



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 30.10.2020 № 2485  
м. Вінниця

57 сесія 7 скликання

### **Про затвердження умов продажу підвального приміщення по вул. Міліційна, 10 та інформаційного повідомлення про проведення його продажу на аукціоні**

Керуючись пунктом 30 статті 26, частиною 1 статті 59, пунктом 6 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", враховуючи протокол аукціонної комісії від 12.10.2020р., міська рада

#### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити умови продажу підвального приміщення, загальною площею 36,0 м<sup>2</sup>, що розташоване за адресою: м. Вінниця, вул. Міліційна, 10 (додаток 1).

2. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні підвального приміщення, загальною площею 36,0 м<sup>2</sup>, що розташоване за адресою: м. Вінниця, вул. Міліційна, 10 (додаток 2).

3. Доручити департаменту комунального майна міської ради опублікувати інформаційне повідомлення, зазначене у п.2 на офіційному веб - сайті міської ради, газеті "Вінницька газета" та в електронній торговій системі, а також вчиняти інші дії, необхідні для проведення та завершення електронного аукціону, встановлені Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. № 432 (зі змінами).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово - комунального господарства та комунальної власності (О. Дан).

**Міський голова**

**С. Моргунов**

**Умови продажу підвального приміщення, загальною площею 36,0 м<sup>2</sup>,  
що розташоване за адресою: м. Вінниця, вул. Міліційна, 10**

1. Новий власник (Покупець) зобов'язується в порядку та у спосіб, передбачені чинним законодавством, здійснити купівлю Об'єкта та укласти договір купівлі-продажу на наступних умовах:

- договір оренди приміщення зберігає чинність для нового власника приватизованого об'єкта, а в разі якщо покупцем об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт переходить у його власність.

2. Відповідальність, припинення договірних відносин та наслідки припинення.

2.1. За порушення умов договору купівлі - продажу винні особи несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

2.2. На вимогу однієї із сторін договір купівлі - продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі - продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

2.3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі - продажу Об'єкта в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата коштів за Об'єкт протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі - продажу відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу Об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених договором купівлі - продажу, в установлені таким договором строки;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

2.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі - продажу у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань або визнання його недійсними Об'єкт підлягає поверненню у власність Вінницької міської об'єднаної територіальної громади в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

**Міський голова**

**С. Моргунов**

**Інформаційне повідомлення**  
**про проведення продажу на аукціоні підвального приміщення, загальною**  
**площею 36,0 м<sup>2</sup>, що розташоване за адресою: м. Вінниця, вул. Міліційна, 10**

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** підвальне приміщення, загальною площею 36,0 м<sup>2</sup>.

**Місцезнаходження:** 21050, м. Вінниця, вул. Міліційна, 10.

**Інформація про об'єкт:** нежитлове приміщення № 14 загальною площею 36,0 м<sup>2</sup> в підвальному поверсі двоповерхового житлового будинку, розташованого по вул. Міліційна, 10 в м. Вінниці. Район розташування об'єкта – центральна частина міста. В оточуючій забудові переважають заклади громадського, соціального та комерційного призначення, також наявна приватна житлова забудова. Проїзд до об'єкту забезпечується з вул. Міліційної, має тверде покриття, під'їзд зручний. Будівля розташована в середині кварталу. Приміщення мають вікна, що виходять в двір будинку, вхід спільний із загального коридору. Технічний стан об'єкту характеризується як «потребуючий ремонту», приміщення обладнано системою електрозабезпечення, опалення центральне по будівлі, водопостачання, каналізацією.

Дане нежитлове приміщення перебуває в оренді згідно Договору оренди приміщень/будівель, споруд/ №ДЖГ-102 від 21.03.2019 (далі - Договір) з терміном дії до 17.01.2022 року, для розміщення творчої майстерні. Орендар – член Національної спілки художників України, художник Кравченко Ірина Григорівна. Згідно Договору орендна плата за базовий місяць при укладенні договору оренди складає 0,23 грн, крім того ПДВ 20%. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця.

Право комунальної власності на об'єкт зареєстровано 01.11.2019, реєстраційний номер 1954588505101.

**Інформація про балансоутримувача:** КП «Агенція муніципальної нерухомості» ВМР, код ЄДРПОУ 43018676

**2. Інформація про аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону:** \_\_\_\_\_ 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України "Про приватизацію державного і комунального

майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

#### **Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):**

продаж на аукціоні з умовами – 196 428,00 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 98 214,00 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 98 214,00 грн;

**На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.**

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів у розмірі 10%:**

продаж на аукціоні з умовами – 19 642,80 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 9 821,40 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 9 821,40 грн.

**Розмір реєстраційного внеску: 944,6 грн.**

**Мінімальний крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:**

продаж на аукціоні з умовами – 1 964,28 грн;

продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 982,14 грн;

продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 982,14 грн,

кількість кроків – не більше 5.

#### **Умови продажу:**

1. Новий власник (Покупець) зобов'язується в порядку та у спосіб, передбачені чинним законодавством, здійснити купівлю Об'єкта та укласти договір купівлі-продажу на наступних умовах:

1.1. договір оренди приміщення зберігає чинність для нового власника приватизованого об'єкта, а в разі якщо покупцем об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт переходить у його власність.

2. Відповідальність, припинення договірних відносин та наслідки припинення.

2.1. За порушення умов договору купівлі - продажу винні особи несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

2.2. На вимогу однієї із сторін договір купівлі - продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі - продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

2.3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі - продажу Об'єкта в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата коштів за Об'єкт протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі - продажу відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу Об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених договором купівлі - продажу, в установлені таким договором строки;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

2.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі - продажу у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань або визнання його недійсними Об'єкт підлягає поверненню у власність Вінницької міської об'єднаної територіальної громади в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

#### **4. Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: УК у м.Вінниці/отг м.Вінниця/31030000

Код ЄДРПОУ 38054707.

Рахунок (IBAN) UA048999980314151905000002856.

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Призначення платежу: (обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків:

Одержувач: Департамент комунального майна Вінницької міської ради

Код ЄДРПОУ 41029597.

Рахунок (IBAN) UA218201720355539003000098121.

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю в робочі дні за місцем його розташування.

**Організатор аукціону:** Департамент комунального майна Вінницької міської ради, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 36, к. 308, з 9.00 до 18.00, п'ятниця - з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00, адреса веб-сайту: [www.vmr.gov.ua](http://www.vmr.gov.ua). Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Шуляк Дар'я Олександрівна, тел. (0432) 50-90-30, адреса електронної пошти: [shuliak@vmr.gov.ua](mailto:shuliak@vmr.gov.ua).

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта:** рішення Вінницької міської ради від \_\_\_\_\_

**Унікальний код в електронній торговій системі:** UA-AR-P-2020-05-29-000017-3.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінних пропозицій:** 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

**Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** <https://prozorro.sale/>.

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Департамент комунального майна  
Шуляк Дар'я Олександрівна  
Головний спеціаліст відділу використання нерухомого майна