділу торгівельного, побутового та громадського обслуговування департаменту адміністративних послуг міської ради;

Відсутні члени комісії:

- Григоруک Людмила Анатоліївна – директор департаменту правової політики та якості міської ради;

- Пересунько Михайло Михайлович – в.о. директора департаменту самоврядного контролю міської ради;

Власника торгово-посадочного комплексу (тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) та павільйону зупинки громадського транспорту) за адресою: вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. Пирогова) – ПП «Центр Плюс» було належним чином повідомлено шляхом надсилання запрошення на Комісію вих.№05-00-010-40294 від 31.07.2020 р. відповідно до рішення виконкому № 800 від 06.04.2017р. (зі змінами), проте на засідання Комісії представник ПП «Центр-Плюс» не з'явився.

Розглянувши матеріали перевірки розміщення торгово-посадочного комплексу по вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. Пирогова) з фотофіксацією існуючого стану Комісія

### **ВСТАНОВИЛА:**

в зазначеному місці розміщено торгово-посадочний комплекс (ТС та павільйон зупинки громадського транспорту).

Вказана ТС є некапітальною з легких металевих конструкцій, габаритні розміри: 2,5 х 1,55 м, висота – 2,7 м. Павільйон зупинки громадського транспорту з габаритними розмірами 4,65х1,55м облаштований місцями для сидіння та навісом (матеріал покрівлі – полікарбонатне скло).

Згідно із п. 11. додатку 1 до рішення міської ради від 27.12.2019 № 2112, було припинено дію договору оренди земельної ділянки від 22.06.2010 р., зареєстрованого за №041006800103 від 03.08.2010 р. (зі змінами внесеними додатковою угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 р., зареєстрованою за №01927 від 16.02.2017 р.), укладеного з Приватним підприємством «Центр-Плюс» (код ЄДРПОУ – 32976873, юридична адреса: вул. Келецька, 84, кв. 76), на земельну ділянку площею 0,0005 га, кадастровий номер 0510136600:02:072:0060, що розташована за адресою: м.Вінниця, вул. К. Василенка (зуп. авт. «Державна податкова інспекція»), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання (обслуговування зупинки громадського транспорту із торговим кіоском)).

В п. 11.3. вище вказаного рішення було зазначено, що орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

На місці існуючої на даний час вищевказаної зупинки Комплексною схемою розміщення ТС на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524 (зі змінами), передбачено розміщення зупинки громадського транспорту без площі під комерційну діяльність.

Графічні матеріали для розгляду питання щодо внесення змін до Комплексної схеми розміщення ТС на території міста Вінниці за вище вказаною адресою, виконані ліцензованою проектною організацією та/або сертифікованим спеціалістом, на розгляд департаменту архітектури та містобудування ВМР не надходили.

Відповідно до архівних даних департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради, діючий паспорт прив'язки на зазначену ТС не видавався.

Працівниками департаменту архітектури та містобудування ВМР було направлено припис вих. №05-00-010-37887 від 22.07.2020 р. до ПП «Центр Плюс» про усунення порушень при розміщенні ТС та малих архітектурних форм на території Вінницької міської ОТГ за адресою: вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. Пирогова) до 30 липня 2020 року. Додатково копію припису було розміщено шляхом наклеювання його примірника на ТС.

Станом на дату засідання Комісії вимоги припису не виконані.

22.07.2020 р. працівниками департаменту архітектури та містобудування ВМР було складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудування та благоустрою на території міста Вінниці щодо обстеження території по вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. Пирогова).

Таким чином, розміщення вище вказаного торгово-посадочного комплексу (ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту) наразі є порушенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011р.

Зовнішній вигляд та недоглянутий стан даної ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту спотворює дизайн міського середовища.

## **ВИРІШИЛА:**

1. Департаменту архітектури та містобудування ВМР – підготувати і подати на розгляд виконавчого комітету ВМР проект рішення про затвердження акту № 4 Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ.

2. Демонтувати торгово-посадочний комплекс за адресою: вул. Костянтина Василенка (зупинка громадського транспорту «Державна податкова інспекція», в напрямку до вул. А. Пирогова).

3. Призначити уповноваженою особою на виконання демонтажу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін демонтажу – 30 календарних днів з дня прийняття рішення.

4. Призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою ВМР. Термін виконання – 30 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу.

Голова комісії:

Сергій Матусяк

Секретар комісії:

Андрій Куленко

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С.Чорнолуцький**

### АКТ №6

про усунення порушень при розміщенні тимчасових споруд  
для провадження підприємницької діяльності і малих  
архітектурних форм на території Вінницької міської об'єднаної  
територіальної громади

07.08.2020 р.

м. Вінниця

Комісія з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ в складі:

Голови комісії:

- Матусьяк Сергія Володимировича – заступника міського голови;

Відповідального секретаря комісії:

- Куленка Андрія Миколайовича – працівника за строковим трудовим договором департаменту архітектури та містобудування міської ради;

Членів комісії:

- Маховського Якова Олександровича – директора департаменту архітектури та містобудування міської ради;

- Кушнірчука Сергія Анатолієвича – директора департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Семенюка Юрія Володимировича – заступника директора департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Копчук Ірини Володимирівни – директора департаменту адміністративних послуг міської ради;

- Варламова Михайла Васильовича – директора департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради.

- Чигура Віталія Михайловича – начальника КП «Муніципальна варта» Вінницької міської ради;

- Плахотнюка Анатолія Васильовича – начальника МКП «Архітектурно-будівельний сервіс».

Запрошені:

- Лірник Іван Іванович – начальник відділу по роботі з об'єктами нерухомості департаменту правової політики та якості міської ради;

- Дехтяр Юрій Леонідович – інженер штучних споруд департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Прокопчук Аліна Миколаївна - працівник за строковим трудовим договором департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Єрохін Павло Дмитрович – начальник відділу енергетики департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради;

- Шелоумова Тетяна Серафимівна – заступник начальника відділу торгівельного, побутового та громадського обслуговування департаменту адміністративних послуг міської ради;

Відсутні члени комісії:

- Григорук Людмила Анатоліївна – директор департаменту правової політики та якості міської ради;

- Пересунько Михайло Михайлович – в.о. директора департаменту самоврядного контролю міської ради;

Власника торгово-посадочного комплексу (тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) та павільйону зупинки громадського транспорту) за адресою: вул. Івана Богуна (зупинка громадського транспорту «Площа Героїв Небесної Сотні») – ПП «Центр Плюс» було належним чином повідомлено шляхом надсилання запрошення на Комісію вих.№05-00-010-40296 від 31.07.2020 р. відповідно до рішення виконкому № 800 від 06.04.2017р. (зі змінами), проте на засідання Комісії представник ПП «Центр-Плюс» не з'явився.

Розглянувши матеріали перевірки розміщення торгово-посадочного комплексу по вул. Івана Богуна (зупинка громадського транспорту «Площа Героїв Небесної Сотні») з фотофіксацією існуючого стану Комісія

### **ВСТАНОВИЛА:**

в зазначеному місці розміщено торгово-посадочний комплекс (ТС та павільйон зупинки громадського транспорту).

Вказана ТС є некапітальною з легких металевих конструкцій, габаритні розміри: 2,5 х 1,55 м, висота – 2,7 м. Павільйон зупинки громадського транспорту з габаритними розмірами 4,65х1,55м облаштований місцями для сидіння та навісом (матеріал покрівлі – полікарбонатне скло). При цьому також виявлено, що декоративна тротуарна плитка має значні пошкодження, а деякі бордюрні камені відсутні взагалі.

29.12.2016 р. Вінницька міська рада (далі – ВМР), на підставі рішення від 23.12.2016 № 558, уклала додаткові угоди про поновлення договорів оренди земельної ділянки (кадастровий № 0510136600:02:015:0170 – для комерційного використання, площею 0,0005 га та кадастровий № 0510136600:02:015:0171 – для громадського призначення, площею 0,0004) з ПП «Центр-Плюс» (zareєстроване місцезнаходження: 21001, м. Вінниця вул. Келецька, 84 кв.76. ЄДРПОУ 32976873), терміном до 23.12.2019 року.

Відповідно до інформації наданої департаментом земельних ресурсів ВМР станом на 17.07.2020 рік, термін дії даних договорів не був продовжений.

На місці існуючої на даний час вищевказаної зупинки комплексною схемою розміщення ТС на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524 (зі змінами),

передбачено розміщення зупинки громадського транспорту без площі під комерційну діяльність.

Графічні матеріали для розгляду питання щодо внесення змін до Комплексної схеми розміщення ТС на території міста Вінниці за вище вказаною адресою, виконані ліцензованою проектною організацією та/або сертифікованим спеціалістом, на розгляд департаменту архітектури та містобудування ВМР не надходили.

Відповідно до архівних даних департаменту архітектури та містобудування ВМР, діючий паспорт прив'язки на зазначену ТС не видавався.

Таким чином порушено вимоги рішення ВМР від 23.12.2016 № 558, зокрема:

- пп. 1.34.1. додатку 1 – розробити та подати на затвердження проект внесення змін в комплексну схему розміщення ТС на території м. Вінниці;
- пп. 1.36.2. додатку 1 – утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- пп. 1.36.3. додатку 1 – заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

Працівниками департаменту архітектури та містобудування ВМР було направлено припис вих. №05-00-010-33615 від 07.07.2020 р. до ПП «Центр Плюс» про усунення порушень при розміщенні ТС та малих архітектурних форм на території Вінницької міської ОТГ за адресою: вул. Івана Богуна (зупинка громадського транспорту «Площа Героїв Небесної Сотні») до 13 липня 2020 року. Додатково копію припису було розміщено шляхом наклеювання його примірника на ТС.

Станом на дату засідання Комісії вимоги припису не виконані.

07.07.2020 р. працівниками департаменту архітектури та містобудування ВМР було складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудування та благоустрою на території міста Вінниці щодо обстеження території по вул. Івана Богуна (зупинка громадського транспорту «Площа Героїв Небесної Сотні»).

Зовнішній вигляд та недоглянутий стан вище вказаного торгово-посадочного комплексу (ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту) спотворює дизайн міського середовища, тому наразі розміщення даної ТС є порушенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011р.

### **ВИРІШИЛА:**

1. Департаменту архітектури та містобудування ВМР – підготувати і подати на розгляд виконавчого комітету ВМР проект рішення про затвердження акту № 6 Комісії з питань звільнення території Вінницької

міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ.

2. Демонтувати торгово-посадочний комплекс за адресою: вул. Івана Богуна (зупинка громадського транспорту «Площа Героїв Небесної Сотні»).

3. Призначити уповноваженою особою на виконання демонтажу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін демонтажу – 30 календарних днів з дня прийняття рішення.

4. Призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою ВМР. Термін виконання – 30 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу.

Голова комісії:

Сергій Матусяк

Секретар комісії:

Андрій Куленко

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С.Чорнолуцький**

**АКТ №7**

про усунення порушень при розміщенні тимчасових споруд  
для провадження підприємницької діяльності і малих  
архітектурних форм на території Вінницької міської об'єднаної  
територіальної громади

07.08.2020 р.

м. Вінниця

Комісія з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ в складі:

Голови комісії:

- Матусьяк Сергія Володимировича – заступника міського голови;

Відповідального секретаря комісії:

- Куленка Андрія Миколайовича – працівника за строковим трудовим договором департаменту архітектури та містобудування міської ради;

Членів комісії:

- Маховського Якова Олександровича – директора департаменту архітектури та містобудування міської ради;

- Кушнірчука Сергія Анатолієвича – директора департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Семенюка Юрія Володимировича – заступника директора департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Копчук Ірини Володимирівни – директора департаменту адміністративних послуг міської ради;

- Варламова Михайла Васильовича – директора департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради.

- Чигура Віталія Михайловича – начальника КП «Муніципальна варта» Вінницької міської ради;

- Плахотнюка Анатолія Васильовича – начальника МКП «Архітектурно-будівельний сервіс».

Запрошені:

- Лірник Іван Іванович – начальник відділу по роботі з об'єктами нерухомості департаменту правової політики та якості міської ради;

- Дехтяр Юрій Леонідович – інженер штучних споруд департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Прокопчук Аліна Миколаївна - працівник за строковим трудовим договором департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Єрохін Павло Дмитрович – начальник відділу енергетики департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради;



- Шелоумова Тетяна Серафимівна – заступник начальника відділу торгівельного, побутового та громадського обслуговування департаменту адміністративних послуг міської ради;

Відсутні члени комісії:

- Григорук Людмила Анатоліївна – директор департаменту правової політики та якості міської ради;

- Пересунько Михайло Михайлович – в.о. директора департаменту самоврядного контролю міської ради;

Власника торгово-посадочного комплексу (тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) та павільйону зупинки громадського транспорту) за адресою: просп. Коцюбинського (тролейбусна зупинка «Площа Перемоги», в напрямку до центра міста) – ПП «Центр Плюс» було належним чином повідомлено шляхом надсилання запрошення на Комісію вих.№05-00-010-40299 від 31.07.2020 р. відповідно до рішення виконкому № 800 від 06.04.2017р. (зі змінами), проте на засідання Комісії представник ПП «Центр-Плюс» не з'явився.

Розглянувши матеріали перевірки розміщення торгово-посадочного комплексу по просп. Коцюбинського (тролейбусна зупинка «Площа Перемоги», в напрямку до центра міста) з фотофіксацією існуючого стану Комісія

### **ВСТАНОВИЛА:**

в зазначеному місці розміщено торгово-посадочний комплекс (ТС та павільйон зупинки громадського транспорту із допоміжним холодильним обладнанням).

Вказана ТС є некапітальною з легких металевих конструкцій, габаритні розміри: 2,5 x 1,55 м, висота – 2,7 м. Павільйон зупинки громадського транспорту з габаритними розмірами 4,65x1,55м облаштований місцями для сидіння та навісом (матеріал покрівлі – полікарбонатне скло).

Відповідно до п. 1. додатку 1 до рішення міської ради від 27.12.2019 № 2112, припинено дію договору оренди земельної ділянки від 11.06.2009р., зареєстрованого за №040906700087 від 08.12.2009р. (зі змінами внесеними додатковою угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 р., зареєстрованою за №01942 від 16.02.2017р.), укладеного з Приватним підприємством «Центр-Плюс» (код ЄДРПОУ – 32976873, юридична адреса: вул. Келецька, 84, кв. 76), на земельну ділянку площею 0,0009 га, кадастровий номер 0510136300:01:037:0102, що розташована за адресою: м.Вінниця, просп. Коцюбинського (зуп. трол. «Площа Перемоги»), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання).

В п. 1.3. вище вказаного рішення було зазначено, що орендарю здійснити демонтаж тимчасової споруди для провадження підприємницької

діяльності (в т.ч. всіх несучих та огорожувальних конструкцій) та привести земельну ділянку в стан придатний для подальшого використання з виконанням робіт з відновлення благоустрою, протягом 1 місяця з дня прийняття даного рішення.

На місці існуючої на даний час вищевказаної зупинки Комплексною схемою розміщення ТС на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524 (зі змінами), передбачено розміщення зупинки громадського транспорту без площі під комерційну діяльність.

Графічні матеріали для розгляду питання щодо внесення змін до Комплексної схеми розміщення ТС на території міста Вінниці за вище вказаною адресою, виконані ліцензованою проектною організацією та/або сертифікованим спеціалістом, на розгляд департаменту архітектури та містобудування ВМР не надходили.

Відповідно до архівних даних департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради, діючий паспорт прив'язки на зазначену ТС не видавався.

Працівниками департаменту архітектури та містобудування ВМР було направлено припис вих. №05-00-010-37890 від 22.07.2020 р. до ПП «Центр Плюс» про усунення порушень при розміщенні ТС та малих архітектурних форм на території Вінницької міської ОТГ за адресою: просп. Коцюбинського (тролейбусна зупинка «Площа Перемоги», в напрямку до центра міста) до 30 липня 2020 року. Додатково копію припису було розміщено шляхом наклеювання його примірника на ТС.

Станом на дату засідання Комісії вимоги припису не виконані.

22.07.2020 р. працівниками департаменту архітектури та містобудування ВМР було складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудування та благоустрою на території міста Вінниця щодо обстеження території по просп. Коцюбинського (тролейбусна зупинка «Площа Перемоги», в напрямку до центра міста).

Розміщення вище вказаного торгово-посадочного комплексу (ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту) наразі є порушенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011р.

Зовнішній вигляд та недоглянутий стан даної ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту спотворює дизайн міського середовища.

### **ВИРІШИЛА:**

1. Департаменту архітектури та містобудування ВМР – підготувати і подати на розгляд виконавчого комітету ВМР проект рішення про затвердження акту № 7 Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ.

2. Демонтувати торгово-посадочний комплекс за адресою: просп. Коцюбинського (тролейбусна зупинка «Площа Перемоги», в напрямку до центра міста).

3. Призначити уповноваженою особою на виконання демонтажу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін демонтажу – 30 календарних днів з дня прийняття рішення.

4. Призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою ВМР. Термін виконання – 30 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу.

Голова комісії:

Сергій Матусяк

Секретар комісії:

Андрій Куленко

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С.Чорнолуцький**

### АКТ №8

про усунення порушень при розміщенні тимчасових споруд  
для провадження підприємницької діяльності і малих  
архітектурних форм на території Вінницької міської об'єднаної  
територіальної громади

07.08.2020 р.

м. Вінниця

Комісія з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ в складі:

Голови комісії:

- Матусяка Сергія Володимировича – заступника міського голови;

Відповідального секретаря комісії:

- Куленка Андрія Миколайовича – працівника за строковим трудовим договором департаменту архітектури та містобудування міської ради;

Членів комісії:

- Маховського Якова Олександровича – директора департаменту архітектури та містобудування міської ради;

- Кушнірчука Сергія Анатолієвича – директора департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Семенюка Юрія Володимировича – заступника директора департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Копчук Ірини Володимирівни – директора департаменту адміністративних послуг міської ради;

- Варламова Михайла Васильовича – директора департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради.

- Чигура Віталія Михайловича – начальника КП «Муніципальна варта» Вінницької міської ради;

- Плахотнюка Анатолія Васильовича – начальника МКП «Архітектурно-будівельний сервіс».

Запрошені:

- Лірник Іван Іванович – начальник відділу по роботі з об'єктами нерухомості департаменту правової політики та якості міської ради;

- Дехтяр Юрій Леонідович – інженер штучних споруд департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Прокопчук Аліна Миколаївна - працівник за строковим трудовим договором департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Єрохін Павло Дмитрович – начальник відділу енергетики департаменту енергетики, транспорту та зв'язку міської ради;

- Шелоумова Тетяна Серафимівна – заступник начальника відділу торгівельного, побутового та громадського обслуговування департаменту адміністративних послуг міської ради;

Відсутні члени комісії:

- Григорук Людмила Анатоліївна – директор департаменту правової політики та якості міської ради;

- Пересунько Михайло Михайлович – в.о. директора департаменту самоврядного контролю міської ради;

Власника торгово-посадочного комплексу (тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) та павільйону зупинки громадського транспорту) за адресою: просп. Юності (зупинка громадського транспорту «вул. Василя Порика», в напрямку до вул. Хмельницьке шосе) – ПП «Центр Плюс» було належним чином повідомлено шляхом надсилання запрошення на Комісію вих.№05-00-010-40301 від 31.07.2020 р. відповідно до рішення виконкому № 800 від 06.04.2017р. (зі змінами), проте на засідання Комісії представник ПП «Центр-Плюс» не з'явився.

Розглянувши матеріали перевірки розміщення торгово-посадочного комплексу власником ПП «Центр Плюс» по просп. Юності (зупинка громадського транспорту «вул. Василя Порика», в напрямку до вул. Хмельницьке шосе) з фотофіксацією існуючого стану Комісія

### **ВСТАНОВИЛА:**

в зазначеному місці розміщено торгово-посадочний комплекс (ТС та павільйон зупинки громадського транспорту із допоміжним холодильним обладнанням).

Вказана ТС є некапітальною з легких металевих конструкцій, габаритні розміри: 2,5 х 1,55 м, висота – 2,7 м. Павільйон зупинки громадського транспорту з габаритними розмірами 4,65х1,55м облаштований місцями для сидіння та навісом (матеріал покрівлі – полікарбонатне скло).

Відповідно до п. 1.21. додатку 1 до рішення міської ради від 23.12.2016 № 558, поновлено термін дії договору оренди від 03.08.2010 р. №041006800100, укладеного з Приватним підприємством «Центр Плюс» на земельну ділянку площею 0,0004 га, кадастровий номер 0510136600:02:041:0019, за адресою проспект Юності (зуп. авт. «вул. В. Порика», в напрямку вул. Хмельницьке шосе), у м. Вінниці; для громадського призначення, терміном на 3 роки.

Згідно із п. 1.22. додатку 1 до рішення міської ради від 23.12.2016 № 558, поновлено термін дії договору оренди від 03.08.2010 р. №041006800099, укладеного з Приватним підприємством «Центр Плюс» на земельну ділянку площею 0,0005 га, кадастровий номер 0510136600:02:041:0018, за адресою проспект Юності (зуп. авт. «вул. В.

Порика», в напрямку вул. Хмельницьке шосе), у м. Вінниці; для комерційного використання, терміном на 3 роки.

Відповідно до інформації наданої департаментом земельних ресурсів Вінницької міської ради станом на 22.07.2020 рік, термін дії даних договорів не був продовжений.

На місці існуючої на даний час вищевказаної зупинки комплексною схемою розміщення ТС на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524 (зі змінами), передбачено розміщення зупинки громадського транспорту без площі під комерційну діяльність.

Графічні матеріали для розгляду питання щодо внесення змін до Комплексної схеми розміщення ТС на території міста Вінниці за вище вказаною адресою, виконані ліцензованою проектною організацією та/або сертифікованим спеціалістом, на розгляд департаменту архітектури та містобудування ВМР не надходили.

Відповідно до архівних даних департаменту архітектури та містобудування Вінницької міської ради, діючий паспорт прив'язки на зазначену ТС не видавався.

Таким чином, порушено вимоги рішення ВМР від 23.12.2016 № 558, зокрема:

- пп. 1.34.1. додатку 1 – розробити та подати на затвердження проект внесення змін в комплексну схему розміщення ТС на території м. Вінниці;

- пп. 1.36.2. додатку 1 – утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- пп. 1.36.3. додатку 1 – заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

Працівниками департаменту архітектури та містобудування ВМР було направлено припис вих. №05-00-010-37894 від 22.07.2020 р. до ПП «Центр Плюс» про усунення порушень при розміщенні ТС та малих архітектурних форм на території Вінницької міської ОТГ за адресою: просп. Юності (зупинка громадського транспорту «вул. Василя Порика», в напрямку до вул. Хмельницьке шосе) до 30 липня 2020 року. Додатково копію припису було розміщено шляхом наклеювання його примірника на ТС.

Станом на дату засідання Комісії вимоги припису не виконані.

22.07.2020 р. працівниками департаменту архітектури та містобудування ВМР було складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудування та благоустрою на території міста Вінниці щодо обстеження території по просп. Юності (зупинка громадського транспорту «вул. Василя Порика», в напрямку до вул. Хмельницьке шосе).

Розміщення вище вказаного торгово-посадочного комплексу (ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту) наразі є порушенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011р.

Зовнішній вигляд та недоглянутий стан даної ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту спотворює дизайн міського середовища.

### **ВИРІШИЛА:**

1. Департаменту архітектури та містобудування ВМР – підготувати і подати на розгляд виконавчого комітету ВМР проект рішення про затвердження акту № 8 Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ.

2. Демонтувати торгово-посадочний комплекс за адресою: просп. Юності (зупинка громадського транспорту «вул. Василя Порики», в напрямку до вул. Хмельницьке шосе).

3. Призначити уповноваженою особою на виконання демонтажу МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін демонтажу – 30 календарних днів з дня прийняття рішення.

4. Призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою ВМР. Термін виконання – 30 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу.

Голова комісії:

Сергій Матусяк

Секретар комісії:

Андрій Куленко

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С. Чорнолуцький**

Департамент архітектури та містобудування

Працівник по строковому договору

Куленко Андрій Миколайович