



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ**

Від 25.06.2015 р. № 1439  
м. Вінниця

Про проект рішення міської ради  
«Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення»

Розглянувши подані матеріали і документи, керуючись статтею 33, пунктом 1 частини 2 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити підготовлений Департаментом комунальних ресурсів Вінницької міської ради проект рішення міської ради «Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення» згідно з додатками (додаються).
2. Подати на розгляд сесії міської ради зазначений проект рішення та відповідні матеріали і документи.
3. Відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконкому надати дане рішення до секретаріату міської ради для включення до проекту порядку денного чергової сесії міської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

**Секретар міської ради**

**С.Моргунов**

## Проект рішення міської ради

Про продаж земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши подані звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста Вінниці, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 26.12.2014 року №1968; від 24.04.2015 року №2136; від 29.05.2015 року №2163; від 24.04.2015 року №2135; від 28.11.2013 року №1502; від 29.08.2014 року №1811; від 29.05.2015 року №2165; від 23.01.2015 року №1986 «Про міський бюджет на 2015 рік»; керуючись статтями 12, 86, 87, 88, 91, 124, 127-128, 151, 186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр»; статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (1-7).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (1-7).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (1-7).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (1-7).
5. Департаменту комунальних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (1-7).
6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю після повної сплати вартості земельних ділянок відповідно до діючого законодавства.

7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.

7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.

Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.

8. Покупці у додатках у **90-денний** термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи ( С.Савчук ).

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **Товариству з обмеженою відповідальністю «Украгровест»** (код ЄДРПОУ – 31189850, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 78-В) та **ОСОБІ\_1**, що знаходиться по **просп. Коцюбинського, 78-В** у м. Вінниці, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, загальною **площею 119 кв.м**, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності, виконаний Вінницькою торгово-промисловою палатою.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною **площею 119 кв.м** по **просп. Коцюбинського, 78-В** у м. Вінниці, в розмірі **45 847 грн. (сорок п'ять тисяч вісімсот сорок сім гривень), без ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від „22” червня 2015р., вартість 1 кв.м – 385 грн. 27 коп.) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Передати у власність шляхом продажу **ТОВ «Украгровест» та ОСОБІ\_1** земельну ділянку загальною **площею 119 кв.м** (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) за **45 847 грн. (сорок п'ять тисяч вісімсот сорок сім гривень), без ПДВ**, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, по **просп. Коцюбинського, 78-В** у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною **площею 119 кв.м** – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, по **просп. Коцюбинського, 78-В** у м. Вінниці, **ТОВ «Украгровест» та ОСОБІ\_1**:

4.1. Площа земельної ділянки: **119 кв. м.**

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:01:036:0184.**

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення (використання) - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **ТОВ «Украгровест» та ОСОБІ\_1** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **45 847 грн. (сорок п'ять тисяч вісімсот сорок сім гривень), без ПДВ**, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
  - 4.7.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;
  - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
  - 4.7.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;
  - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
  - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **Товариству з обмеженою відповідальністю «Укрвторкольормет»** (код ЄДРПОУ – 34729774, юридична адреса: м. Київ, вул. Бакуніна, 3), що знаходиться по **вул. Чернігівська, 2-А** у м. Вінниці, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, загальною **площею 8091 кв.м**, для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, що перебуває в користуванні **ТОВ «Укрвторкольормет»** (договір оренди земельної ділянки від 02.08.2007р. за №040700200111), виконаний **ТОВ «ВІНЕКС»**.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною **площею 8091 кв.м** по **вул. Чернігівська, 2-А** у м. Вінниці, в розмірі **903 925 грн. (дев'ятсот три тисячі дев'ятсот двадцять п'ять гривень)**, без **ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від „03” червня 2015р., вартість 1 кв.м – 111 грн. 72 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу **ТОВ «Укрвторкольормет»** земельну ділянку загальною **площею 8091 кв.м** (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) за **903 925 грн. (дев'ятсот три тисячі дев'ятсот двадцять п'ять гривень)**, без **ПДВ**, для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, по **вул. Чернігівська, 2-А** у м. Вінниці.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого за №040700200111 від 02.08.2007р. та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки **загальною площею 8091 кв.м** – для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, по **вул. Чернігівська, 2-А** у м. Вінниці, **ТОВ «Укрвторкольормет»**:

5.1. Площа земельної ділянки: **8091 кв. м.**

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:01:020:0033.**

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення (використання) - для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **ТОВ «Укрваторкольормет»** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: **903 925 грн. (дев'ятсот три тисячі дев'ятсот двадцять п'ять гривень), без ПДВ**, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **Публічному акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз»** (код ЄДРПОУ – 31729918, юридична адреса: м. Львів, вул. Пластова, 1), що знаходиться по **вул. 30-річчя Перемоги, 19-А** (Свідоцтво про право власності на нежиле приміщення №1253 виданого на підставі рішення виконкому Вінницької міської ради від 14.05.2009р. №1030) у м. Вінниці, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, загальною **площею 1571 кв.м**, для комерційних потреб, за рахунок земель комунальної власності, що перебуває в користуванні ПАТ «Концерн Галнафтогаз» (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2006р. за №040600100230), виконаний ТОВ «ВІНЕКС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною **площею 1571 кв.м** по **вул. 30-річчя Перемоги, 19-А** у м. Вінниці, в розмірі **691 209 грн. (шістсот дев'яносто одна тисяча двісті дев'ять гривень), без ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від „22” червня 2015р., вартість 1 кв.м – 439 грн. 98 коп.) – для комерційних потреб.

3. Передати у власність шляхом продажу ПАТ «Концерн Галнафтогаз» земельну ділянку загальною **площею 1571 кв.м** (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) за **691 209 грн. (шістсот дев'яносто одна тисяча двісті дев'ять гривень), без ПДВ**, для комерційних потреб, по **вул. 30-річчя Перемоги, 19-А** у м. Вінниці.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого за №040600100230 від 26.09.2006р. та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною **площею 1571 кв.м** – для комерційних потреб, по **вул. 30-річчя Перемоги, 19-А** у м. Вінниці, ПАТ «Концерн Галнафтогаз»:

5.1. Площа земельної ділянки: **1571 кв. м.**

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:02:072:0020.**

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення (використання) - для комерційних потреб.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки ПАТ «Концерн Галнафтогаз» на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: **691 209 грн. (шістсот дев'яносто одна тисяча двісті дев'ять гривень), без ПДВ**, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.



5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **Назаренку Юрію Володимировичу** (ідентифікаційний номер – 2195528558) та **Іриневичу Валерію Васильовичу** (ідентифікаційний номер – 2186116914), які зареєстровані як фізичні особи – підприємці, що знаходиться по **вул. Привокзальна, 9** у м. Вінниці, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, загальною площею **2684 кв.м**, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, виконаний Вінницькою торгово-промисловою палатою.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею **2684 кв.м** по **вул. Привокзальна, 9** у м. Вінниці, в розмірі **805 729 грн. (вісімсот п'ять тисяч сімсот двадцять дев'ять гривень)**, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від „22” червня 2015р., вартість 1 кв.м – 300 грн. 20 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу **ФОП Назаренку Юрію Володимировичу та ФОП Іриневичу Валерію Васильовичу** земельну ділянку загальною площею **2684 кв. м** (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) за **805 729 грн. (вісімсот п'ять тисяч сімсот двадцять дев'ять гривень)**, без ПДВ, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по **вул. Привокзальна, 9** у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею **2684 кв.м** – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, по **вул. Привокзальна, 9** у м. Вінниці, **ФОП Назаренку Юрію Володимировичу та ФОП Іриневичу Валерію Васильовичу**:

4.1. Площа земельної ділянки: **2684 кв. м**.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:03:004:0052**.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення (використання) - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **ФОП Назаренку Юрію Володимировичу та ФОП Іриневичу Валерію Васильовичу** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **805 729 грн. (вісімсот п'ять тисяч сімсот двадцять дев'ять гривень)**, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **ОСОБІ\_2**, що знаходиться по **АДРЕСІ\_2** у м. Вінниці, загальною площею **32 кв.м** (понад норму безоплатної приватизації), із них 9 кв.м знаходяться в межах санітарно-захисної зони без права забудови, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, за рахунок земель комунальної власності, виконаний ТОВ «ВІНЕКС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею **32 кв.м** по **АДРЕСІ\_2** у м. Вінниці, в розмірі **7 042 грн. (сім тисяч сорок дві гривні), без ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від „12” червня 2015р., вартість 1 кв.м – 220 грн. 06 коп.) – для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Передати у власність шляхом продажу **ОСОБІ\_2** земельну ділянку загальною площею **32 кв.м** (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) за **7 042 грн. (сім тисяч сорок дві гривні), без ПДВ**, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, по **АДРЕСІ\_2** у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею **32 кв.м** – для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, по **АДРЕСІ\_2** у м. Вінниці, **ОСОБІ\_2**:

4.1. Площа земельної ділянки: **32 кв. м.**

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:03:007:0312.**

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення (використання) - для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **ОСОБІ\_2** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **7 042 грн. (сім тисяч сорок дві гривні), без ПДВ**, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.7.8. земельна ділянка знаходиться в Центральному історичному ареалі, при проведенні будь-яких земляних, будівельних, шляхових робіт, а також інженерних комунікацій забезпечити нагляд спеціаліста-археолога.

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

**Додаток 6**  
до проекту рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2015 № \_\_\_\_\_

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу

**Горішному Юрію Миколайовичу** (ідентифікаційний номер – 2951206334) та **Глухову Віталію Миколайовичу** (ідентифікаційний номер – 2911702435), які зареєстровані як фізичні особи – підприємці, що знаходиться по **туп. Тяжлівський, 1** у м. Вінниці, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, загальною площею **1714 кв.м**, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, за рахунок земель комунальної власності, виконаний ТОВ «ВІНЕКС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею **1714 кв.м** по **туп. Тяжлівський, 1** у м. Вінниці, в розмірі **198 389 грн. (сто дев'яносто вісім тисяч триста вісімдесят дев'ять гривень)**, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від „23” червня 2015р., вартість 1 кв.м – 115 грн. 75 коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

3. Передати у власність шляхом продажу **ФОП Горішному Юрію Миколайовичу та ФОП Глухову Віталію Миколайовичу** земельну ділянку загальною площею **1714 кв. м** (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) за **198 389 грн. (сто дев'яносто вісім тисяч триста вісімдесят дев'ять гривень)**, без ПДВ, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, по **туп. Тяжлівський, 1** у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею **1714 кв.м** – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, по **туп. Тяжлівський, 1** у м. Вінниці, **ФОП Горішному Юрію Миколайовичу та ФОП Глухову Віталію Миколайовичу**:

4.1. Площа земельної ділянки: **1714 кв. м**.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:01:046:0067**.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення (використання) - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **ФОП Горішному Юрію Миколайовичу та ФОП Глухову Віталію Миколайовичу** на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **198 389 грн. (сто дев'яносто вісім тисяч триста вісімдесят дев'ять гривень)**, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **Приватному підприємству «Сол Ві»** (код ЄДРПОУ – 20082566, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 81-А), що знаходиться по **вул. Г. Успенського, 85** у м. Вінниці, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, загальною **площею 1277 кв.м**, для комерційного використання (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення АЗС), за рахунок земель комунальної власності, виконаний ТОВ «БІОЗ».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною **площею 1277 кв.м** по **вул. Г. Успенського, 85** у м. Вінниці, в розмірі **325 856 грн. (триста двадцять п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят шість гривень), без ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок експерта про оцінку вартість від „23” червня 2015р., вартість 1 кв.м – 255 грн. 17 коп.) – для комерційного використання (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення АЗС).

3. Передати у власність шляхом продажу **ПП «Сол Ві»** земельну ділянку загальною **площею 1277 кв.м** (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) за **325 856 грн. (триста двадцять п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят шість гривень), без ПДВ**, для комерційного використання (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення АЗС), по **вул. Г. Успенського, 85** у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною **площею 1277 кв.м** – для комерційного використання (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення АЗС), по **вул. Г. Успенського, 85** у м. Вінниці, **ПП «Сол Ві»:**

4.1. Площа земельної ділянки: **1277 кв. м.**

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:03:019:0058.**

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення (використання) - для комерційного використання (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення АЗС).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **ПП «Сол Ві»** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **325 856 грн. (триста двадцять п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят шість гривень), без ПДВ**, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:



- 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
  - 4.7.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
  - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
  - 4.7.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
  - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
  - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
  - 4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
- 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
- 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

**Заступник міського голови**

**С. Тимощук**

Кушнір Ганна Вікторівна

Головний спеціаліст відділу використання земель