



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я**

Від 28.05.2020 р. № 1051
м. Вінниця

**Про затвердження договору про пайову
участь ТОВ «Магістраль-2002» у розвитку
інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури Вінницької міської ОТГ**

Враховуючи лист ТОВ «Магістраль-2002», керуючись Порядком залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити договір про сплату пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вінницької міської ОТГ між виконавчим комітетом міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю «Магістраль-2002» згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови А. Очеретного.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
від 28.05.2020 р. № 1051

Договір про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вінницької міської ОТГ

м. Вінниця

«___» _____ 2020 року

Сторона-1: Виконавчий комітет Вінницької міської ради, місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 03084813, в особі заступника міського голови Очеретного Андрія Михайловича, який діє на підставі Розпорядження міського голови, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

Сторона-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «Магістраль-2002», місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Привокзальна, буд. 3 м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 32054759, в особі директора Огер Ганни Володимирівни, що діє на підставі Статуту,

разом надалі – Сторони, а кожна окремо – Сторона, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», Порядку залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, уклали цей Договір (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є зобов'язання Сторони-2 прийняти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вінницької міської ОТГ (надалі – Пайова участь) при здійсненні нового будівництва Об'єкта: торгівельно-складської будівлі з гаражем відкритого типу та господарською будівлею по вул. Привокзальна, б/н (біля будинку №3) в м. Вінниця (далі – Об'єкт) в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2. Величина та умови сплати Пайової участі

2.1. Величина Пайової участі при здійсненні будівництва Об'єкта складає 665 059 (шістсот шістдесят п'ять тисяч п'ятдесят дев'ять) гривень відповідно до розрахунку, що міститься в Додатку до цього Договору і є невід'ємною його частиною.

2.2. Сплата коштів Пайової участі Стороною-2 здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Сторони-1: UA608999980314151921000002856, отримувач: УК у м.Вінниці/отг м. Вінниця/24170000, код ЄДРПОУ 38054707, банк: Казначейство України (ел. адм. подат.), призначення: *101; «Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» до введення Об'єкту в експлуатацію.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона-1 зобов'язується:

3.1.1. Визначити величину Пайової участі Сторони-2 виходячи з кошторисної вартості будівництва Об'єкта.

3.2. Сторона-1 має право вимагати документи, що підтверджують виконання Стороною-2 в повному обсязі зобов'язання щодо Пайової участі.

3.3. Сторона-2 зобов'язується:

3.3.1. Перерахувати до бюджету розвитку бюджету Вінницької міської ОТГ кошти Пайової участі в сумі, зазначеній п. 2.1 Договору, до введення Об'єкта в експлуатацію.

3.3.2. Надати Стороні-1 документи, що підтверджують виконання зобов'язання щодо Пайової участі в повному обсязі.

3.4. Сторона-2 має право вимагати надання довідки про виконання умов Договору.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. За порушення строків виконання зобов'язання, визначеного в п. 2.2. цього Договору, Сторона-2 сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаного зобов'язання за кожен день прострочення на розрахунковий рахунок Сторони-1, зазначений в п. 2.2. цього Договору.

4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону-2 від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо вони є наслідком форс-мажорних обставин (стихійне лихо, пожежа, рішення органів влади), які впливають на подальше виконання Договору, та інші обставини непереборної сили.

4.5. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

4.6. Спори між Сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до чинного законодавства України.

5. Інші умови

5.1. Цей Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

5.2. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету міської ради і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

5.3. Виконання Договору підтверджується відповідною Довідкою, що видається Стороною-1.

5.4. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Договорів про внесення змін та доповнень, які є невід'ємною частиною цього Договору.

5.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення – несуть ризик настання пов'язаних із несвоєчасним повідомленням несприятливих наслідків.

5.6. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються Сторонами згідно з нормами чинного законодавства та Порядку.

6. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

Сторона-1
Виконавчий комітет
Вінницької міської ради
вул. Соборна, 59, м. Вінниця
Код ЄДРПОУ – 03084813.

Сторона-2
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Магістраль-2002»
вул. Привокзальна, буд. 3 м. Вінниця
Код ЄДРПОУ – 32054759.

Заступник міського голови

Директор

_____ Очеретний А.М.

_____ Огер Г.В.

РОЗРАХУНОК

величини пайової участі товариства з обмеженою відповідальністю «Магістраль-2002» у розвитку інженерної інфраструктури міста при здійсненні будівництва об'єкта

Сторона-1: Виконавчий комітет Вінницької міської ради, місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 03084813, в особі заступника міського голови Очеретного Андрія Михайловича, який діє на підставі Розпорядження міського голови, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

Сторона-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «Магістраль-2002», місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Привокзальна, буд. 3 м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 32054759, в особі директора Огер Ганни Володимирівни, що діє на підставі Статуту,

разом надалі - Сторони, а кожна окремо Сторона, склали розрахунок величини пайової участі при здійсненні нового будівництва Об'єкта: торгівельно-складської будівлі з гаражем відкритого типу та господарською будівлею по вул. Привокзальна, б/н (біля будинку №3) в м. Вінниця.

1. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, розробленої згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

2. Згідно із затвердженою проектно-кошторисною документацією загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта (ЗКВБ) становить 17 531 810 (сімнадцять мільйонів п'ятсот тридцять одна тисяча вісімсот десять) гривень.

3. Витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Стороною-2 документацією (Вз) складають 905 327 (дев'ятсот п'ять тисяч триста двадцять сім) гривень.

4. Величина пайової участі (ПУ) визначається за формулою:

$$ПУ = (ЗКВБ - ВЗ) * 4\% = (17\,531\,810 - 905\,327) * 4\% = 665\,059$$
 (шістсот шістдесят п'ять тисяч п'ятдесят дев'ять) гривень.

Сторона-1
Виконавчий комітет
Вінницької міської ради
вул. Соборна, 59, м. Вінниця
Код ЄДРПОУ – 03084813.

Сторона-2
Товариство з обмеженою відповідальністю
«Магістраль-2002»
вул. Привокзальна, буд. 3 м. Вінниця
Код ЄДРПОУ – 32054759.

Заступник міського голови

Директор

_____ Очеретний А.М.

_____ Огер Г.В.

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чернолуцький

Департамент економіки і інвестицій

Попатенко Сергій Вікторович

Працівник за строковим трудовим договором
відділу інвестиційних проектів управління інвестицій