



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Від 04.12.2020 № 37
м. Вінниця

2 сесія 8 скликання

Про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №587 від 28.09.2012, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №287 від 12.11.2015, Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства №261 від 23.05.2017), рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 21.01.2016р. №91, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.08.2012 р. №2112, від 06.09.2012 р. №2157, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення землепорядної документації згідно з додатками (додаються).
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради:

3.1. Укласти угоду (договір) з покупцем земельної ділянки на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцеві земельної ділянки.

3.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.

3.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельної ділянки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

1. Надати гр. Семенчуку Сергію Петровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 26, орієнтовною площею 0,0636 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:032:0012).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати гр. Семенчуку Сергію Петровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 26, орієнтовною площею 0,0460 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0510136600:02:032:0012).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.2. В зв'язку з прийняттям п. 1. та п. 2. даного додатку припинити договір оренди земельної ділянки від 10.08.2006р., зареєстрований за №040600100260 від 27.10.2006 р.

Міський голова

С. Моргунов

1. Надати Національному музею – садибі М.І.Пирогова (код ЄДРПОУ – 21727090, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 155) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 155, орієнтовною площею 18,6357 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,1503 га (без права подальшої забудови) та в межах охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,2175 га, для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини, за рахунок земель комунальної власності (Державний акт на право постійного користування землею серія ВН №3782 від 19.03.2001 р.).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. Рекомендувати Національному музею – садибі М.І.Пирогова укласти договори про встановлення земельного сервітуту з КП «Вінницяоблтеплокомуненерго» та ПАТ «Вінницяобленерго» на право проходу (проїзду).

2. Надати гр. Семикрасу Сергію Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Промислова, 3, орієнтовною площею 0,2484 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

1. Надати гр. Арсьонову Олегу Володимировичу, дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного (біля буд. №2а), площею 0,0080 га, кадастровий номер 0510136600:02:066:0036, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні (договір оренди земельної ділянки від 27.02.2014 р., зареєстрований за №00959 від 05.03.2014 р. (зі змінами).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

2. Надати гр. Ковалю Вячеславу Павловичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 96, орієнтовною площею 1,1936 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «КАО-Холдінг» (код ЄДРПОУ – 35762970, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Заболотного, 7, кв. 26) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Магістратська, б/н, кадастровий номер 0510136600:02:026:0029, площею 0,1263 га, в т.ч. в межах «червоних ліній» площею 0,0044 га (без права подальшої забудови), за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні ТОВ «КАО-Холдінг» (договір оренди земельної ділянки від 24.09.2009р., зареєстрований за №040906800244 від 22.10.2009р. (зі змінами).

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Касіопея-XXI» (код ЄДРПОУ – 42272851, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 24) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 24, площею 1,0448 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, кадастровий номер 0510100000:01:064:0008, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» а інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис» (код ЄДРПОУ – 23062067, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17) (договір оренди земельної ділянки від 11.03.2019 р., зареєстрований за №02365 від 28.03.2019 р.) площею 0,0330 га, кадастровий номер 0510100000:02:043:0013, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе (трам. зуп. «Лісопарк»), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні ТОВ «Центр розвиваючого навчання, психологічної діагностики і корекції «Генезис».

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

3. Внести зміни в п. 12 додатку 1 до рішення міської ради від 25.09.2020 №2424, виклавши його в наступній редакції: «Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення та створенням проїздів загального користування, та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що розташовані за адресою: м. Вінниця, орієнтовними площами 0,1245 га та 1,1502 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель комунальної власності (в тому числі за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 0520688900:01:004:0186), з метою подальшого здійснення заходів щодо обміну земельних ділянок.».

Міський голова

С. Моргунов

Департамент земельних ресурсів

Прокопчук Аліна Миколаївна

Працівник за строковим договором сектору обслуговування юридичних осіб
відділу землеустрою