



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

Від 11.04.2013р. №837
м. Вінниця

Про проект рішення міської ради
«Про затвердження технічної документації
проектів землеустрою, передачу земельних
ділянок в оренду, постійне користування»

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, керуючись ст. 33 і пунктом 1 ч. 2 ст. 52, ч. 6 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити підготовлений департаментом архітектури, містобудування та кадастру Вінницької міської ради проект рішення міської ради Про проект рішення міської ради «Про затвердження технічної документації проектів землеустрою, передачу земельних ділянок в оренду, постійне користування» згідно з додатком (додається).

2. Подати на розгляд міської ради зазначений проект рішення та відповідні технічні матеріали і документи.

3. Відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконкому надати дане рішення до секретаріату міської ради для включення до проекту порядку денного чергової сесії міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С.Матусяка.

Міський голова

В. Гройсман

Додаток
до рішення виконкому
міської ради
від 11.04.2013р. №837

проект рішення міської ради

Про затвердження технічної документації
проектів землеустрою, передачу земельних
ділянок в оренду, постійне користування.

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 91,92, 96,110, 111, 112, 113,114, 120, 123, 124, 126, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 6, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, керуючись ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити:

1.1. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Червоноармійська,1а у м. Вінниці, розробленого МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення приватного підприємства «Вінтурпроектгруп» (ЄДРПОУ- 35297275, юридична адреса: м. Вінниця, вулиця Конєва, будинок 6 квартира 17);

1.2. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Сергєєва-Ценського,14 у м. Вінниці, розробленого ТОВ -«Фірма» Купала» на замовлення ТОВ «Торговий дім «Хімпродекс» (ЄДРПОУ- 33152466, юридична адреса: м. Київ, Печерський р-н. вул. Кіквідзе, буд. 13).

1.3. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Сергєєва-Ценського,14 у м. Вінниці, розробленого ТОВ -«Фірма» Купала» на замовлення ТОВ «Вінницьке автотранспортне підприємство -10556» (ЄДРПОУ- 05482268, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергєєва-Ценського,14).

1.4. технічну документацію із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку за адресою вул. Червоноармійська, 12 у м. Вінниці, розроблену ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення закладу «Навчально-виховний комплекс: загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів-гімназія №6 Вінницької міської ради» (ЄДРПОУ- 26176245, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Червоноармійська, буд. 12).

2. Вилучити з користування ПП ВТФ «Агропромселбуд» земельну ділянку площею 0,0850 га (згода на вилучення від 12.11.2012 року вих. № 59/12).

2.1. Передати Приватному підприємству «Вінтурпроектгруп» (ЄДРПОУ- 35297275, юридична адреса: м. Вінниця, вулиця Конєва, будинок 6 квартира 17) в оренду терміном на 10 років земельну ділянку (визначений кадастровий номер 0510100000:01:014:0017), на якій знаходиться об'єкт нерухомого майна належний заявнику за адресою вул. Червоноармійська, 1а у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (адміністративно-учбовий комплекс) загальною площею 0,0850га, тому числі в межах охоронної зони каналізації площею 0,0044га, та площею 0,0066га в межах охоронної зони газопроводу, за рахунок земель територіальної громади міста, що перебувають в користуванні на правах оренди земельної ділянки ПП ВТФ «Агропромселбуд».

2.2. Передбачити в договорі оренди та встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. додержання цільового використання земельної ділянки;

2.2.2. здійснити благоустрій прилеглої території відповідно до технічних умов та плану-благоустрою погодженого департаментом міського господарства протягом 6 місяців з моменту прийняття рішення;

2.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території площею 0,0200га, що прилягають до земельної ділянки за окремою угодою та план - схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання додатку 8.1 п. 8.12 ДБН 360-92**;

2.2.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3. ПП ВТФ «Агропромселбуд» припинити право оренди земельною ділянкою на площу 0,0850 га та оформити право оренди земельної ділянки відповідно до норм земельного законодавства.

3. Вилучити з користування ПрАТ «Вінницьке автотранспортне підприємство-10556» земельну ділянку площею 0,9917 га (згода на вилучення від 07.02.2012 року вих. № 21).

3.1. Передати ТОВ «Торговий дім «Хімпродекс» (ЄДРПОУ- 33152466, юридична адреса: м. Київ, Печерський р-н. вул. Кіквідзе, буд. 13) в оренду терміном на 10

років земельну ділянку (визначений кадастровий номер 0510100000:03:012:0179), на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна належні заявнику за адресою вул. Сергєєва-Ценського,14 у м. Вінниці, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд ,будівельних організацій та підприємств, площею 0,9917га, за рахунок земель ПрАТ «Вінницьке автотранспортне підприємство-10556».

3.2. Передбачити в договорі оренди та встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. додержання цільового використання земельної ділянки;

3.2.2. здійснити благоустрій прилеглої території відповідно до технічних умов та плану-благоустрою погодженого департаментом міського господарства протягом 6 місяців з моменту прийняття рішення;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території за окремою угодою та план - схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж.

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4. Передати ТОВ «Вінницьке автотранспортне підприємство-10556» (ЄДРПОУ-05482268, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергєєва-Ценського,14) в оренду терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 2,7132 га з них:

- площею 1,3266 га (визначений кадастровий номер 0510100000:03:012:0181), в тому числі 0,1165 га в межах санітарно-захисної зони насосної станції та 0,0253 га в межах охоронної зони водопроводу;

- площею 0,4900 га (визначений кадастровий номер 0510100000:03:012:0180);

- площею 0,8966 га (визначений кадастровий номер 0510100000:03:012:0182);

для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, будівельних організацій та підприємств, на якій знаходяться об'єкти нерухомого майна належні заявнику за адресою вул. Сергєєва-Ценського,14 у м. Вінниці, за рахунок земель ПрАТ «Вінницьке автотранспортне підприємство-10556».

4.1. Передбачити в договорі оренди та встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. додержання цільового використання земельної ділянки;

4.1.2. здійснити благоустрій прилеглої території відповідно до технічних умов та плану-благоустрою погодженого департаментом міського господарства протягом 6 місяців з моменту прийняття рішення;

4.1.3. використання земельної ділянки проїзду площею 0,0249 га здійснювати відповідно до виду встановленого сервітуту з ПАТ «Вінницький олійножировий

комбінат» з додержанням вимог земельного, природоохоронного законодавства. державних та регіональних стандартів, норм і правил щодо використання землі;

4.1.4. утримання в належному технічному, санітарному стані проїзду загального користування площею 0,7228га та прилеглої до землекористування дороги з влаштуванням нового асфальтобетонного покриття, водовідведенням дощових і талих вод з території підприємства та прилеглої дороги за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.5. використання земельних ділянок в межах санітарно-захисних зон насосної станції та вододопроводу здійснювати відповідно до вимог державних будівельних норм і правил, земельного законодавства.

4.1.6. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

4.1.7. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.8. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5. Передати закладу «Навчально-виховний комплекс: загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів-гімназія №6 Вінницької міської ради» (ЄДРПОУ- 26176245, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Червоноармійська, буд. 12) в постійне користування земельну ділянку (визначений кадастровий номер 0510100000:01:035:0162), на якій знаходиться майно, яке знаходиться на балансі закладу та належить йому на праві оперативного управління (довідка Департаменту освіти від 17.10.2012 року №15-00-005-42018), площею 1,7227га, в тому числі в межах охоронних зон ТП площею 0,0110 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Червоноармійська,12 у м. Вінниці, за рахунок земель територіальної громади міста(рішення виконкому Вінницької міської ради від 27.08.98року №1161).

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.1.2. утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглу територію, проїзд загального користування, площею 0,0046 га за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.3. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

5.1.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон здійснювати з дотриманням вимог чинного законодавства;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж.

5.1.6. Дотримання вимог Пам'яткоохоронного законодавства;

5.1.7. проведення реконструкції приміщень, благоустрою виконувати згідно з проектом з урахуванням вимог «Правил охорони та використання території історичних ареалів м. Вінниці»;

5.2. Зареєструвати закладу «Навчально-виховний комплекс: загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів-гімназія №6 Вінницької міської ради» в установленому законом

порядку право постійного користування на земельну ділянку площею 1,7227а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Червоноармійська, 12 у м. Вінниці.

6. Надати згоду на зміну виду (функції) використання земельної ділянки площею 0,0219 га, що перебуває в оренді відповідно до договору оренди земельної ділянки від 24.10.2012 р. № 051010004000433, зареєстрованого в Управлінні Держкомзему у м. Вінниці Вінницької області без зміни цільового призначення в межах категорії земель житлової та громадської забудови відповідно до містобудівної документації, Генерального плану міста та розробленого містобудівного паспорту та укласти відповідну угоду з перерахунком розміру орендної плати та умов використання земельної ділянки.

6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.3. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

6.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7. Після державної реєстрації земельної ділянки та права постійного користування, оренди на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

8. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91,96 Земельного кодексу України.

9. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

10. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

11. Договори оренди земельних ділянок укладаються після подання укладеного договору з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

12. Орендарям земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

13. Здійснити реєстрацію земельних ділянок в установленому законом порядку.

14. Здійснити реєстрацію права власності на земельну ділянку за територіальною громадою міста.

15. Орендарям у 120 - денний термін з моменту прийняття рішення здійснити державну реєстрацію права оренди земельних ділянок у встановленому законом порядку.

16. Установити, що в разі не виконання п.15 даного рішення або недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення підлягає скасуванню в частині тих Орендарів та Осіб.

17. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (С. Савчук).

Керуючий справами виконкому

С. Чернолуцький

Департамент архітектури, містобудування та кадастру міської ради
Риб'єва Лариса Володимирівна

Працівник за строковим договором