



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 06.08.2020 р. №1549  
м. Вінниця

**Про надання ТОВ «Архітектурно-будівельна компанія «Созідант» вихідних даних – містобудівних умов та обмежень на проектування реставрації, реконструкції з пристосуванням під торговельно-офісну будівлю із закладом громадського харчування пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» (охоронний номер 379-М) по вул. Соборній, 85 у м. Вінниці**

Розглянувши клопотання ТОВ «Архітектурно-будівельна компанія «Созідант» щодо надання вихідних даних на проектування реставрації, реконструкції з пристосуванням під торговельно-офісну будівлю із закладом громадського харчування пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» (охоронний номер 379-М) по вул. Соборній, 85 у м. Вінниці, враховуючи Договір купівлі-продажу земельної ділянки від 01.06.2020 р. (кадастровий номер земельної ділянки – 0510136600:02:054:0016, цільове призначення – для комерційно-господарських потреб), Договір купівлі-продажу нерухомого майна від 01.06.2020 р., містобудівний розрахунок (розробник – ТОВ «АПМ «Плясовиці»), керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України № 1817-VIII від 17.01.2017 р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.11.2017 р. № 289 «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», рішенням виконкому міської ради від 10.05.2012 р. № 1134 «Про затвердження порядку підготовки та надання вихідних даних на проектування об'єктів містобудування та внесення змін до окремих рішень виконкому міської ради», п. 9 ст. 31, ч. 1 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п. 13 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати вихідні дані – містобудівні умови і обмеження ТОВ «Архітектурно-будівельна компанія «Созідант» на проектування реставрації, реконструкції з

пристосуванням під торговельно-офісну будівлю із закладом громадського харчування пам'ятки архітектури місцевого значення «Адміністративний будинок» (охоронний номер 379-М) по вул. Соборній, 85 у м. Вінниці.

2. Зобов'язати замовника:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.2. Розробити науково-проектну документацію, погодити та затвердити її у встановленому законодавством порядку.

2.3. Виготовити та надати на опрацювання департаменту архітектури та містобудування міської ради додатковий примірник реставраційного завдання.

2.4. До виконання підготовчих та будівельних робіт приступити після виконання п. 2.2 даного рішення, отримання письмового дозволу управління культури і мистецтв облдержадміністрації та отримання документу, що надає право на виконання вищезазначених робіт, в Центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 р. № 466 (зі змінами), з наступним прийняттям об'єкту до експлуатації в установленому законодавством порядку.

2.5. Протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до виконавчого комітету Вінницької міської ради із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта, відповідно до пункту 3 другого розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» №132-ІХ від 20.09.2019 р.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Департамент архітектури та містобудування

Горбань Оксана Геннадіївна

Начальник відділу культурної спадщини та дизайну