



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 22.05.2020 № 2217  
м. Вінниця

52 сесія 7 скликання

### **Про звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договорами про встановлення земельного сервітуту**

Керуючись статтями 25, 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України від 30.03.2020 №540-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 №211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), пункту 6 статті 762 Цивільного кодексу України, Протоколів засідань міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій, результатів напрацювань та протоколів засідань Робочої групи, створеної розпорядженням міського голови від 23.04.2020 №61-Р, міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Звільнити від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договорами про встановлення земельного сервітуту, укладеними Вінницькою міською радою, користувачів земельних ділянок (суб'єктів господарювання), яким заборонено діяльність на період установленого карантину, відповідно до п.п.8 п.2 Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 №211 (із змінами), за період з 01 березня по 30 квітня 2020 року.

1.2. Підставою для невиконання користувачем земельної ділянки (суб'єкта господарювання), який не здійснював діяльність на період установленого карантину зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договором про встановлення земельного сервітуту, є угода про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту, яка готується на підставі рішення Вінницької міської ради, прийнятого за результатами роботи Тимчасової комісії, що створюється виконавчим комітетом міської ради.

2. Встановити, що підставою для розгляду Тимчасовою комісією питання про звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договорами про встановлення земельного сервіту є:

- заява користувача земельної ділянки до Вінницької міської ради про не використання об'єкту договору протягом періоду з 01 березня по 30 квітня 2020 року, згідно з додатком 1 до даного рішення (додається), з наданням наступних документів:

- правовстановлюючого документу на майно;
- фотографії існуючого стану земельної ділянки (в т.ч. з розміщенням на ній майном);
- документів (інших доказів), що підтверджують здійснення діяльності, яка підпадає під перелік заборонених на період установленого карантину, відповідно до п.п.8 п.2 Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 №211 (із змінами);
- будь-яких інших доказів, що підтверджують факт не використання майна протягом періоду з 01 березня по 30 квітня 2020 року (за наявності).

3. Затвердити проект угоди про внесення змін до договору про встановлення земельного сервіту в частині звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за встановлення земельного сервіту за період з 01 березня по 30 квітня 2020 року, згідно з додатком 2 до даного рішення (додається).

4. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради:

4.1. здійснювати підготовку проектів рішень виконавчого комітету та міської ради про звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договорами про встановлення земельного сервіту, укладеними Вінницькою міською радою, на підставі пропозицій наданих Тимчасовою комісією.

4.2. здійснювати підготовку проектів угод про внесення змін до договорів про встановлення земельного сервіту в частині звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за встановлення земельного сервіту за період з 01 березня по 30 квітня 2020 року, відповідно до прийнятих міською радою рішень.

5. Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради не проводити нарахування плати за договорами про встановлення земельного сервіту, укладеними Вінницькою міською радою, а також пені та штрафних санкцій, передбачених договором про встановлення земельного сервіту, за період з 01 березня по 30 квітня 2020 року користувачам земельних ділянок, відповідно до укладених угод про внесення змін до договорів про встановлення земельного сервіту.

5.1. Кошти, сплачені користувачами земельних ділянок за договорами про встановлення земельного сервіту з 01.03.2020 р. по 30.04.2020 р. зарахувати в рахунок оплати наступних періодів.

6. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради внести пропозиції виконавчому комітету міської ради про створення Тимчасової комісії, яка розглядатиме звернення від користувачів земельних ділянок (суб'єктів господарювання), яким заборонено діяльність на період установленого карантину,

щодо можливості звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договорами про встановлення земельного сервіту за період з 01 березня по 30 квітня 2020 року, її складу та регламенту роботи.

7. Департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків з громадськістю міської ради опублікувати дане рішення в засобах масової інформації протягом 10 днів з дня його прийняття.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Іващук) спільно з постійною комісією міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (В.Кривіцький).

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 22.05.2020 № 2217

Вінницькій міській раді

\_\_\_\_\_ (найменування суб'єкта господарювання, ПП ФОП)

\_\_\_\_\_ (юридична адреса суб'єкта господарювання /ФОП)

\_\_\_\_\_ (ПП керівника/уповноваженої особи)

\_\_\_\_\_ (банківські реквізити)

\_\_\_\_\_ (№ паспорту ФОП, дата та ким виданий)

\_\_\_\_\_ (ЄДРПОУ/ ідентифікаційний код ФОП)

\_\_\_\_\_ (Контактний телефон)

**Заява**

про звільнення від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договором про встановлення земельного сервітугу

Відповідно до п. 1 постанови Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11.03.2020 р. № 211 (з наступними змінами і доповненнями) з 12 березня 2020 р. до 11 травня 2020 р. на всій території України встановлено карантин.

Беручи до уваги те, що діяльність \_\_\_\_\_, яка полягає у \_\_\_\_\_ є забороненою приписами норм п.п. 8 п. 2 постанови Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11.03.2020 р. № 211 (з наступними змінами і доповненнями), прошу звільнити \_\_\_\_\_ від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договором про встановлення земельного сервітугу від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_ на період з 01.03.2020 р. по 30.04.2020 р.

Зобов'язуюсь підписати додаткову угоду протягом 5 робочих днів з дати прийняття рішення міською радою.

Прощу кошти сплачені за період з 01.03.2020 р. по 30.04.2020 р. в сумі \_\_\_\_\_ зарахувати в рахунок оплати наступних періодів \_\_\_\_\_.

*Додаток:*

- правовстановлюючий документ на майно;
- фотографії існуючого стану земельної ділянки (в т.ч. з розміщеним на ній майном);
- документи (інші докази), що підтверджують здійснення діяльності, яка підпадає під перелік заборонених на період установленого карантину, відповідно до п.п.8 п.2 Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 №211 (із змінами);
- інші докази, що підтверджують факт не використання майна протягом періоду з 01 березня по 30 квітня 2020 року (за наявності).

Дата

Підпис

**Міський голова**

**С.Моргунов**

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 22.05.2020 № 2217

**УГОДА**

*про внесення змін до договору про встановлення земельного сервітуту*  
від \_\_\_\_\_ зареєстрованого за № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_.  
(ПРОЕКТ)

м. Вінниця

«\_\_» \_\_\_\_\_ р.

**ВЛАСНИК:** *Вінницька міська рада, в особі* \_\_\_\_\_, з одного боку та

**ОСОБА:** \_\_\_\_\_, з іншого боку, надалі Сторони, уклали дану угоду про наступне:

1. На підставі рішення Вінницької міської ради від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, Сторони прийшли до згоди внести зміни до договору про встановлення земельного сервітуту від \_\_\_\_\_ зареєстрованого за № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_, на земельну ділянку, **що розташована за адресою:** \_\_\_\_\_, **площею** \_\_\_\_\_, **для** \_\_\_\_\_ **використання**, доповнивши його п. 4.8.:

«4.8. Звільнити від виконання зобов'язання щодо нарахування та сплати плати за договором про встановлення земельного сервітуту за період з 01 березня по 30 квітня 2020 року.

Кошти, сплачені за договором про встановлення земельного сервітуту за період з 01.03.2020 р. по 30.04.2020 р. в сумі \_\_\_\_\_ зарахувати в рахунок оплати наступних періодів \_\_\_\_\_».

2. Інші умови Договору про встановлення земельного сервітуту, залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору про встановлення земельного сервітуту, набирає чинності після підписання її Сторонами.

4. Дану угоду укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Власника, один – у Особи, один - в органі реєстрації.

**Реквізити та підписи сторін**

**Власник**

**Особа**

*Вінницька міська рада*  
м. Вінниця, вул. Соборна, 59

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

Угода зареєстрована у книзі обліку договорів земельного сервітуту від  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. за N \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела реєстрацію)

**Погоджено:**

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

**Виконавець:**

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

**Міський голова**

**С.Моргунов**

Департамент земельних ресурсів міської ради

Молочнюк Альона Ігорівна

Заступник начальника відділу обліку та фінансово-аналітичної роботи