



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 28.09.2018 № 1362
м.Вінниця

33 сесія 7 скликання

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства № 587 від 28.09.2012 та №287 від 12.11.2015), рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 21.01.2016р. №91, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.08.2012 р. №2112, від 06.09.2012 р. №2157, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення землепорядної документації згідно з додатком (додається).

2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

3. Доручити Комісії по відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Департаменту земельних ресурсів міської ради:

4.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.

4.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.

4.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

1. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Немирівське шосе, 78, орієнтовною площею: 0,1672 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

2. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 160-А, орієнтовною площею: 0,0097 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

3. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 131, орієнтовною площею: 0,0356 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 82, орієнтовною площею: 0,0239 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

5. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Некрасова, 46, орієнтовною площею: 0,0374 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

6. Надати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «ВІННИЦЯМІСЬКТЕПЛОЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. С. Зулінського, 31, орієнтовною площею: 0,1655 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

7. Надати гр. Лук'яну Михайлу Федоровичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Батозька, б/н, орієнтовною площею 0,6800 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

7.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ПОДІЛЛЯТРЕЙДІНВЕСТ-А» (код ЄДРПОУ – 34849127, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 39) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Миколаївська, 2, орієнтовною площею: 0,4600 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,4600 га.

8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

8.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.2. В зв'язку із прийняттям п.8 даного додатку до рішення припинити дію договору оренди земельної ділянки №12 від 12.03.2014р., укладеного з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24), на земельну ділянку по вул. Миколаївська, у м. Вінниці, площею 0,4320 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:1115, для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, за згодою сторін.

8.2.1. Передбачити в угоді про припинення дії договору оренди сплату Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) орендної плати згідно умов договору оренди земельної ділянки №12 від 12.03.2014р., до моменту затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколаївська, 2, та оформлення права на зазначену земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

8.3. В зв'язку із прийняттям п.8 даного додатку до рішення припинити дію договору оренди земельної ділянки №13 від 12.03.2014р., укладеного з Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24), на земельну ділянку у м. Вінниці, площею 0,5450 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:0938, для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови, за згодою сторін.

8.3.1. Передбачити в угоді про припинення дії договору оренди сплату Концерном «Поділля» (код ЄДРПОУ – 33126939, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) орендної плати згідно умов договору оренди земельної ділянки №13 від 12.03.2014р., до моменту затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Миколаївська, 2, та оформлення права на зазначену земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Надати гр. Каташову Віктору Олеговичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в оренду), розташованої по вул. Будівельників, 17, у м. Вінниця, орієнтовною площею 1,0888 га, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

9.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

10. Надати гр. Мацері Віктору Вікторовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 85-А, орієнтовною площею: 0,0434 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

10.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю - Фірмі «Добродій» (код ЄДРПОУ – 13311782, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова, 7-А) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Амосова, 7-А, орієнтовною площею 0,0056 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

11.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

11.1.2. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

11.1.3. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.4. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та

план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.5. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж.

12. Надати Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 41029843, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гніванське шосе, б/н орієнтовною площею 1,2000 га, категорія земель: землі загального користування, за рахунок земель комунальної власності.

13. Надати Головному управлінню національної поліції у Вінницькій області (код ЄДРПОУ – 40108672, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 10) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 4, орієнтовною площею 0,8000 га, для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні ГУНП у Вінницькій області (державний акт на право постійного користування Б №000636, зареєстрований від 1982 р.).

13.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

13.1.2. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

13.1.3. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

13.1.4. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.1.5. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Департамент земельних ресурсів

Стрілець Яна Олегівна

Завідувач сектором обслуговування юридичних осіб відділу землеустрою