



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

## Р І Ш Е Н Н Я

Від 28.02.2020 № 2190  
м. Вінниця

50 сесія 7 скликання

Про припинення права постійного користування та передачу в оренду земельної ділянки

Розглянувши клопотання суб'єкта господарської діяльності, лист департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради від 12.02.2020р. №22-00-019-7724, Угоду про соціальне партнерство в будівництві житла для внутрішньо переміщених осіб, затверджену рішенням Вінницької міської ради від 31.01.2020р. №2156, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39, 91, 92, 96, 111, 112, 122, 123, 124, 126, 141, 168, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А) право постійного користування земельною ділянкою, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, б/н, кадастровий номер 0510100000:01:065:0034, площею 0,6200 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в зв'язку з добровільною відмовою від права користування земельною ділянкою.

2. Передати Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Спільна справа» (код ЄДРПОУ – 41403183, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 50, каб. 420) в оренду земельну ділянку площею 0,6200га, кадастровий номер 0510100000:01:065:0034, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, б/н, терміном на 3 роки, за рахунок земель комунальної власності (Угода про соціальне партнерство в будівництві житла для внутрішньо переміщених осіб, затверджена рішенням Вінницької міської ради від 31.01.2020р. №2156).

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.6. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.2. забудову земельної ділянки вести у відповідності до діючої містобудівної документації, зокрема детального плану території «Група житлових будинків по вул. С.Зулінського в м.Вінниця», затвердженого рішенням виконкому міської ради від 25.07.2019р. №1877, та діючих будівельних норм, стандартів і правил.

3. Здійснити реєстрацію земельної ділянки та прав на неї в установленому законом порядку.

4. Користувачу земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

5. Користувачу земельної ділянки виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельної ділянки.

6. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди на земельну ділянку користувачу земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Департамент земельних ресурсів

Прокопчук Аліна Миколаївна

Працівник за строковим договором сектору обслуговування юридичних осіб  
відділу землеустрою