



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 22.05.2020 № 2216  
м. Вінниця

52 сесія 7 скликання

### **Про звільнення від виконання зобов'язань зі сплати орендної плати за оренду нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади**

У зв'язку із введенням в дію карантину у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» (зі змінами), керуючись статтею 25, частиною 1 статті 59, частиною 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», частиною 6 статті 762 Цивільного кодексу України, Положенням про оренду комунального майна територіальної громади м.Вінниці, яке затверджене рішенням Вінницької міської ради від 01.07.2011р. №357, зі змінами до нього, враховуючи протоколи засідання міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій, результати напрацювань та протоколи Робочої групи, створеної розпорядженням міського голови від 23.04.2020р. №61-Р, міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Звільнити від виконання зобов'язань орендарів, які підпадають під дію Постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 р. № 211 «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» зі змінами, в частині сплати орендної плати, неустойки (штрафу та/або пені), інфляційних нарахувань та процентів річних за період з 01.04.2020р. по 31.05.2020р. за використання нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, згідно Порядку зазначеного в п. 3 даного рішення.

2. Підставою звільнення орендарів нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, які не здійснювали діяльність на період установленого карантину, від виконання зобов'язань відповідно до укладених договорів оренди комунального майна в частині сплати орендної плати, неустойки (штрафу та/або пені), інфляційних нарахувань та процентів річних за період з 01.04.2020р. по 31.05.2020р., є укладена додаткова угода про внесення змін до договору оренди нерухомого майна, яка готується на

підставі рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради, прийнятого за результатами роботи Тимчасової комісії, що створюється виконавчим комітетом Вінницької міської ради.

3. Затвердити «Порядок підготовки проекту рішення виконавчого комітету міської ради про звільнення орендарів від виконання зобов'язань зі сплати орендної плати на період карантинних заходів» (додаток 1).

4. Департаменту комунального майна Вінницької міської ради, підприємствам та установам, на балансі яких перебуває нерухоме майно комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, які здійснюють нарахування орендної плати відповідно до укладених договорів оренди комунального майна, за наявності підписаної додаткової угоди про внесення змін до договору оренди нерухомого майна в частині звільнення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати на період карантинних заходів, не проводити нарахування орендної плати, неустойки (штрафу та/або пені), інфляційних нарахувань та процентів річних за період з 01.04.2020р. по 31.05.2020р.

4.1. Кошти, сплачені орендарями нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади з 01.04.2020р. по 31.05.2020р. зарахувати в рахунок оплати наступних періодів.

5. Дія цього рішення не поширюється на орендарів, яким попередньо нараховувалась пільгова орендна плата у розмірі 1 грн. в рік та/або 1 грн. за квадратний метр.

6. Доручити департаменту комунального майна Вінницької міської ради внести пропозиції виконавчому комітету Вінницької міської ради про створення Тимчасової комісії, яка розглядатиме звернення орендарів щодо звільнення від виконання зобов'язань зі сплати орендної плати за період з 01.04.2020р. по 31.05.2020р. за оренду нерухомого майна комунальної власності, яким заборонено діяльність на період карантину.

7. Департаменту у справах засобів масової інформації та зв'язків з громадськістю міської ради опублікувати дане рішення в засобах масової інформації протягом 10 днів з дня його прийняття.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності (О.Дан) спільно з постійною комісією міської ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку (В.Кривіцький).

**Міський голова**

**С. Моргунов**

**Порядок підготовки проекту рішення виконавчого комітету міської ради  
про звільнення орендарів від виконання зобов'язань зі сплати орендної  
плати на період карантинних заходів**

1. Орендарі нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, які на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 р. № 211 (зі змінами) припинили на період дії епідеміологічних заходів свою діяльність, можуть письмово звертатись до виконавчого комітету Вінницької міської ради (в копії до орендодавця) щодо звільнення від виконання зобов'язань зі сплати за оренду комунального майна.

2. Тимчасова комісія (*надалі-комісія*), затверджена рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради, розглядає звернення щодо звільнення орендарів від виконання зобов'язань зі сплати орендної плати на період карантинних заходів при наявності:

а) письмового звернення орендаря з проханням звільнити від виконання зобов'язань зі сплати орендної плати на період з 01.04.2020р. по 31.05.2020р. (додаток 1);

б) документів, що підтверджують здійснення діяльності, яка відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020р. №211 (зі змінами) підпадає під перелік заборонених;

в) доказів орендаря про неможливість використання об'єкта оренди протягом періоду з 01.04.2020р. по 31.05.2020р. (за наявності).

3. У разі надходження до виконавчого комітету Вінницької міської ради письмового звернення орендаря нерухомого майна комунальної власності Вінницької міської об'єднаної територіальної громади комісія протягом 7 робочих днів розглядає дане звернення та надає свої висновки.

4. Департамент комунального майна Вінницької міської ради:

4.1. на підставі наданих висновків комісії готує проект рішення виконавчого комітету щодо звільнення або відмови у звільненні від виконання зобов'язань з орендної плати;

4.2. у разі прийняття виконавчим комітетом Вінницької міської ради рішення про звільнення орендаря від виконання зобов'язань зі сплати орендної плати на період карантинних заходів готує додаткову угоду про внесення змін до договору оренди нерухомого майна в частині звільнення від виконання зобов'язань зі сплати орендної плати на період карантинних заходів (додаток 2).

5. Укладена додаткова угода не звільняє орендарів від сплати комунальних послуг та експлуатаційних витрат.

Проект

Виконавчому комітету  
Вінницької  
міської ради

---

**Заява про звільнення від виконання зобов'язань зі сплати  
орендної плати на період карантинних заходів**

Між \_\_\_\_\_ (надалі – орендар) та \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ р. укладено договір оренди нерухомого майна комунальної власності  
Вінницької міської об'єднаної територіальної громади № \_\_\_\_\_.

Відповідно до ч. 4 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», орендар за користування об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків провадження господарської діяльності.

Частиною 6 ст. 762 Цивільного кодексу України визначено, що наймач звільняється від плати за користування майном за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає.

Як вказано в п. 14 Розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Цивільного кодексу України, з моменту встановлення карантину, введеного постановою Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11 березня 2020 року № 211 (з наступними змінами і доповненнями), і до його завершення в установленому законом порядку наймач може бути звільнений від плати за користування майном відповідно до частини шостої статті 762 цього Кодексу.

Відповідно до п. 1 постанови Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11.03.2020 р. № 211 (з наступними змінами і доповненнями) з 12 березня 2020 р. на всій території України встановлено карантин.

Беручи до уваги те, що діяльність \_\_\_\_\_, яка полягає у \_\_\_\_\_ є забороненою приписами норм пп. 8 п. 2 постанови Кабінету Міністрів України «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» від 11.03.2020 р. № 211 (з наступними змінами і доповненнями), прошу звільнити \_\_\_\_\_ від сплати орендної плати за договором оренди комунального майна Вінницької міської об'єднаної територіальної громади від \_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_ на період з 01.04.2020 р. по 31.05.2020 р.

Зобов'язуюсь підписати додаткову угоду протягом 5 робочих днів з дати прийняття рішення.

Прощу кошти сплачені за період з 01.04.2020р. по 31.05.2020р. зарахувати в рахунок оплати наступних періодів.

*Додаток – докази не використання комунального майна на \_\_\_ арк<sup>1</sup>*

**Орендар** \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Даний пункт заповнюється у випадку наявності доказів не використання майна у зв'язку з введенням карантину на території України

**Додаткова угода**  
**до договору оренди приміщень /будівель, споруд/**  
**№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р., у зв'язку зі звільненням від виконання**  
**зобов'язань зі сплати орендної плати на період карантинних заходів**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 р.

м. Вінниця

\_\_\_\_\_, в подальшому іменованій  
“Орендодавець”, в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі  
Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України “Про  
оренду державного та комунального майна”, “Положення про оренду  
комунального майна територіальної громади м. Вінниці”, рішення Вінницької  
міської ради №1866 від 27.06.2019р., зі змінами до нього, рішення виконавчого  
комітету Вінницької міської ради №\_\_ від \_\_\_\_\_ р., з одного боку  
та \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, іменоване надалі “Орендар”, в особі \_\_\_\_\_,  
який діє на підставі \_\_\_\_\_, з другого боку, на  
підставі рішення виконавчого комітету міської ради №\_\_ від \_\_\_\_\_ р.  
«Про звільнення орендаря від сплати орендної плати на період карантинних  
заходів», уклали цю додаткову угоду до договору оренди №\_\_ від \_\_\_\_\_ р.,  
про наступне:

**I.** “Орендодавець” звільняє “Орендаря” від виконання зобов'язань зі  
сплати орендної плати, неустойки (штрафу та/або пені), інфляційних нарахувань  
та процентів річних за оренду \_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_ м<sup>2</sup>  
\_\_\_\_\_ за адресою: \_\_\_\_\_ (надалі-  
Об'єкт), на період з 01.04.2020р. до 31.05.2020р. у зв'язку з неможливістю  
використання об'єкта оренди за призначенням через обставини, за які орендар не  
відповідає.

**II.** Кошти сплачені за оренду Об'єкта за період з 01.04.2020р. по  
31.05.2020р. зарахувати в рахунок оплати наступних періодів.

**III.** Дана додаткова угода є невід'ємною частиною договору оренди.

Підписи сторін:

„Орендодавець”

„Орендар”

Юридична адреса \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Р/р \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

М.П. (підпис)

Департамент комунального майна міської ради  
Кондратов Андрій Павлович  
Начальник відділу використання нерухомого майна