



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

Від 10.10.2019 р. № 2566
м. Вінниця

**Про демонтаж самовільно встановлених
тимчасових споруд та малих архітектурних
форм на території Вінницької міської
об'єднаної територіальної громади**

Розглянувши акти Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС (тимчасових споруд) та МАФ (малих архітектурних форм) №1, №2, №3 та з метою впорядкування розміщення МАФ та ТС для здійснення підприємницької діяльності, запобігання їх самовільному розміщенню на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, приведення у відповідність до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради від 21.06.2012 р. №1524 (зі змінами), з врахуванням положень «Порядку демонтажу самовільно встановлених тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та малих архітектурних форм на території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади», затвердженого рішенням виконавчого комітету міської ради від 06.04.2017 № 800 (зі змінами), Правил благоустрою міста Вінниці, керуючись «Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», затвердженим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244, рішенням міської ради від 26.10.2018 № 1385 «Про добровільне приєднання територіальної громади селища Десна Вінницького району Вінницької області до територіальної громади міста Вінниці», ст.ст. 1, 16, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», ст.ст.2, 4, 6, 7, 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 31, ч.1 ст.52, ч.6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити акти Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ згідно додатками №№1-2.
2. Демонтувати тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності та МАФ, які встановлені без відповідних дозвільних документів:
 - 2.1 Тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності та павільйон зупинки громадського транспорту (МАФ) за адресою: вул. Соборна, на зупинці тролейбуса «вул. Миколи Оводова» (в напрямку просп. Коцюбинського);
 - уповноважити на виконання робіт по демонтажу ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту, з подальшим зберіганням на спеціально відведеному майданчику, МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін проведення демонтажу – 14 календарних днів з дня прийняття рішення;
 - призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою міської ради. Термін виконання робіт – 14 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу;
 - 2.2 Тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності та павільйони зупинки громадського транспорту (МАФ) за адресою: вул. Пирогова, на зупинці тролейбуса «Ринок «Урожай» (в напрямку до центру міста);
 - уповноважити на виконання робіт по демонтажу ТС з павільйонами зупинки громадського транспорту, з подальшим зберіганням на спеціально відведеному майданчику, МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін проведення демонтажу – 14 календарних днів з дня прийняття рішення;
 - призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою міської ради. Термін виконання робіт – 14 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступників міського голови С. Матусяка, С. Тимощука, М. Форманюка.

Міський голова

С. Моргунов

Департамент архітектури та містобудування

Куленко Андрій Миколайович

Працівник по строковому договору

АКТ №1

про усунення порушень при розміщенні тимчасових споруд
для здійснення підприємницької діяльності і малих
архітектурних форм на території Вінницької міської об'єднаної
територіальної громади

02.10. 2019 р.

м. Вінниця

Комісія з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ в складі:

Голови комісії:

- Матусяка Сергія Володимировича – заступник міського голови;

Відповідального секретаря комісії:

- Куленка Андрія Миколайовича – працівник за строковим трудовим договором департаменту архітектури та містобудування міської ради;

Членів комісії:

- Маховського Якова Олександровича – директор департаменту архітектури та містобудування міської ради;

- Семенюка Юрія Володимировича – заступник директора департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Пересунька Михайла Михайловича – в.о. директора департаменту самоврядного контролю міської ради;

- Гузлякова Олена Олександрівна – перший заступник директора департаменту адміністративних послуг міської ради;

- Шведа Руслана Володимировича – перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради;

- Кушнірчука Сергія Анатолійовича – директор департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Чигура Віталія Михайловича – начальник КП «Муніципальна варта» Вінницької міської ради;

- Плахотнюка Анатолія Васильовича – начальник МКП «Архітектурно-будівельний сервіс».

Запрошені:

- Прокопчук Аліна Миколаївна – працівник за строковим трудовим договором департаменту земельних ресурсів;

- Коцюруба Олег Іванович – начальник відділу контролю за благоустроєм та санітарним станом міста КП «Муніципальна варта» Вінницької міської ради;

- Черноус Віталій Вікторович – головний спеціаліст відділу утримання об'єктів благоустрою департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;
- Совінський Євгеній Васильович – заступник директора департаменту архітектури та містобудування міської ради;
- Лірник Іван Іванович – начальник відділу по роботі з об'єктами нерухомості департаменту правової політики та якості міської ради.

Відсутні члени комісії:

- Варламов Михайло Васильович – директор департаменту енергетики, транспорту та зв'язку;

Власника тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та павільйону зупинки громадського транспорту за адресою: вул. Соборна, на зупинці тролейбуса «вул. Миколи Оводова» (в напрямку просп. Коцюбинського) – ПП «Центр Плюс» було належним чином повідомлено шляхом надсилання запрошення на Комісію вих.№05-00-010-48553 від 30.09.2019 р. відповідно до рішення виконкому № 800 від 06.04.2017р., проте на засідання Комісії представник ПП «Центр-Плюс» **не з'явився.**

Розглянувши матеріали перевірки розміщення ТС та павільйону зупинки громадського транспорту власником ПП «Центр Плюс» по вул. Соборній, на зупинці тролейбуса «вул. Миколи Оводова» (в напрямку просп. Коцюбинського) з фотофіксацією існуючого стану Комісія

ВСТАНОВИЛА:

в зазначеному місці самочинно, без відповідних дозвільних документів, розміщено ТС для провадження підприємницької діяльності та павільйон зупинки громадського транспорту. Вказана ТС споруда є некапітальною з легких металевих конструкцій, габаритні розміри: 2,5 x 1,55 м, висота – 2,7 м. Павільйон зупинки громадського транспорту з габаритними розмірами 4,65x1,55м облаштований місцями для сидіння (9 шт.), навісом (матеріал покрівлі – полікарбонатне скло) та 2-ма рекламними площинами.

За наявною інформацією, 11.06.2009 р. Вінницька міська рада уклала договір оренди земельної ділянки (кадастровий № 0510136600:02:059:0024) площею 0,0009 га для комерційного використання, на якій влаштована ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту, з ПП «Центр-Плюс» (зареєстроване місцезнаходження: 21001, м. Вінниця вул. Келецька, 84 кв.76. ЄДРПОУ 32976873).

09.10.2015 р. департаментом архітектури, містобудування та кадастру Вінницької міської ради (сьогодні – департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради) був виданий паспорт прив'язки (реєстраційний № 37/2015, дійсний до 27.02.2016 р.) на реконструкцію тимчасової споруди за вище вказаною адресою.

Згідно пп. 1.31. додатку 1 до рішення 14 сесії 7 скликання Вінницької міської ради від 23.12.2016 р.№ 558 було поновлено договір оренди земельної

ділянки від 08.12.2009 р. №040906800264, укладений з Приватним підприємством «Центр-Плюс, на земельну ділянку площею 0,0009 га, кадастровий номер 0510136600:02:059:0024, за адресою: вул. Соборна (зуп. трол. «вул. Миколи Оводова»), м. Вінниця; для комерційного використання, терміном на 3 роки до 23.12.2019 р. Відповідно до пп. 1.35,1.36.1–1.36.8 вказаного рішення не виконано наступну вимогу:

- здійснення робіт з реконструкції ТС та здійснення благоустрою прилеглої території протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

Працівниками департаменту архітектури та містобудування було направлено припис вих. №05-00-010-34470 від 09.07.2019 р. до ПП «Центр Плюс» про усунення порушень при розміщенні ТС та малих архітектурних форм на території Вінницької міської ОТГ за адресою: вул. Соборна (біля буд. №53а), на зупинці тролейбуса «вул. Миколи Оводова» (в напрямку просп. Коцюбинського) до **15 липня 2019 року.**

Додатково копію припису було розміщено шляхом наклеювання його примірника на фронтальній частині ТС. Станом на дату засідання комісії вимоги припису не виконані.

П. 2 рішення 43 сесії 7 скликання Вінницької міської ради № 1911 від 30.08.2019 р. припинено дію договору оренди земельної ділянки від 11.06.2009р., зареєстрованого за №040906800264 від 08.12.2009р. (зі змінами, внесеними додатковою угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 р., зареєстрованою за №01940 від 16.02.2017р.), укладеного з Приватним підприємством «Центр-Плюс» (код ЄДРПОУ – 32976873, юридична адреса: вул. Келецька, 84, кв. 76), на земельну ділянку площею 0,0009 га, кадастровий номер 0510136600:02:059:0024, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна (зупинка тролейбусу «вул. Миколи Оводова»), призначена для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання), відповідно до частини 5 п.12.3. зазначеного договору: «не виконання орендарем своїх зобов'язань по договору та обмежень (обтяжень) згідно умов договору відповідно п.п.1.35, 1.36.1.-1.36.8. додатку 1 до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016р. №558», зокрема, не отримання орендарем протягом 3 місяців з дня прийняття рішення міської ради від 23.12.2016 р. №558 паспорту прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244 та комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниця, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524; не виконання орендарем робіт з реконструкції ТС та здійснення благоустрою прилеглої території протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення. Департаментом земельних ресурсів міської ради здійснено організаційні заходи щодо припинення права оренди на земельну ділянку за кадастровим номером 0510136600:02:059:0024 в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

20.09.2019р. працівниками департаменту архітектури та містобудування було складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудування та благоустрою на території

Вінницької міської об'єднаної територіальної громади щодо обстеження території на зупинці тролейбуса «вул. М.Оводова» по вул. Соборній.

Таке розміщення ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту є порушенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011р.

Зовнішній вигляд та недоглянутий стан даної ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту спотворює дизайн міського середовища на магістральній вулиці міста.

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту архітектури та містобудування міської ради – підготувати і подати на розгляд виконавчого комітету міської ради проект рішення про затвердження акту № 1 Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ.
2. Демонтувати тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності з павільйоном зупинки громадського транспорту за адресою: вул. Соборна, на зупинці тролейбуса «вул. Миколи Оводова» (в напрямку просп. Коцюбинського).
3. Призначити уповноваженою особою на виконання демонтажу ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту, з подальшим зберіганням на спеціально відведеному майданчику, МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін демонтажу – 14 календарних днів з дня прийняття рішення.
4. Призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою міської ради. Термін виконання – 14 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу.

Голова комісії:

Сергій Матусяк

Секретар комісії:

Андрій Куленко

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чернолуцький

АКТ №2

про усунення порушень при розміщенні тимчасових споруд
для здійснення підприємницької діяльності і малих
архітектурних форм на території Вінницької міської об'єднаної
територіальної громади

02.10.2019 р.

м. Вінниця

Комісія з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ в складі:

Голови комісії:

- Матусяка Сергія Володимировича – заступник міського голови;

Відповідального секретаря комісії:

- Куленка Андрія Миколайовича – працівник за строковим трудовим договором департаменту архітектури та містобудування міської ради;

Членів комісії:

- Маховського Якова Олександровича – директор департаменту архітектури та містобудування міської ради;

- Семенюка Юрія Володимировича – заступник директора департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Пересунька Михайла Михайловича – в.о. директора департаменту самоврядного контролю міської ради;

- Гузлякова Олена Олександрівна – перший заступник директора департаменту адміністративних послуг міської ради;

- Шведа Руслана Володимировича – перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради;

- Кушнірчука Сергія Анатолійовича – директор департаменту земельних ресурсів міської ради;

- Чигура Віталія Михайловича – начальник КП «Муніципальна варта» Вінницької міської ради;

- Плахотнюка Анатолія Васильовича – начальник МКП «Архітектурно-будівельний сервіс».

Запрошені:

- Прокопчук Аліна Миколаївна – працівник за строковим трудовим договором департаменту земельних ресурсів;

- Коцюруба Олег Іванович – начальник відділу контролю за благоустроєм та санітарним станом міста КП «Муніципальна варта» Вінницької міської ради;

- Чорноус Віталій Вікторович – головний спеціаліст відділу утримання об'єктів благоустрою департаменту комунального господарства та благоустрою міської ради;

- Совінський Євген Васильович – заступник директора департаменту архітектури та містобудування міської ради;

- Лірник Іван Іванович – начальник відділу по роботі з об'єктами нерухомості департаменту правової політики та якості міської ради.

Відсутні члени комісії:

- Варламов Михайло Васильович – директор департаменту енергетики, транспорту та зв'язку.

Власника тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та павільйону зупинки громадського транспорту за адресою: вул. Пирогова, на зупинці тролейбуса «Ринок «Урожай» (в напрямку до центру міста) – ПП «Центр Плюс» було належним чином повідомлено, шляхом надсилання запрошення на Комісію вих. №05-00-010-48553 від 30.09.2019 р. відповідно до рішення виконкому № 800 від 06.04.2017р., проте на засідання Комісії представник ПП «Центр-Плюс» **не з'явився.**

Розглянувши матеріали перевірки розміщення ТС та павільйону зупинки громадського транспорту власником ПП «Центр Плюс» по вул. Пирогова на зупинці тролейбуса «Ринок «Урожай» (в напрямку до центра міста) з фотофіксацією існуючого стану Комісія

ВСТАНОВИЛА:

на зупинці тролейбуса «Ринок «Урожай» по вул. Пирогова в м. Вінниці самочинно, без відповідних дозвільних документів, встановлено ТС для провадження підприємницької діяльності з павільйонами зупинки громадського транспорту. Вказана ТС споруда є некапітальною, виконана з легких металевих конструкцій, габаритні розміри: 2,5 х 1,55м, висота – 2,7 м. Павільйон зупинки громадського транспорту, з габаритними розмірами 4,65х1,55м, облаштований місцями для сидіння (9 шт.), навісом (матеріал покрівлі – полікарбонатне скло) та 2-ма рекламними площинами. Додатковий павільйон з навісом має габаритні розміри: 3,35х0,37м.

За наявною інформацією, 11.06.2009 р. Вінницька міська рада уклала договір оренди земельної ділянки (кадастровий № 0510136600:02:082:0133) площею 0,0009 га для комерційного використання, на якій влаштована ТС з павільйонами зупинки громадського транспорту, з ПП «Центр-Плюс» (зареєстроване місцезнаходження: 21001, м. Вінниця вул. Келецька, 84 кв.76, ЄДРПОУ 32976873).

Проект внесення змін до Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Вінниці за вище вказаною адресою, виконаний ліцензованою проектною організацією та/або сертифікованим спеціалістом, на розгляд виконавчого органу міської ради не надходив.

Паспорт прив'язки тимчасової споруди по вул. Пирогова (зупинка тролейбуса «Ринок «Урожай») ПП «Центр-плюс» департаментом архітектури та містобудування/департаментом архітектури, містобудування та кадастру міської ради не видавався.

Згідно з пп. 1.24. додатку 1 до рішення 14 сесії 7 скликання Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. № 558 було поновлено договір оренди земельної ділянки від 08.12.2009 р. №040906800260, укладений з Приватним

підприємством «Центр Плюс» (код ЄДРПОУ – 32976873, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 84, 76) на земельну ділянку площею 0,0009 га, кадастровий номер 0510136600:02:082:0133, за адресою: вул. Пирогова (зуп. трол. «Ринок Урожай»), у м. Вінниці; для комерційного використання, терміном на 3 роки до 23.12.2019 р. Відповідно до пп. 1.35.,1.36.1-1.36.8 вказаного рішення не виконані наступні вимоги:

- отримання паспорту прив'язки ТС (протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення) відповідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244 та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012 р. №1524;

- розроблення та подання орендарем на затвердження проекту внесення змін в комплексну схему розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці;

- здійснення виконання робіт з реконструкції ТС та здійснення благоустрою прилеглої території протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

Комплексною схемою розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому міської ради від 21.06.2012р. №1524, не передбачено розміщення ТС у вищезазначеному місці.

Працівниками департаменту архітектури та містобудування було направлено припис вих. №05-00-010-36555 від 22.07.2019 р. до ПП «Центр Плюс» про усунення порушень при розміщенні ТС та МАФ на території Вінницької міської ОТГ до **27 липня 2019 року**.

Додатково копію припису було розміщено шляхом наклеювання його примірника на фронтальній частині ТС. Станом на дату засідання комісії вимоги припису не виконані.

П. 1 рішення 43 сесії 7 скликання Вінницької міської ради № 1911 від 30.08.2019 року припинено дію договору оренди земельної ділянки від 11.06.2009р., зареєстрованого за №040906800260 від 08.12.2009р. (зі змінами, внесеними додатковою угодою про поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.12.2016 р., зареєстрованою за №01941 від 16.02.2017р.), укладеного з Приватним підприємством «Центр-Плюс» (код ЄДРПОУ – 32976873, юридична адреса: вул. Келецька, 84, кв. 76) на земельну ділянку площею 0,0009 га, кадастровий номер 0510136600:02:082:0133, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова (зуп. трол. «Ринок Урожай») для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання) відповідно до частини 5 п.12.3. зазначеного договору: «не виконання орендарем своїх зобов'язань по договору та обмежень (обтяжень) згідно умов договору відповідно п.п.1.34, 1.36.1.-1.36.8. додатку 1 до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016р. №558», зокрема не розроблення та не подання орендарем на затвердження проекту внесення змін в комплексну схему

розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці.

Департаментом земельних ресурсів міської ради здійснено організаційні заходи щодо припинення права оренди на земельну ділянку за кадастровим номером 0510136600:02:082:0133 в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

20.09.2019р. працівниками департаменту архітектури та містобудування було складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудування та благоустрою на території Вінницької міської ОТГ, щодо обстеження території на зупинці тролейбуса «Ринок «Урожай» по вул. Пирогова в м. Вінниці.

Розміщення ТС з павільйонами зупинки громадського транспорту є порушенням Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011р.

Зовнішній вигляд та недоглянутий стан даної ТС з павільйонами зупинки громадського транспорту спотворює дизайн міського середовища на магістральній вилиці міста.

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту архітектури та містобудування міської ради – підготувати і подати на розгляд виконавчого комітету міської ради проект рішення про затвердження акту № 2 Комісії з питань звільнення території Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від незаконно встановлених ТС та МАФ.

2. Демонтувати тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності з павільйоном зупинки громадського транспорту за адресою: вул. Пирогова, на зупинці тролейбуса «Ринок «Урожай» (в напрямку до центра міста).

3. Призначити уповноваженою особою на виконання демонтажу ТС з павільйоном зупинки громадського транспорту, з подальшим зберіганням на спеціально відведеному майданчику, МКП «Архітектурно-будівельний сервіс», термін демонтажу – 14 календарних днів з дня прийняття рішення.

4. Призначити відповідальною особою за відновлення благоустрою департамент комунального господарства та благоустрою міської ради. Термін виконання – 14 календарних днів з моменту проведення робіт з демонтажу.

Голова комісії:

Сергій Матусяк

Секретар комісії:

Андрій Куленко

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чернолуцький