



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

# РІШЕННЯ

Від 24.02.2017 № 637  
м. Вінниця

16 сесія 7 скликання

Про надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), технічних документацій із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок, проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, розірвання договору оренди

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства № 587 від 28.09.2012 та №287 від 12.11.2015), рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 21.01.2016р. №91, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.08.2012 р. №2112, від 06.09.2012 р. №2157, протоколу №9 засідання комісії зі спорів в сфері містобудування від 02.11.2016р., керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозволи на розроблення землепорядної документації згідно з додатком (додається).

2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

3. Доручити Комісії по відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Департаменту земельних ресурсів міської ради:

4.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки за територіальною громадою міста у встановленому законодавством порядку.

4.2. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.

4.3. Заповіти проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.

4.4. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 24.02.2017 № 637

1. Надати Приватному малому підприємству «Павлін» (код ЄДРПОУ – 13332413, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 131-А) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, 131-А, площею 0,0934 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні ПМП «Павлін».

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

2. Надати Дочірньому підприємству «Автомобіліст-Маяк» Публічного акціонерного товариства «Маяк» (код ЄДРПОУ – 24903391, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 145) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, 2-й пров. Юності, 81, площею 0,3340 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні ДП «Автомобіліст-Маяк» ПАТ «Маяк».

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінниця-млин» (код ЄДРПОУ – 30804187, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Данила Нечая, 7) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця (бувша Якушинецька сільська рада), загальною площею 0,3463 га (кадастровий номер 0520688900:01:020:0051) на земельні ділянки орієнтовною площею: 0,0963 га, 0,2500 га, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні ТОВ «Вінниця-Млин».

3.1. Привести у відповідність до вимог містобудівної документації цільове призначення земельної ділянки, на якій розміщені споруди, що перебувають у власності ТОВ «Вінниця-млин».

4. Надати Релігійній громаді Свято-Іоанно-Богословського храму Української Православної Церкви (код ЄДРПОУ – 20097361, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Чумацька, 270) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Чумацька, 191, орієнтовною площею 0,3548 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

5. Надати гр. Дробчаку Володимирі Івановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 7, орієнтовною площею 0,0727 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Внести зміни до п. 2 додатку 1 рішення Вінницької міської ради від 27.01.2017 №589 замінивши «Приватному акціонерному товариству «Вінниця-млин»» на «Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінниця-млин»».

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 24.02.2017 № 637

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮРІЯ-ФАРМ» (код ЄДРПОУ – 30109129, юридична адреса: м.Київ, вул. Миколи Амосова, 10) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Сергія Зулінського, 24, орієнтовною площею 0,6493 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати Приватному підприємству «Сільвер Кінг» (код ЄДРПОУ – 30594207, юридична адреса: м.Вінниця, вул. Квятека, 15/6) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гната Мороза, 102, орієнтовною площею 1,6000 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати гр. Москаленку Олександровичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гната Мороза, 102, орієнтовною площею 0,1200 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати гр. Задворному Віктору Миколайовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 11, орієнтовною площею 0,1369 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Надати Приватному акціонерному товариству «Будматеріали» (код ЄДРПОУ – 06959287, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 55) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Перемиська, б/н (бувша територія Лука-Мелешківської сільської ради), орієнтовною площею 21,3000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні ПрАТ «Будматеріали».

5.1. Розірвати договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 14.03.2013 р. № 1246310 укладений з Приватним акціонерним товариством «Будматеріали» (код ЄДРПОУ – 06959287, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 55) на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Перемиська, б/н (бувша територія Лука-Мелешківської сільської ради), площею 25,3957 га, кадастровий номер 0520682800:01:003:0026, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для розробки Південно-Вінницького родовища цегельної сировини), за взаємною згодою сторін.

5.2. В зв'язку з прийняттям п. 5 даного додатку до рішення скасувати п. 1 додатку 2 рішення Вінницької міської ради від 29.04.2016р. №254.

6. Надати Асоціації «Вінінтер» (код ЄДРПОУ – 05311526, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стрілецька, 51) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку», розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Пушкіна-Князів Коріатовичів, кадастровий номер 0510100000:02:055:0027, площею 0,1497 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні Асоціації «Вінінтер» (на підставі договору оренди).

6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;



6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від 24.02.2017 № 637

1. Припинити право постійного користування земельними ділянками, по вул. Чехова, 7 у м. Вінниця, площею 13,08 га і площею 50,10 га, в зв'язку з ліквідацією юридичної особи ДП «Вінницький авіаційний завод –«ВІАЗ».

1.1. Визнати таким, що втратив чинність державний акт на право користування землею серії Б №000488, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право користування землею за №488 від 1980р.

1.2. Ліквідатору ДП «Вінницький авіаційний завод –«ВІАЗ» повернути державний акт на право користування землею серії Б №000488 за актом прийомки-передачі до територіального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

2. Надати Публічному акціонерному товариству «Мотор січ» (код ЄДРПОУ – 14307794, юридична адреса: м. Запоріжжя, просп. Моторобудівників, 15) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 7, орієнтовними площами: 0,3257 га, 0,3524 га, 2,6950 га, 0,5727 га, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Розробнику землевпорядної документації врахувати вимоги затвердження містобудівної документації діючих ДБН, стандартів і правил;

2.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

2.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницький авіаційний завод» (код ЄДРПОУ – 37617817, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Чехова, 7) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 7, орієнтовними площами: 0,4423 га, 0,8034 га, 2,3319 га, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Розробнику землевпорядної документації врахувати вимоги затвердження містобудівної документації діючих ДБН, стандартів і правил;

3.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

3.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати Міській клінічній лікарні №3 (код ЄДРПОУ – 01982755, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Маяковського, 138) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, 138, загальною площею 2,2747 га (кадастровий номер 0510137000:03:039:0361) на земельні ділянки орієнтовною площею: 0,5300 га, 1,7447 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні МКЛ №3.

4.1. Розробнику землевпорядної документації передбачити проїзди до земельних ділянок згідно вимог діючих нормативно-правових актів, зокрема ДБН 360-92\*\*.

5. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває в користуванні гр. Задворного Віктора Миколайовича, площею 0,4713 га, кадастровий номер 0510100000:01:048:0020, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Максима Шимка, 11, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої

промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Задворному В.М.

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Департамент земельних ресурсів

Стрілець Яна Олегівна

Завідувач сектором обслуговування юридичних осіб відділу землеустрою