



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 26.02.2021 № 267
м. Вінниця

6 сесія 8 скликання

Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення та продовження терміну укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки

Розглянувши подані звіти про експертні грошові оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, звернення гр. Захарчука Ю.В. (вх. № 3-01-11279 від 13.01.2021р.), лист Підприємства з іноземними інвестиціями «Амік Україна» (вх.№ 01-18-71378 від 29.12.2020р.), лист Вінницької обласної державної адміністрації (вх.№ 01-01-66951 від 08.12.2020р.), враховуючи рішення Вінницької міської ради від 25.09.2020 № 2425, від 04.10.2019 №1977, від 22.05.2020 № 2268, від 30.10.2020 №2478, від 31.01.2020, від 04.12.2020 №37, рішення Вінницької міської ради від 24.12.2020 № 52 «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2021 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтю 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).

6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.

7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.

7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.

Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.

8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у **90-денний** термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1

до рішення міської ради
від 26.02.2021 № 267

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення **площею 0,0324 га** (кадастровий номер 0510100000:02:080:0407), яка пропонується до продажу **Товариству з обмеженою відповідальністю «Пирогова 85А»** (код ЄДРПОУ- 43031461, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 85А), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, **вул. Пирогова, 85 - А**, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».

2. Затвердити вартість земельної ділянки **площею 0,0324 га** (кадастровий номер 0510100000:02:080:0407), що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. Пирогова, 85 - А**, в розмірі **277 992 грн.00коп. (двісті сімдесят сім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві грн.00коп.) без ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «17» грудня 2020 р., вартість 1 кв.м. –**858 грн. 00коп.**) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

3. Передати у власність шляхом продажу **Товариству з обмеженою відповідальністю «Пирогова 85А»**, земельну ділянку **площею 0,0324 га** (кадастровий номер 0510100000:02:080:0407), за **277 992 грн.00коп. (двісті сімдесят сім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві грн.00коп.) без ПДВ**, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. Пирогова, 85 - А**.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 12.02.2019р., зареєстрований за №02349 від 12.03.2019р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки **площею 0,0324га** – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована за адресою: м.

Вінниця, вул. Пирогова, 85 - А, Товариству з обмеженою відповідальністю «Пирогова 85А»:

5.1. Площа земельної ділянки: **0,0324 га.**

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:02:080:0407.**

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: **03.10** – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «Пирогова 85А»** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: **277 992 грн.00коп. (двісті сімдесят сім тисяч дев'ятсот дев'яносто дві грн.00коп.) без ПДВ**, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від 26.02.2021 № 267

1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки між Вінницькою міською радою та **гр. Захарчуком Юрієм Вікторовичем**, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, 184, площею 0,0815га (кадастровий номер 0510100000:03:049:0340), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка передана у власність шляхом продажу згідно з додатком №8 рішення Вінницької міської ради від 22.05.2020 № 2268, строком на **60 днів** з дня прийняття даного рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених згідно з додатком №8 рішення Вінницької міської ради від 22.05.2020 № 2268.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3

до рішення міської ради
від 26.02.2021 № 267

1. В зв'язку з непогодженням розробленого Вінницькою обласною державною адміністрацією проекту розпорядження Кабінету Міністрів України «Про погодження продажу земельної ділянки у м. Вінниця», що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 180, на якій розташоване нерухоме майно, що належить на праві приватної власності Підприємству з іноземними інвестиціями «Амік Україна» (код ЄДРПОУ –30603572, юридична адреса: м. Київ, вул. Верхній Вал, 68), площею 0,4864 га (кадастровий номер 0510100000:01:003:0049), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, закінченням терміну звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розробленого суб'єктом оціночної діяльності ФОП Медвецькою Т.В. станом на 29.07.2019 року, повернути авансовий внесок сплачений Підприємством з іноземними інвестиціями «Амік Україна» згідно Договору № 43 укладеного з департаментом земельних ресурсів в розмірі **838 700 грн. 00 коп.** (*вісімсот тридцять вісім тисяч сімсот грн., 00 коп.*), з врахуванням витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Скасувати п. 5.4. Додатку 2 до рішення міської ради від 27.06.2019 № 1850.

3. Департаменту фінансів міської ради спільно з департаментом земельних ресурсів міської ради провести організаційні заходи щодо повернення коштів зазначених в п.1 додатку 3 даного рішення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від 26.02.2021 № 267

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення **площею 0,0608га** (кадастровий номер 0510100000:01:012:0214), яка пропонується до продажу **гр. Педорченко Олександр Вікторовичу**, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, **вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27)**, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки **площею 0,0608 га** (кадастровий номер 0510100000:01:012:0214), що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27)**, в розмірі **482 247 грн.00коп. (чотириста вісімдесят дві тисячі двісті сорок сім грн.00коп.) без ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» грудня 2020 р., вартість 1 кв.м. – **793 грн. 17коп.**) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу **гр. Педорченко Олександр Вікторовичу**, земельну ділянку **площею 0,0608 га** (кадастровий номер 0510100000:01:012:0214), за **482 247 грн.00коп. (чотириста вісімдесят дві тисячі двісті сорок сім грн.00коп.) без ПДВ**, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27)**.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 25.09.2020р., зареєстрований за №02663 від 30.10.2020р. (зі змінами), після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки **площею 0,0608га** – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27)**, **гр. Педорченко Олександр Вікторовичу**:

5.1. Площа земельної ділянки: **0,0608 га**.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:01:012:0214**.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: **03.07** – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **гр. Педорченко Олександр Вікторовичу** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: **482 247 грн.00коп. (чотириста вісімдесят дві тисячі двісті сорок сім грн.00коп.) без ПДВ**, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5

до рішення міської ради
від 26.02.2021 № 267

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення **площею 0,0163га** (кадастровий номер 0510100000:01:012:0238), яка пропонується до продажу **гр. Педорченко Олександр Вікторовичу**, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, **вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27)**, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки **площею 0,0163 га** (кадастровий номер 0510100000:01:012:0238), що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27)**, в розмірі **129 287 грн.00коп. (сто двадцять дев'ять тисяч двісті вісімдесят сім грн.00коп.) без ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «14» грудня 2020 р., вартість 1 кв.м. – **793 грн. 17коп.**) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу **гр. Педорченко Олександр Вікторовичу**, земельну ділянку **площею 0,0163 га** (кадастровий номер 0510100000:01:012:0238), за **129 287 грн.00коп. (сто двадцять дев'ять тисяч двісті вісімдесят сім грн.00коп.) без ПДВ**, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27)**.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки **площею 0,0163га** – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. В'ячеслава Чорновола (біля буд. №27)**, **гр. Педорченко Олександр Вікторовичу:**

4.1. Площа земельної ділянки: **0,0163 га.**

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:01:012:0238.**

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: **03.07** – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **гр. Педорченко Олександр Вікторовичу** на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **129 287 грн.00коп. (сто двадцять дев'ять тисяч двісті вісімдесят сім грн.00коп.) без ПДВ**, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6
до рішення міської ради
від 26.02.2021 № 267

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення **площею 0,0090га** (кадастровий номер 0510100000:03:058:0220), яка пропонується до продажу **гр. Марчуку Володимирі Миколайовичу**, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, **вул. Будівельників, 7**, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки **площею 0,0090га** (кадастровий номер 0510100000:03:058:0220), що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. Будівельників, 7**, в розмірі **43 578 грн.00коп. (сорок три тисячі п'ятсот сімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «29» січня 2021 р., вартість 1 кв.м. **–484 грн. 20коп.**) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Передати у власність шляхом продажу **гр. Марчуку Володимирі Миколайовичу**, земельну ділянку **площею 0,0090 га** (кадастровий номер 0510100000:03:058:0220), за **43 578 грн.00коп. (сорок три тисячі п'ятсот сімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ**, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. Будівельників, 7**.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки **площею 0,0090га** – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. Будівельників, 7, гр. Марчуку Володимирі Миколайовичу**:

4.1. Площа земельної ділянки: **0,0090 га**.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:03:058:0220**.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: **02.01** – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **гр. Марчуку Володимирі Миколайовичу** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **43 578 грн.00коп. (сорок три тисячі п'ятсот сімдесят вісім грн.00коп.) без ПДВ**, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 7

до рішення міської ради
від 26.02.2021 № 267

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення **площею 0,0330га** (кадастровий номер 0510100000:02:043:0013), яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис» (код ЄДРПОУ – 23062067, місцезнаходження зареєстровано за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що розташовані за адресою: м. Вінниця, **вул. Хмельницьке шосе (трам. зуп. «Лісопарк»)**, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Бюро інвентаризації та оцінки земель».

2. Затвердити вартість земельної ділянки **площею 0,0330 га** (кадастровий номер 0510100000:02:043:0013), що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. Хмельницьке шосе (трам. зуп. «Лісопарк»)**, в розмірі **238 215 грн.00коп. (двісті тридцять вісім тисяч двісті п'ятнадцять грн.00коп.) без ПДВ**, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «29» січня 2021 р., вартість 1 кв.м. –**721 грн. 86коп.**) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис», земельну ділянку **площею 0,0330 га** (кадастровий номер 0510100000:02:043:0013), за **238 215 грн.00коп. (двісті тридцять вісім тисяч двісті п'ятнадцять грн.00коп.) без ПДВ**, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. Хмельницьке шосе (трам. зуп. «Лісопарк»)**.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 11.03.2019р., зареєстрований за №02365 від 28.03.2019 р, після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства, в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки **площею 0,0330га** – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: м. Вінниця, **вул. Хмельницьке шосе (трам. зуп. «Лісопарк»)**, Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис»:

5.1. Площа земельної ділянки: **0,0330 га.**

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:02:043:0013.**

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: **03.07** – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис» на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: **238 215 грн.00коп. (двісті тридцять вісім тисяч двісті п'ятнадцять грн.00коп.) без ПДВ**, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Департамент земельних ресурсів міської ради
Гавриш Яніна Михайлівна
Заступник начальника відділу використання земель