



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

Від 16.10.2014р. № 2297

м. Вінниця

Про проект рішення міської ради
«Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічної документації із землеустрою,
передачу земельних ділянок у власність,
в постійне користування, оренду»

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, керуючись пп1 п. «а» ч.1 ст. 33 і пунктом 1 ч. 2 ст. 52, ч. 6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити підготовлений департаментом архітектури, містобудування та кадастру Вінницької міської ради проект рішення міської ради «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність, в постійне користування, оренду» згідно з додатком (додається).

2. Подати на розгляд міської ради зазначений проект рішення та відповідні технічні матеріали і документи.

3. Відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконкому надати дане рішення до секретаріату міської ради для включення до проекту порядку денного чергової сесії міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С.Матусяка.

Секретар міської ради

С. Моргунов

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
від 16.10.2014р. № 2297

проект рішення міської ради

Про затвердження проектів землеустрою
щодо відведення земельних ділянок,
технічної документації із землеустрою,
передачу земельних ділянок у власність,
в постійне користування, оренду

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39,42,79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126,141,168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити:

1.1. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Пархоменка, 26, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ОСББ «Пархменко - 26» (код ЄДРПОУ – 38328489, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пархоменко, 26, б);

1.2. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Садовій, 22Б, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ПП «Особняк-Центр» (код ЄДРПОУ – 34325353, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Затишна, 24);

1.3. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. 30-річчя Перемоги, б/н, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Фенікс» (код ЄДРПОУ – 39279380, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Лялі Ратушної, 113А, 94);

1.4 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Хмельницьке шосе, 106, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Громадської організації «Руський православний центр по вивченню культури «Святий Георгій» (код ЄДРПОУ – 35599807, юридична адреса: м. Вінниця, вул. П. Морозова, 21, 137);

1.5. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на вул. Івана Богуна, 88б, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ОСББ «Богуна 88Б» (код ЄДРПОУ – 38511919, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, 88-Б, 7).

2. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Пархоменко - 26» (код ЄДРПОУ – 38328489, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пархоменко, 26, б) у власність земельну ділянку, площею 0,1519 га, кадастровий номер 0510100000:01:045:0070, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. Пархоменка, 26, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.2 Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

2.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

2.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.2.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам, заборона огороження території.

3. Передати Приватному підприємству «Особняк-Центр» (код ЄДРПОУ – 34325353, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Затишна, 24) в оренду земельну ділянку площею 0,1200 га, кадастровий номер 0510100000:01:031:0054, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. Садова, 22Б, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

3.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Передати Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Фенікс» (код ЄДРПОУ – 39279380, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Лялі Ратушної, 113А, 94) у власність земельні ділянки: площею 0,0287 га, кадастровий номер 0510100000:02:072:0149, площею 0,0367 га, кадастровий номер 0510100000:02:072:0150, площею 0,1403 га, кадастровий номер 0510100000:02:072:0151, для колективного гаражного будівництва, за адресою: вул. 30-річчя Перемоги, б/н, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

4.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

4.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

2.25. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

4.2.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам, заборона огороження території..

5. Передати Громадській організації «Руський православний центр по вивченню культури «Святий Георгій» (код ЄДРПОУ – 35599807, юридична адреса: м. Вінниця, вул. П. Морозова, 21, 137) в оренду земельну ділянку площею 0,0666 га, кадастровий номер 0510100000:02:036:0062, для будівництва і обслуговування будівель громадських і релігійних організацій, за адресою: вул. Хмельницьке шосе, 106, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

5.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

5.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

5.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки..

6. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Богуна 88Б» (код ЄДРПОУ – 38511919, юридична адреса: м. Вінниця, вул.

Івана Богуна, 88-Б, 7) у власність земельну ділянку, площею 0,2724 га, кадастровий номер 0510136600:02:012:00390, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. Івана Богуна, 88б, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

6.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

6.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

6.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.2.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам, заборона огороження території.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом продажу на неконкурентних засадах за рахунок земель комунальної власності, розроблений ФОП Могозіною О.Л. на замовлення гр. ОСОБА_1. Земельна ділянка по вул. АДРЕСА_1, у м. Вінниці, на якій знаходяться належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,1254 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0078, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

7.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

7.2. Передбачити у рішенні про продаж земельної ділянки умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (для набуття права на земельну ділянку на конкурентних засадах) на розі вул. Ватутіна/Чехова, у м. Вінниці, розроблений ФОП Могозіною на замовлення

Департаменту комунальних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 37537276, юридична адреса м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

8.1. Доручити Департаменту комунальних ресурсів зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0936 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0070, за адресою: ріг вул. Ватутіна/Чехова, б/н, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за територіальною громадою міста в особі Вінницької міської ради в установленому законом порядку.

8.2. Доручити Департаменту комунальних ресурсів Вінницької міської ради, організатору земельних торгів, розпочати процедуру підготовки до щодо передачі прав (власності чи оренди) на земельну ділянку на конкурентних засадах.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом продажу на неконкурентних засадах за рахунок земель комунальної власності, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. ОСОБА_2. Земельна ділянка по АДРЕСА_2, у м. Вінниці, на якій знаходяться належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0530 га, кадастровий номер 0510100000:03:034:0319, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

9.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

9.2. Передбачити у рішенні про продаж земельної ділянки умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків.

10. Передати Клубному закладу «Вінницькій міській клуб» (код ЄДРПОУ – 33380979, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Черняхівського, 74) в постійне користування земельну ділянку, на якій розміщені об'єкти нерухомого майна, площею 0,1016 га, кадастровий номер 0510100000:02:089:0164, для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування, за адресою: вул. Пирогова, 348, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Віднести земельну ділянку до земель житлової та громадської забудови.

10.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

10.2.2. утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.2.3. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

10.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

10.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

10.3. В зв'язку з прийняттям п. 10 даного рішення скасувати п. 7 додатку 3 рішення Вінницької міської ради від 11.04.2014р.

11. В зв'язку з наданням витягу з державного земельного кадастру № НВ-0502107112014, внести зміни до п. 13 додатку 1 рішення Вінницької міської ради, замінивши «площею 0,0102 га» на «площею 0,0104 га».

12. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

13. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

14. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

15. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

16. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

17. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (С. Савчук).

Керуючий справами виконкому

С. Чорнолуцький

Департамент архітектури, містобудування та кадастру міської ради

Деркач Маргарита В'ячеславівна

Завідувач сектору землекористування юридичних осіб відділу землеустрою