



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 25.01.2019 № 1521
м.Вінниця

37 сесія 7 скликання

Про затвердження документацій із землеустрою,
передачу земельних ділянок в оренду, власність,
поновлення договорів оренди

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39,42,79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126,141,168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
2. Передати земельні ділянки в оренду, власність згідно з додатками.
3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови

орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

8. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

9. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

1. Поновити термін дії договору оренди від 27.02.2014 р., зареєстрованого за №00959 від 05.03.2014 р., укладеного з гр.Арсьоновим Олегом Володимировичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0080 га, кадастровий номер 0510136600:02:066:0036, за адресою: вул. Андрія Первозванного (біля буд. №2а), у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), терміном на 2 роки 2 місяці (без здійснення реконструкції з послідувачим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

1.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.1.9. отримати протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

1.1.10. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

2. Внести зміни до договору оренди від 20.10.2017р., зареєстрованого за №02072 від 06.11.2017 р., враховуючи угоду про внесення змін до договору оренди від 08.10.2018 р., зареєстровану за №02287 від 06.11.2018 р., укладеного на земельну ділянку площею 1,5402 га, кадастровий номер

0510100000:01:036:0169, по вул. Київська, 16 у м. Вінниці, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, замінивши орендаря Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест Тауер» (код ЄДРПОУ – 42189313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 16) на Товариство з обмеженою відповідальністю «Династія В.В.» (код ЄДРПОУ – 40269538, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 29/11, кв. 6), в зв'язку з переходом права на нерухоме майно.

2.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо заміни сторони у договорі.

3. Внести зміни до договору оренди від 20.10.2017р., зареєстрованого за №02073 від 06.11.2017 р., враховуючи угоду про внесення змін до договору оренди від 08.10.2018 р., зареєстровану за №02288 від 06.11.2018 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,1050 га, кадастровий номер 0510100000:01:036:0170, по вул. Київська, 16 у м. Вінниці, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, замінивши орендаря Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвест Тауер» (код ЄДРПОУ – 42189313, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 16) на Товариство з обмеженою відповідальністю «Династія В.В.» (код ЄДРПОУ – 40269538, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, буд. 29/11, кв. 6), в зв'язку з переходом права на нерухоме майно.

3.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо заміни сторони у договорі.

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 3-А, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Панчука Олександра Юхимовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 3-А, площею 0,0130 га, кадастровий номер 0510136600:02:053:0030, що перебуває у користуванні гр. Панчука Олександра Юхимовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець (договір оренди земельної ділянки від 05.02.2018 р., зареєстрований за №02144 від 26.02.2018 р., з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

1.2. Поновити термін дії договору оренди земельної ділянки від 05.02.2018 р., зареєстрований за №02144 від 26.02.2018 р., укладений з гр. Панчуком Олександром Юхимовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0130 га, кадастровий номер 0510136600:02:053:0030 по вул. Пирогова, 3-А, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (з врахуванням п. 1 додатку до даного рішення), терміном на 6 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

1.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.4.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.4.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

1.5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0130 га, кадастровий номер 0510136600:02:053:0030, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

2. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Оскар-2017» (код ЄДРПОУ – 41335962, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 45-Б/1) у власність земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,2916 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0078, за адресою: вул. Келецька, 45-Б, у м. Вінниці за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Віднести земельну ділянку до земель житлової та громадської забудови.

2.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 7-Б, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОВІКНА» (код ЄДРПОУ – 32538170, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська / просп. Коцюбинського, 26/58).

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 7-Б, площею 0,8922 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0094, що перебуває у власності ТОВ «ЄВРОВІКНА», з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств

переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (з врахуванням рішення винкому міської ради від 29.11.2018 р. №2623).

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3.4. ТОВ «ЄВРОВІКНА» виконати умови договору про участь в соціально-економічному розвитку міста, затвердженого рішенням винкому міської ради від 29.11.2018 р. №2623.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 85-А, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Мацери Віктора Вікторовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

4.1. Передати гр. Мацері Віктору Вікторовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 85-А, площею 0,0434 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0362, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)», терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Лесі Українки, 47, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Рудь Марії Миколаївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

5.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Лесі Українки, 47, площею 0,0230 га, в тому числі в межах червоних ліній (без права забудови) площею 0,0003 га, кадастровий номер 0510100000:02:019:0310, що перебуває у власності гр. Рудь Марії Миколаївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

5.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.4. Гр. Рудь Марії Миколаївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради проектну пропозицію реконструкції (будівництва) об'єкта протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Лесі Українки, 47,

розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Рудь Марії Миколаївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

6.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Лесі Українки, 47, площею 0,0065 га, в тому числі в межах червоних ліній (без права забудови) площею 0,0002 га, кадастровий номер 0510100000:02:019:0311 та площею 0,0097 га, в тому числі в межах червоних ліній (без права забудови) площею 0,0076 га, кадастровий номер 0510100000:02:019:0312, що перебувають у власності гр. Рудь Марії Миколаївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

6.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

6.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

6.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6.4. Гр. Рудь Марії Миколаївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради проектну пропозицію реконструкції (будівництва) об'єкта протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

7. Внести зміни до договору оренди від 13.07.2016 р., зареєстрованого за №01814 від 22.07.2016 р., укладеного на земельні ділянки загальною площею 0,0970 га, в тому числі площею 0,0414 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0105 та площею 0,0556 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0104, по вул. Замостянська, 34-А, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, замінивши орендаря Товариство з обмеженою відповідальністю «ВКФ «Пріор» (код ЄДРПОУ – 38936265, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 35) на гр. Геворкяна Аліка Беджановича, гр. Вихристюк Олену Іванівну, гр. Охрименка Бориса Олександровича, гр. Даниленко Юлію Анатоліївну, гр. Онуфрійчука Сергія

Михайловича, які зареєстровані як фізичні особа-підприємець, та гр. Мельника Михайла Петровича, в зв'язку з переходом права на нерухоме майно.

7.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо заміни сторони у договорі.

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 13, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Андронійчука Романа Степановича.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 13, площею 0,0663 га, в тому числі в межах червоних ліній (без права забудови) площею 0,0023 га, кадастровий номер 0510100000:01:039:0232, що перебуває у власності гр. Андронійчука Романа Степановича, з «будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 22, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального закладу «Вінницький міський палац дітей та юнацтва імені Лялі Ратушної» (код ЄДРПОУ – 21728007, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 22).

2.1. Передати Комунальному закладу «Вінницький міський палац дітей та юнацтва імені Лялі Ратушної» (код ЄДРПОУ – 21728007, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 22) в постійне користування земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 22, площею 0,0160 га, в тому числі в межах червоних ліній (без права забудови) площею 0,0030 га,

кадастровий номер 0510100000:02:024:0049, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Короленка, 3, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Абушової Ольги Володимирівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Короленка, 3, площею 0,0392 га, кадастровий номер 0510137000:03:003:0077, що перебуває у користуванні гр. Абушової Ольги Володимирівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець (договір оренди земельної ділянки від 08.06.2018 р., зареєстрований за №02222 від 02.07.2018 р.), з «для будівництва та обслуговування будівель охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2018 р., зареєстрованого за №02222 від 02.07.2018 р., укладеного з гр. Абушовою Ольгою Володимирівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку по вул. Короленка, 3, у м. Вінниці в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», шляхом укладання відповідної угоди.

3.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.4.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

3.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.4.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3.5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0392 га, кадастровий номер 0510137000:03:003:0077, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Поновити термін дії договору оренди від 16.01.2012 р., зареєстрованого за №051013664000256 від 19.03.2012 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Профдезінфекція» (код ЄДРПОУ – 32340469, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, буд. 32, кв. 54), на земельну ділянку площею 0,0120 га, кадастровий номер 0510136600:02:010:0013, за адресою: вул. Ботанічна (біля буд. №8), у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), терміном на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

4.1.9. розробити та подати на затвердження проект внесення змін в комплексну схему розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці протягом 3 місяці з дня прийняття даного рішення;

4.1.10. отримати протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд

для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

4.1.11. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.12. розробити та погодити з ДАтаМ міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом року з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

4.1.13. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

5. Надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,1497 га, кадастровий номер 0510100000:02:055:0027, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул.Пушкіна - Князів Коріатовичів, у м. Вінниці, що перебуває в оренді Асоціації «Вінінтер» (код ЄДРПОУ – 05311526, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Стрілецька, 51) (договір оренди від 20.04.2006 р. зареєстрований за №040600100125 від 12.05.2016 р.).

6. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 16.06.2007 р., зареєстрованого за №040700100220 від 04.07.2007 р., укладеного з Малим приватним підприємством – фірмою «Мед» (код ЄДРПОУ – 20112988, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 201-а), на земельну ділянку площею 0,0087 га, кадастровий номер 0510136600:02:065:0022, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька (зуп. трамв. просп. «Юності»), за згодою сторін, у зв'язку із закінченням терміну дії договору, шляхом укладання відповідної угоди.

7. Внести зміни до п. 2. додатку 2 до рішення Вінницької міської ради від 30.11.2018 р. № 1457, замінивши «Товариство власників гаражів «Зв'язківець» на «Товариству власників гаражів «Зв'язківець» Ленінського району м.Вінниці».

Міський голова

С. Моргунов

1. Поновити термін дії договору оренди від 10.03.2009 р., зареєстрованого за №040900300055 від 06.05.2009 р., укладеного з гр.Наконечною Оленою Ігорівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,1212 га, кадастровий номер 0510137000:03:017:0010, за адресою: вул. Немирівське шосе, 76/21, у м.Вінниці, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

1.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

1.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2. Поновити термін дії договору оренди від 10.03.2009 р., зареєстрованого за №040900300058 від 06.05.2009 р., укладеного з гр.Наконечною Оленою Ігорівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0021 га, кадастровий номер 0510137000:03:017:0013, за адресою: вул. Немирівське шосе, 76/21, у м.Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

2.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Поновити термін дії договору оренди від 11.02.2009 р., зареєстрованого за №040906700077 від 21.10.2009 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Новий вік» (код ЄДРПОУ – 31255137, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 78), на земельну ділянку площею 0,2396 га, кадастровий номер 0510136300:01:011:0058, за адресою: вул. Київська, 78, у м. Вінниці, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Поновити термін дії договору оренди від 30.03.2009 р., зареєстрованого за №040900300063 від 07.05.2009 р., укладеного з гр. Бранюк Галиною Степанівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0281 га, кадастровий номер 0510100000:03:038:0060, за адресою: вул. Бучми, 143, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, терміном на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

4.1.9. існуючу зупинку громадського транспорту демонтувати з розміщенням на земельній ділянці нової зупинки громадського транспорту (відповідно до погодженого архітипу споруди) з попереднім узгодженням намірів з ДЕГтаЗ та ДКГтаБ ВМР протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІНАРТ ПЛЮС КОМПАНІЯ» (код ЄДРПОУ – 36243702, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25).

5.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІНАРТ ПЛЮС КОМПАНІЯ» (код ЄДРПОУ – 36243702, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25, площею 0,0304 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0077 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, терміном на 10 років.

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

5.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, 2-С, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Мазуркевича Дмитра Станіславовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

6.1. Передати гр. Мазуркевичу Дмитру Станіславовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м.Вінниця, вул. Батозька, 2-С, площею 0,3816 га, кадастровий номер 0510100000:01:121:0035 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, терміном на 10 років.

6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, 141, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Матвієнка Віталія Володимировича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

7.1. Передати гр. Матвієнку Віталію Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельні ділянки, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м.Вінниця, вул. Маяковського, 141, площею 0,0921 га, кадастровий номер 0510100000:03:030:0432 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та площею 0,0172 га, кадастровий номер 0510100000:03:030:0433 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності, терміном на 10 років.

7.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

7.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

7.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.3.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.3.10. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 4, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Головного управління національної поліції у Вінницькій області (код ЄДРПОУ – 40108672, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 10).

8.1. Віднести земельну ділянку площею 0,8000 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0286 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.

8.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

8.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

8.2.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9. Поновити термін дії договору оренди від 24.09.2012 р., зареєстрованого за №051010004000505 від 20.11.2012 р., укладеного з гр.Лободою Ларисою Анатоліївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0040 га, в межах «червоних ліній» без права подальшої забудови, кадастровий номер 0510100000:03:004:0023, за адресою: вул. Привокзальна, 1а, у м.Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

9.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

9.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

9.1.10. розробити та погодити з ДАтаМ міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом року з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

9.1.11. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського,

б/н, розроблений ЮЗС «Альянс» на замовлення гр. Слободяна Богдана Сергійовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

10.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, площею 0,0500 га, в тому числі в межах червоних ліній (без права забудови) площею 0,0070 га, кадастровий номер 0520680500:01:002:0243, що перебуває у власності гр. Слободяна Богдана Сергійовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

10.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

10.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, розроблений ЮЗС «Альянс» на замовлення гр. Слободян Наталії Михайлівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

11.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Павла Алепського, б/н, площею 0,0500 га, в тому числі в межах червоних ліній (без права забудови) площею 0,0062 га, кадастровий номер 0520680500:01:002:0246, що перебуває у власності гр. Слободян Наталії Михайлівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

11.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

11.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

11.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

11.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12. Внести зміни до п. 9. додатку 2 до рішення Вінницької міської ради від 30.11.2018 р. № 1457, замінивши «0,3718 га» на «0,3717 га».

13. Внести зміни до п. 10. додатку 2 до рішення Вінницької міської ради від 30.11.2018 р. № 1457, замінивши «3,8374 га» на «3,8369 га».

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення, за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Яремчука Олександра Степановича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н, площею 0,6256 га, кадастровий номер 0520655900:07:017:0099, що перебуває у власності гр. Яремчука Олександра Степановича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, з «для ведення особистого селянського господарства» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

1.4. Власнику земельної ділянки з кадастровим номером 0520655900:07:017:0099 виконати умови договору про участь в соціально-економічному розвитку міста, затвердженого рішенням виконкому міської ради від 15.03.2018 р. №531, з врахуванням договору про внесення змін та доповнень до договору від 15.03.2018 р., затвердженого рішенням виконкому міської ради від 10.01.2019 р. №22, враховуючи попередній договір від 02.11.2018 р.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 9, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Кропива-9» (код ЄДРПОУ – 42273834, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 9).

2.1. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Кропива-9» (код ЄДРПОУ – 42273834, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 9) у власність земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,1144 га, кадастровий номер 0510100000:02:060:0029, за адресою: вул. Кропивницького, 9, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня завершення будівельних робіт;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, площа Привокзальна, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Ткаченка Олександра Юрійовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

3.1. Передати гр. Ткаченку Олександрю Юрійовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, площа Привокзальна, б/н, площею 0,0120 га, кадастровий номер 0510100000:03:004:0070 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності, терміном на 1 рік.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.3.8. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

3.4. Врегулювати питання під'їзду-підходу до земельної ділянки з кадастровим номером 0510100000:03:004:0070 відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Внести зміни до договору оренди від 25.08.2012р., зареєстрованого за №051010004000421 від 19.11.2011 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,0052 га, кадастровий номер 0510100000:01:045:0001, по вул. Максима Шимка, (зуп. авт. «вул. Юрія Клена») у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), замінивши орендаря гр. Плахотнюк Олену Гаріївну, яка зареєстрована як фізична особа підприємець на гр. Стахову Ірину Олександрівну, яка зареєстрована як фізична особа підприємець, у зв'язку з відчуженням малої архітектурної форми - торгово-посадкового комплексу.

4.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо заміни сторони у договорі.

4.2. Передбачити в угоді обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.2.2. отримати протягом 3 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

4.2.3. в місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на зашкленних площинах тимчасової споруди.

4.3. Після завершення терміну дії договору оренди тимчасова споруда підлягає демонтажу.

5. Поновити термін дії договору оренди від 14.04.2011 р., зареєстрованого за №051013634000037 від 30.05.2011 р., укладеного з гр. Бойчуком Русланом Вікторовичем, на земельну ділянку площею 0,0400 га, кадастровий номер 0510136300:01:048:0016, за адресою: вул. Ватутіна – Пархоменка, б/н, у м.Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, терміном на 4 роки, шляхом укладання відповідної угоди.

5.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня закінчення будівельних робіт;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. Поновити термін дії договору оренди від 14.11.2011 р., зареєстрованого за №051013634000200 від 03.02.2012 р., укладеного з гр. Бойчуком Русланом Вікторовичем, на земельну ділянку площею 0,0270 га в межах «червоних ліній» (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510136300:01:048:0019, за адресою: вул. Ватутіна – Пархоменка, б/н, у м.Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для здійснення благоустрою), терміном на 4 роки, шляхом укладання відповідної угоди.

6.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

6.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня закінчення будівельних робіт;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гліба Упенського, 52, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Сайбор» (код ЄДРПОУ – 39713931, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Чехова, 39).

7.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Сайбор» (код ЄДРПОУ – 39713931, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Чехова, 39), в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Гліба Упенського, 52, площею 0,7723 га, кадастровий номер 0510100000:03:018:0213 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель комунальної власності, терміном на 10 років.

7.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

7.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов

Департамент земельних ресурсів

Стрілець Яна Олегівна

Завідувач сектором обслуговування юридичних осіб відділу землеустрою