



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

Від 25.10.2018р. №2321  
м. Вінниця

**Про використання об'єкта комунальної  
власності територіальної громади  
м. Вінниці по вул. Пушкіна, 2**

Керуючись підпунктом 1 пункту а) статті 29, частиною 1 статті 52 та частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», главою 60 Цивільного Кодексу України, «Положенням про оренду комунального майна територіальної громади м. Вінниці», яке затверджене рішенням Вінницької міської ради від 01.07.2011р. №357, зі змінами до нього, з метою формування єдиного образу площі Майдан Незалежності та довколишніх будівель (концепція відкритого простору «Форум»), розглянувши звернення Громадської організації «Руський православний Центр по вивченню культури «Святий Георгій» та комунального підприємства «Інститут розвитку міст», виконавчий комітет міської ради

**В И Р І Ш И В:**

**1.** Відмовити громадській організації «Руський православний Центр по вивченню культури «Святий Георгій» у продовженні оренди вбудованих приміщень загальною площею 49,1м<sup>2</sup> (прим. №6: №1-№6) третього поверху чотириповерхового будинку за адресою: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 2 для розміщення громадської організації.

**2.** Укласти строком на 2 роки 11 місяців з комунальним підприємством «Інститут розвитку міст» договір позички з правом безоплатного користування майном на вбудовані приміщення загальною площею 49,1м<sup>2</sup> (прим. №6: №1-№6) третього поверху чотириповерхового будинку за адресою: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 2 для обслуговування рекламоносіїв.

**3.** Затвердити договір позички з правом безоплатного користування майном (додається).

**4.** Договір позички з правом безоплатного користування майном від імені виконавчого комітету міської ради доручити підписати заступнику міського голови С. Матусяку.

**5.** Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови С. Матусяка та М. Форманюка.

**Міський голова**

**С. Моргунов**

**ДОГОВІР ПОЗИЧКИ  
з правом безоплатного користування майном**

**м. Вінниця**

« » \_\_\_\_\_ 2018р.

Виконавчий комітет Вінницької міської ради в особі заступника міського голови Матусяка С., який діє на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ р. №\_\_, що у подальшому іменується - «Позичкодавець», з однієї сторони та комунальне підприємство «Інститут розвитку міст», в особі директора Дяченко А.О., яка діє на підставі Статуту та розпорядження міського голови №1402-о від 01.10.2018р., з іншої сторони, що в подальшому іменується «Користувач», які при спільному згадуванні іменуються «Сторонами», а окремо «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. За цим Договором, на підставі рішення виконавчого комітету міської ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ р. №\_\_ Позичкодавець безоплатно зобов'язується передати Користувачеві для користування протягом строку, встановленого цим Договором, вбудовані приміщення (надалі «Об'єкт») зазначений у п.1.2. цього Договору, а Користувач зобов'язується користуватися цим об'єктом відповідно до умов, встановлених цим Договором, а після закінчення строку користування повернути його в тому ж стані, в якому він його отримав, з урахуванням нормального фізичного зносу.

1.2. Об'єкт загальною площею 49,1м<sup>2</sup> (прим. №6: №1-№6), який є предметом цього Договору;

1.2.1. вбудовані приміщення третього поверху чотириповерхового будинку (літ. А);

1.2.2. знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 2;

1.2.3. ринковою вартістю 462 424,00 грн. (чотириста шістьдесят дві тисячі чотириста двадцять чотири грн.), визначеною незалежною (експертною) оцінкою, встановленою станом на 31.07.2015р. та затвердженою рішенням виконавчого комітету міської ради 03.09.2015р. №1934;

1.2.4. належить Позичкодавцю на праві власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна №963 від 22.01.2009р).

1.3. За цим Договором «Об'єкт» надається у користування для обслуговування рекламоносіїв терміном з \_\_\_\_\_ р. до \_\_\_\_\_ р. (надалі «строк користування»).

1.4. Зобов'язання, які виникли на підставі цього Договору, а так само і умови цього Договору регулюються главою 60 Цивільного Кодексу України.

## 2.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. За цим Договором Користувач зобов'язаний:

2.1.1. здійснюючи користування об'єктом, чітко дотримуватися умов цього Договору;

2.1.2. нести звичайні витрати щодо підтримання належного стану об'єкта;

2.1.3. забезпечувати збереження об'єкта, підтримувати його в належному стані, а також здійснювати догляд за останнім;

2.1.4. проводити за власний рахунок поточний та капітальний ремонт об'єкта;

2.1.5. діяти добросовісно і розумно, що свідчило б про ставлення до об'єкта, як до власного майна;

2.1.6. в разі проведення будь-якого перевлаштування та/або реконструкції об'єкта, за умови, що таке перевлаштування та/або реконструкція не призведуть до порушень санітарно-технічних вимог і правил експлуатації будівлі, отримати письмову згоду Позичкодавця на проведення такого перевлаштування та/або реконструкції;

2.1.7. в разі проведення будь-яких поліпшень об'єкта, отримати письмову згоду Позичкодавця на проведення таких поліпшень;

2.1.8. укласти договори з постачальниками комунальних послуг та експлуатаційних витрат та проводити оплату в термін, визначений відповідним договором.

2.1.9. після припинення цього Договору повернути Позичкодавцю об'єкт в порядку, встановленому розділом 3 цього Договору, в такому самому фізичному стані, в якому воно було на момент його передачі Користувачеві, з урахуванням нормального зносу.

2.1.10. усунути погіршення об'єкта, які сталися з його вини;

2.1.11. виконувати інші обов'язки, що впливають із суті зобов'язання, яке виникло на підставі цього Договору;

2.1.12. протягом місяця, починаючи з дати укладення договору, застрахувати об'єкт користування на користь Позичкодавця на весь строк користування від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж незалежна (експертна) вартість об'єкта користування. Копію договору страхування (страхового полісу) надати департаменту комунального майна міської ради. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк користування об'єкт був застрахований.

2.2. За цим Договором, Позичкодавець зобов'язаний:

2.2.1. передати Користувачеві об'єкт у користування в порядку, встановленому розділом 3 цього Договору;

2.2.2. передати Користувачеві об'єкт у стані, що відповідає умовам цього Договору та його призначенню;

2.2.3. у присутності Користувача перевірити стан об'єкта, який повертається останнім Позичкодавцю;

2.2.4. при укладенні цього Договору, а також протягом його дії, повідомити Користувача про всі права третіх осіб на об'єкт, що передається у користування;

2.2.5. виконувати інші обов'язки, що впливають із суті зобов'язання, яке виникло на підставі цього Договору.

### **3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТА У КОРИСТУВАННЯ ТА ЙОГО ПОВЕРЕННЯ.**

3.1. Передача Позичкодавцем об'єкта Користувачеві оформлюється актом передачі об'єкта (надалі - «Акт передачі»), який підписується Сторонами.

3.2. Повернення Користувачем об'єкта Позичкодавцю оформляється актом повернення об'єкта (надалі - «Акт повернення»), який підписується Сторонами.

3.3. Після підписання Сторонами Акту передачі або Акту повернення, об'єкт вважається таким, що переданий або повернутий відповідно Користувачеві або Позичкодавцеві належним чином.

### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.**

В разі невиконання чи неналежного виконання Користувачем підпункту 2.1. цього Договору останній, відшкодовує Позичальнику всі збитки, спричинені таким невиконанням чи неналежним виконанням.

### **5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ПРИПИНЕННЯ.**

5.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і припиняється:

5.1.1. закінченням строку користування, встановленого п.1.3. цього Договору; або

5.1.2. датою підписання Сторонами Акту повернення; або

5.1.3. датою розірвання цього Договору.

5.2. Перебіг строку користування починається з дати підписання Сторонами Акту передачі і закінчується датою припинення цього Договору.

5.3. Не пізніше, ніж за один місяць до спливу строку користування зазначеного у п.1.3. цього договору, будь-яка із Сторін може запропонувати іншій Стороні укласти договір на новий строк на умовах цього Договору або інших умовах, а так само Позичкодавець може попередити Користувача про відмову від укладення договору на новий строк.

Пропозиція та попередження, зазначені у частині першій цього пункту, здійснюються у письмовій формі.

5.4. Якщо Користувач не попередив Позичкодавця у строк, зазначений у п.5.3. цього Договору, цей Договір вважається припиненим.

5.5. Кожна із Сторін цього Договору, в будь-який час до спливу строку користування, встановленого п.1.3. останнього, може відмовитись від Договору, письмово попередивши про це другу сторону, не пізніше ніж за 3 (три) місяці до дати його розірвання.

Договір вважається розірваним через 3 (три) місяці з дати надсилання Стороною письмового попередження.

Якщо письмове попередження про відмову від цього Договору було зроблене Користувачем і останній не звільнив об'єкт після спливу строку, встановленого частиною першою цього пункту, Позичкодавець залишає за собою право вимагати від Користувача його звільнення.

5.6. В разі, якщо Користувач продовжує користуватися об'єктом після

припинення цього Договору, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

## **6. РІЗНЕ.**

6.1. Особа Користувача за цим Договором не може бути замінена іншою особою без письмової згоди на це Позичкодавця.

6.2. Всі зміни і доповнення до цього Договору мають юридичну силу і є невід'ємною частиною цього Договору, якщо вони вчинені в письмовій формі і підписані Сторонами належним чином.

6.3. Недійсність частини цього Договору не тягне за собою недійсності інших його частин, оскільки можна припустити, що цей Договір було б укладено і без включення недійсної його частини.

6.4. У разі зміни будь-яких відомостей, зазначених у розділі 7 цього Договору, Сторона, у якої мали місце такі зміни, зобов'язана повідомити про це іншу Сторону протягом 3 (трьох) днів з моменту настання таких змін.

6.5. Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках українською мовою, по одному примірнику для кожної із Сторін і по одному для департаменту комунального майна міської ради і балансоутримувача. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

6.6. Передача частини об'єкта в субкористування забороняється.

6.7. Приватизація об'єкта здійснюється відповідно до чинного законодавства.

6.8. По всіх питаннях не обумовлених в цьому договорі, сторони керуються діючим законодавством України.

## **7. ДО ДОГОВОРУ ДОДАЄТЬСЯ:**

7.1. Акт передачі від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ р.

## **8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:**

Позичкодавець:

Користувач:

Виконавчий комітет Вінницької  
міської ради  
м. Вінниці, вул. Соборна, 59

КП «Інститут розвитку міст»  
м. Вінниця, вул. Соборна, 59  
код ЄДРПОУ 36474095

код ЄДРПОУ 03084813

## **9. ПІДПИСИ СТОРІН:**

Від імені Позичкодавця

Від імені Користувача

\_\_\_\_\_ С. Матусяк  
М.П. Підпис

\_\_\_\_\_ А. Дяченко  
М.П. Підпис

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С. Чернолуцький**

Департамент комунального майна міської ради

Кондратов Андрій Павлович

Головний спеціаліст відділу використання  
нерухомого майна