



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 30.03.2018 № 1137
м.Вінниця

28 сесія 7 скликання

Про продаж земельних ділянок
несільськогосподарського призначення,
продовження терміну укладення
договору купівлі-продажу земельної ділянки
та надання розстрочення платежу за
придбання земельної ділянки

Розглянувши подані звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 22.12.2017 № 1014, від 26.05.2017 № 753, від 26.01.2018р. № 1045, від 23.02.2018 № 1089, від 29.09.2017 № 881, від 23.02.2018 № 1091, заяву ТОВ «Готель Поділля Про» (вх.№ 01-21-13902 від 05.03.2018р.), заяву гр. Топчія С.М. (вх.№ Т-01-12152 від 17.02.2018р.), рішення Вінницької міської ради від 22.12.2017 року №969 «Про міський бюджет на 2018 рік», керуючись статтями 12, 82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності» від 22.04.2009р. №381, статтю 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатками (додаються).

4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатками (додаються).

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договорів купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатками (додаються).

6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.

7. Після оформлення права власності на землю власниками земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.

7.1. Власникам земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.

Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.

8. Покупці земельних ділянок, визначених у додатках, у **90-денний** термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язані укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.

9. У разі не укладення договорів купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупців, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.

10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1

до рішення міської ради
від 30.03.2018 № 1137

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **гр. Рибаку Андрію Сергійовичу**, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на **вул. І.Богуна,274-А**, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, виконаний Вінницькою торгово-промисловою палатою.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею **0,1000га** на **вул. І.Богуна,274-А**, у м. Вінниці в розмірі **300 536 грн. (триста тисяч п'ятсот тридцять шість грн.)**, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «02» березня 2018 р., вартість 1 кв.м. –**300 грн. 54 коп.**) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Передати у власність шляхом продажу **гр. Рибаку Андрію Сергійовичу** земельну ділянку загальною площею **0,1000 га** за **300 536 грн. (триста тисяч п'ятсот тридцять шість грн.)**, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на **вул. І.Богуна,274-А**, у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею **0,1000 га** – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на **вул. І.Богуна,274-А**, у м. Вінниці, **гр. Рибаку Андрію Сергійовичу**:

4.1. Площа земельної ділянки: **0,1000 га**.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:02:005:0315**.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: **02.01**. - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **гр. Рибаку Андрію Сергійовичу** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **300 536 грн. (триста тисяч п'ятсот тридцять шість грн.)**, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Законів України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **гр. Смірнову Віталію Вікторовичу**, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на **вул. Баженова, 15-Б**, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею **0,0095га** на **вул. Баженова, 15-Б**, у м. Вінниці в розмірі **28 778грн.35 коп. (двадцять вісім тисяч сімсот сімдесят вісім грн.35коп.)**, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «13» березня 2018 р., вартість 1 кв.м. –**302 грн. 93 коп.**) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Передати у власність шляхом продажу **гр. Смірнову Віталію Вікторовичу** земельну ділянку загальною площею **0,0095 га** за **28 778грн.35коп. (двадцять вісім тисяч сімсот сімдесят вісім грн.35коп.)**, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на **вул. Баженова, 15-Б**, у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею **0,0095 га** – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на **вул. Баженова, 15-Б**, у м. Вінниці, **гр. Смірнову Віталію Вікторовичу**:

4.1. Площа земельної ділянки: **0,0095 га**.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:01:057:0127**.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: **02.01.** - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **гр. Смірнову Віталію Вікторовичу** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **28 778грн.35коп. (двадцять вісім тисяч сімсот сімдесят вісім грн.35коп.)**, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Законів України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **гр. Шмигун Любові Григорівні**, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на **бульварі Марка Вовчка, 54**, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею **0,0250га** на **бульварі Марка Вовчка,54**, у м. Вінниці в розмірі **58 622грн.50 коп. (п'ятдесят вісім тисяч шістсот двадцять дві грн.50коп.)**, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «13» березня 2018 р., вартість 1 кв.м. –**234 грн. 49 коп.**) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Передати у власність шляхом продажу **гр. Шмигун Любові Григорівні** земельну ділянку загальною площею **0,0250га** за **58 622грн. 50 коп. (п'ятдесят вісім тисяч шістсот двадцять дві грн.50коп.)**, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на **бульварі Марка Вовчка,54**, у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею **0,0250 га** – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на **бульварі Марка Вовчка,54**, у м. Вінниці, **гр. Шмигун Любові Григорівні**:

4.1. Площа земельної ділянки: **0,0250 га**.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:01:024:0179**.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: **02.01**. - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **гр. Шмигун Любові Григорівні** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **58 622грн.50 коп. (п'ятдесят вісім тисяч шістсот двадцять дві грн.50коп.)**, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Законів України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **гр. Токару Івану Васильовичу**, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на **вул. Громова,43**, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею **0,0124га** на **вул. Громова,43**, у м. Вінниці в розмірі **52 204грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті чотири грн.00коп.)**, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «13» березня 2018 р., вартість 1 кв.м. – **421 грн. 49 коп.**) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Передати у власність шляхом продажу **гр. Токару Івану Васильовичу** земельну ділянку загальною площею **0,0124га** за **52 204грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті чотири грн.00коп.)**, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на **вул. Громова,43**, у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею **0,0124 га** – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, на **вул. Громова,43**, у м. Вінниці, **гр. Токару Івану Васильовичу**:

4.1. Площа земельної ділянки: **0,0124 га**.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:01:010:0175**.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: **02.01**. - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **гр. Токару Івану Васильовичу** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **52 204грн. (п'ятдесят дві тисячі двісті чотири грн.00коп.)**, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Законів України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

1. Продовжити термін укладення договору купівлі-продажу земельних ділянок між Вінницькою міською радою та **гр. Топчієм Сергієм Миколайовичем**, що розташовані у **м. Вінниці на вул. Пушкіна, 7**, площею **0,0078 га** (кадастровий номер 0510100000:02:055:0133) та площею **0,0034 га** (кадастровий номер 0510100000:02:055:0134) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, які передані у власність шляхом продажу згідно з додатком № 1 рішення Вінницької міської ради від 29.09.2017р. № 882, строком на **90 днів** з дня прийняття даного рішення.

2. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельних ділянок за ціною та на умовах, визначених згідно з додатком №1 рішення Вінницької міської ради від 29.09.2017р. № 882.

Міський голова

С. Моргунов

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **гр. Семеруку Олексію Юлійовичу, гр. Семеруку Дмитру Олексійовичу, гр. Семеруку Денису Олексійовичу**, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на **вул. Академіка Янгеля,4**, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний Товариством з обмеженою відповідальністю **«Вінекс»**.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею **0,3470 га** на **вул. Академіка Янгеля,4**, у м. Вінниці в розмірі **695 844грн.00 коп. (шістсот дев'яносто п'ять тисяч вісімсот сорок чотири грн.00коп.)**, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «15» березня 2018 р., вартість 1 кв.м. **-200 грн. 53 коп.**) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу **гр. Семеруку Олексію Юлійовичу, гр. Семеруку Дмитру Олексійовичу, гр. Семеруку Денису Олексійовичу** земельну ділянку загальною площею **0,3470 га** за **695 844грн.00 коп. (шістсот дев'яносто п'ять тисяч вісімсот сорок чотири грн.00коп.)**, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на **вул. Академіка Янгеля,4**, у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею **0,3470 га** – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на **вул. Академіка Янгеля,4**, у м. Вінниці, **гр. Семеруку Олексію Юлійовичу, гр. Семеруку Дмитру Олексійовичу, гр. Семеруку Денису Олексійовичу**:

4.1. Площа земельної ділянки: **0,3470 га**.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:01:022:0130**.

4.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.4. Цільове призначення: **11.02.** - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Семеруку Олексію Юлійовичу, гр. Семеруку Дмитру Олексійовичу, гр. Семеруку Денису Олексійовичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: *695 844грн.00 коп. (шістсот дев'яносто п'ять тисяч вісімсот сорок чотири грн.00коп.)*, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Законів України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу **Товариству з обмеженою відповідальністю «Першотравневе»** (код ЄДРПОУ - 13301341, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Магістратська, 67), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на **вул. Магістратській, 67**, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею **0,2910 га** на **вул. Магістратській, 67**, у м. Вінниці в розмірі **2 232 326 грн. (два мільйони двісті тридцять дві тисячі триста двадцять шість грн.)**, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «20» березня 2018 р., вартість 1 кв.м. – **767 грн. 12 коп.**) – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3. Передати у власність шляхом продажу **Товариству з обмеженою відповідальністю «Першотравневе»** земельну ділянку загальною площею **0,2910 га** за **2 232 326 грн. (два мільйони двісті тридцять дві тисячі триста двадцять шість грн.)**, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на **вул. Магістратській, 67**, у м. Вінниці.

4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки загальною площею **0,2910 га** – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на **вул. Магістратській, 67**, у м. Вінниці, **Товариству з обмеженою відповідальністю «Першотравневе»**:

4.1. Площа земельної ділянки: **0,2910 га**.

4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:02:026:0035**.

4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

4.4. Цільове призначення: **03.08**. - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки **Товариству з обмеженою відповідальністю «Першотравневе»** на **неконкурентних** засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

4.6. Вартість земельної ділянки: **2 232 326 грн. (два мільйони двісті тридцять дві тисячі триста двадцять шість грн.)**, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.7.6. дотримання вимог Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

1. Надати Приватному Вінницькому обласному акціонерному товариству по туризму та екскурсіях «Вінницятурист» (код ЄДРПОУ - 02657201, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 4) та Товариству з обмеженою відповідальністю «Готель Поділля Про» (код ЄДРПОУ - 39979781, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пушкіна, 4,) розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що розташована у м. Вінниця на вул. Пушкіна,4, загальною площею **0,5486 га** (кадастровий номер земельної ділянки – **0510100000:02:055:0135**), вартість якої затверджена д.3 рішення Вінницької міської ради від 26.01.2018 №1050 і становить **4 141 930 грн. (чотири мільйони сто сорок одна тисяча дев'ятсот тридцять грн.)**, без ПДВ, в термін до **01.12.2020 року**.

2. Укласти з Приватним Вінницьким обласним акціонерним товариством по туризму та екскурсіях «Вінницятурист» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Готель Поділля Про» додаткову угоду до договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 02.03.2018 року, зареєстрованого в реєстрі за №1209, про розстрочення платежу за придбання земельної ділянки.

3. Встановити, що з урахуванням сплати покупцями частини коштів від загальної вартості земельної ділянки у сумі **2 091 619 грн. (два мільйони дев'яносто одна тисяча шістсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.)**, без ПДВ, що становить 50,49% від загальної вартості, залишок коштів в розмірі **2 050 311 грн. (два мільйони п'ятдесят тисяч триста одинадцять грн.)**, без ПДВ, сплачується покупцями з розстроченням платежу в термін до **01.12.2020 року**, рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, згідно з графіком який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу, з врахуванням індексу інфляції.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

С. Моргунов

Департамент земельних ресурсів міської ради
Гавриш Яніна Михайлівна
Головний спеціаліст відділу використання земель