



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

# РІШЕННЯ

Від 26.12.2014 № 1967  
м. Вінниця

58 сесія 6 скликання

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок в постійне користування, оренду, поновлення терміну дії договорів оренди

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39,42,53,54,79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126,141,168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року № 2255, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками.
2. Передати земельні ділянки в оренду, власність, постійне користування згідно з додатком.
3. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови

орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

4. Установити, що термін дії дозволу дійсний протягом одного року.

5. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

6. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

7. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

8. Договори оренди земельних ділянок укладаються після подання укладеного договору з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (С. Савчук).

Секретар міської ради

С. Моргунов

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 26.12.2014 № 1967

1. Затвердити:

1.1. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення земельної ділянки на вул. Скалецького, 15, у м. Вінниці, розроблений ТОВ «Юридично-земельний союз «Альянс» на замовлення ФОП Підгорняка О. О.;

1.2. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. 30-річчя Перемоги, б/н, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Фенікс» (код ЄДРПОУ – 39279380, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Лялі Ратушної, 113А, 94);

1.3. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Кобилянської, б/н, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Релігійної громади святої мучениці Татіани (код ЄДРПОУ – 38585184, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Цюлковського, буд. 21);

1.4. технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Черняхівського, 26а, у м. Вінниці, розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення ФОП Каплюк О. В.;

1.5. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на просп Космонавтів, б/н (біля буд. 42), у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ФОП Томашевського О. В.;

1.6. технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Фрунзе, 4-б, у м. Вінниці, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницяінвестбуд» (код ЄДРПОУ – 34454889, юридична адреса м. Вінниця, вул. Фрунзе, буд. 4б);

1.7. технічну документацію щодо поділу земельної ділянки по вул. Фрунзе, 4-б, у м. Вінниці, будувannya і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницяінвестбуд» (код ЄДРПОУ – 34454889, юридична адреса м. Вінниця, вул. Фрунзе, буд. 4б);

1.8. технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Ватутіна (біля автовокзалу «Східний»), у м. Вінниці, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ФОП Чекотуна Ю. П.;

1.9. технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Ватутіна (біля автовокзалу «Східний»), розроблену ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення ТОВ «ПЛП Вінниця» (код ЄДРПОУ – 37690567, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 145);

1.10. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. АДРЕСА\_1, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ОСОБА\_1.;

1.11. технічну документацію щодо об'єднання земельних ділянок по вул. Свердлова, 89, у м. Вінниці розроблену ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення Приватного підприємства «Люкс Авто» (код ЄДРПОУ – 36830584, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кірова, 1);

1.12. технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки, розроблену ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення ТОВ «Рендінвест» (код ЄДРПОУ – 39011109, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Коцюбинського, 78).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок по вул. Скалецького, 15, у м. Вінниці: площею 0,0074га га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0090, площею 0,0120 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0091, площею 0,0625 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0102, площею 0,0356 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0103, що перебувають у власності гр. Підгорняка Олександра Олександровича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, з для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної, та іншої промисловості на для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.

2.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

2.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Передати Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Фенікс» (код ЄДРПОУ – 39279380, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Лялі Ратушної, 113А, 94) у власність земельні ділянки: площею 0,0287 га, кадастровий номер 0510100000:02:072:0149, площею 0,0367 га, кадастровий

номер 0510100000:02:072:0150, площею 0,1403 га, кадастровий номер 0510100000:02:072:0151, для колективного гаражного будівництва, за адресою: вул. 30-річчя Перемоги, б/н, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

3.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території (в межах «червоних ліній») площею 0,0263 га, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства протягом 6 місяців з моменту оформлення права користування земельною ділянкою;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.2.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам, заборона огороження території;

3.2.9. демонтажу споруд, розташованих на земельній ділянці в межах «червоних ліній».

4. Передати Релігійній громаді святої мучениці Татіани (код ЄДРПОУ – 38585184, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Цюлковського, буд. 21) в постійне користування земельну ділянку, площею 0,1600 га, кадастровий номер 0510100000:02:004:0007, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, за адресою: вул. О. Кобилянської, б/н, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства протягом 6 місяців з моменту оформлення права користування земельною ділянкою;

4.2.3. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

4.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.05.2010 р., №041006800062, укладений з гр. Каплюк Оленою Володимирівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0115 га, для громадських потреб, на вул. Черняхівського, б/н, у м. Вінниці, за взаємною згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

6. Передати гр. Каплюк Олені Володимирівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець в оренду земельні ділянки, площею 0,0089 га, кадастровий номер 0510100000:02:096:0238, для будівництва та обслуговування закладів торгівлі, та площею 0,0012 га, кадастровий номер 0510100000:02:096:0239, площею 0,0014 га, кадастровий номер 0510100000:02:096:0240, на яких розміщені належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для громадських потреб, на вул. Черняхівського, 26а, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

6.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

6.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

6.2.2. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.2.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам, заборона огороження території.

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.09.2010., зареєстрований 26.10.2010р. №041006800131, укладений з гр. Єзерською Світланою Арнольдівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на

земельну ділянку для комерційних потреб, на просп. Космонавтів (біля буд. №42), у м. Вінниці, в зв'язку з відчуженням нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

8. Передати гр. Томашевському Олександру Владиславовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку площею 0,0072 га, кадастровий номер 0510100000:02:065:0050, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на проспекті Космонавтів (біля буд. 42), у м. Вінниці, терміном на 4 роки 11 місяців, за рахунок земель комунальної власності.

8.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

8.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

8.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

8.2.2. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

8.2.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам, заборона огороження території.

9. Поновити термін дії договорів оренди:

9.1. від 19.04.2010р. №041006800054, укладеного з гр. Гладько Надією Вікторівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 0510100000:02:065:0011, за адресою просп. Космонавтів (біля буд. 42), у м. Вінниці; для роздрібної торгівлі і комерційних послуг, терміном на 4 роки 11 місяців;

9.2. від 19.04.2010р. №041006800053, укладеного з гр. Гладько Надією Вікторівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки площею 0,0104 га, кадастровий номер 0510100000:02:065:0010, та площею 0,0031 га, кадастровий номер 0510100000:02:065:0012, за адресою просп. Космонавтів (біля буд. 42), у м. Вінниці, іншого громадського призначення, терміном на 4 роки 11 місяців;

шляхом укладання відповідних угод, за умови сплати плати за фактичне використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на рівні орендної плати.

9.3. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

9.4. Передбачити в договорах оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.4.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

9.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства протягом 6 місяців з моменту оформлення права користування земельними ділянками;

9.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.4.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

9.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10 Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007р. №040700200159, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницяінвестбуд» (код ЄДРПОУ – 34454889, юридична адреса м. Вінниця, вул. Фрунзе, буд. 4 б) на земельну ділянку для комерційних потреб, на розі вул. Фрунзе - Кірова, у м. Вінниці, шляхом укладання відповідної угоди.

11. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницяінвестбуд» (код ЄДРПОУ – 34454889, юридична адреса м. Вінниця, вул. Фрунзе, буд. 4 б) в оренду земельні ділянки площею 2,5239 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0024, площею 0,4072 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0025, площею 1,3015 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0026, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вул. Фрунзе, 4-Б, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

11.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;



11.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

11.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

11.2.2. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12. Передати гр. Чекотуну Юрію Петровичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку площею 0,0070 га, кадастровий номер 0510100000:01:060:0011, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вул. Ватутіна (біля автовокзалу «Східний»), у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

12.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

12.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

12.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

12.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

12.2.2. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

12.2.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам.

12.3. В зв'язку з прийняттям п. 12 даного рішення розірвати договір про встановлення земельного сервітуту від 04.01.2011 року №160/01-11, укладений з гр. Чекотуном Юрієм Петровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, шляхом укладання відповідної угоди.

13. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ПЛП Вінниця» (код ЄДРПОУ – 37690567, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 145) в оренду земельну ділянку площею 0,0886 га, кадастровий номер 0510100000:01:060:0010, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вул. Ватутіна (біля автовокзалу «Східний»), у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

13.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

13.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.3.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

13.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

13.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.3.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

13.3.2. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.3.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

13.3.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам.

13.3. В зв'язку з прийняттям п. 13 даного рішення розірвати договір про встановлення земельного сервітуту від 16.10.2014 року №482/10-141, укладений з ФОП «ПЛП Вінниця» шляхом укладання відповідної угоди.

14. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 07.06.2006 р. №040600100144, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Господарник» (код ЄДРПОУ – 30971302, юридична адреса: м. Київ, вул. Володимира Сосюри, будинок 6, ЛІТЕРА А, кімната 103) на земельні ділянки площею 0,3397 га, для комерційних потреб, площею 0,1585 га, для громадського використання на вул. Хмельницьке шосе, 145б, у м. Вінниці, в зв'язку з відчуженням нерухомого майна (договір купівлі-продажу від 12.08.2014р., посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Прокудіною Л. Д.), шляхом укладання відповідної угоди.

15. Передати Публічному акціонерному товариству «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» (код ЄДРПОУ – 14305909, юридична адреса: м. Київ, вул. Лєскова, 9) в оренду земельні ділянки площею 0,3397 га, кадастровий номер 0510100000:02:037:0014, для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, та площею 0,1585 га, кадастровий номер 0510100000:02:037:0013, на яких

розміщені належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для іншого громадського призначення, на вул. Хмельницьке шосе, 145б, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

15.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

15.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

15.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

15.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

15.2.2. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

15.2.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам, заборона огороження території.

15.3. Встановити розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

16. Передати гр. ОСОБА\_1 в оренду земельну ділянку площею 0,03407 га, кадастровий номер 0510100000:01:045:0064, на якій розміщені належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на вул. АДРЕСА\_1, у м. Вінниці, на якій розміщені належні заявнику об'єкти нерухомого майна, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

16.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

16.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

16.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

16.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

16.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

16.2.2. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

16.2.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по площі 8 Березня, бв, м. Вінниця, розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення гр. Кравчук Людмили Василівни, яка зареєстрована як фізична-особа підприємець, у власність шляхом продажу на неконкурентних засадах за рахунок земель комунальної власності.

17.1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0090 га, кадастровий номер 0510100000:03:032:0019, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать ФОП Кравчук Л. В.

17.2. Віднести земельну ділянку площею 0,0090, кадастровий номер 0510100000:03:032:0019, до категорії земель: до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

17.3. Передбачити у рішенні про продаж земельної ділянки умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків.

18. Передати гр. Лисенку Сергію Миколайовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Астапкевичу Олексію Георгійовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, Товариству з обмеженою відповідальністю – науково-виробничому підприємству «Гамма» (код ЄДРПОУ – 13318821, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Лебединського, 15), Товариству з обмеженою відповідальністю – «Фірма «Купала» (код ЄДРПОУ – 23057008, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 85), Товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-Авто» (код ЄДРПОУ – 31983675, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Коцюбинського, 5), Товариству з обмеженою відповідальністю «СВ Технологія» (код ЄДРПОУ – 24898783, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Лебединського, 15), Товариству з обмеженою відповідальністю «Авто-Альянс» (код ЄДРПОУ – 32704323, юридична адреса: Вінницька обл., м. Ладизин, вул. Базарна, 11) в оренду земельну ділянку площею 0,6312 га, кадастровий номер 0510100000:03:011:0003, на якій розміщені належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для комерційних потреб, на вул. Лебединського, 15, у м. Вінниця, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

18.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови;

18.2. Встановити розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

18.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

18.3.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

18.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

18.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.3.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

18.3.2. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.3.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

18.3.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам, заборона огороження території.

19. Поновити термін дії договору оренди від 15.12.2004 р, зареєстрованого 16.03.2005р. за №040500200021, укладеного з Приватним малим підприємством «Згода» (код ЄДРПОУ – 01028740, юридична адреса: м.Вінниця, пров. Герцена, 33) на земельну ділянку площею 0,1700 га, кадастровий номер 0510100000:01:004:0018, за адресою вул. Тарногородського, б/н, у м. Вінниці, цільове призначення: підприємств іншої промисловості, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди, за умови сплати плати за фактичне використання земельної ділянки без правовстановлюючих документів на рівні орендної плати.

19.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

19.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

19.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

19.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства, протягом 6 місяців з моменту оформлення права користування земельною ділянкою;

19.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

19.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

19.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

19.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

19.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

19.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

20. Поновити термін дії договору оренди від 21.11.2012 р., зареєстрований 11.12.2012 р. за №051010004000513, укладеного з Приватним підприємством «Виробничо-комерційна фірма «Кондфрі» (код ЄДРПОУ – 31811750, юридична адреса: м. Київ, вул. М. Грушевського, 28/2 н/п №43) на земельну ділянку площею 0,1458 га, кадастровий номер 0510100000:02:055:0089, за адресою: вул. Л. Толстого, 1, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, терміном на 10 років.

20.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

20.2. Встановити розмір орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

20.3. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

20.3.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

20.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

20.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.3.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

20.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

20.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

21. Поновити термін дії договору оренди від 15.12.2004 р., зареєстрованого 02.02.2005 р. за №040500200009, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю-фірмою «Простір» (код ЄДРПОУ – 04870979, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кірова, 21) на земельні ділянки площею 0,0690 га, кадастровий номер 0510100000:01:044:0010, та площею 0,0762 га,

кадастровий номер 0510100000:01:044:0012, за адресою: вул. Кірова, 21, у м. Вінниці; для комерційного використання, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

21.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

21.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

21.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

21.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства, протягом 6 місяців з моменту оформлення права користування земельною ділянкою;

21.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

21.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

21.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

21.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

21.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

21.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

22. Поновити термін дії договору оренди від 17.12.2002 р., зареєстрованого 20.01.2003р. №1/139, укладеного з Відкритим акціонерним товариством «Теплоенергетична компанія» (код ЄДРПОУ – 23061719, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 53, 175) на земельну ділянку площею 0,3837 га, кадастровий номер 0510100000:02:078:0043, за адресою: вул. Вишнева, 5, у м. Вінниці, для виробничих потреб, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

22.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

22.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

22.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

22.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

22.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

22.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

22.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

22.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

22.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

22.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

23. Поновити термін дії договорів оренди:

23.1. від 08.12.2004р. №3/302, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сармат» (код ЄДРПОУ – 13326217, юридична адреса: м.Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 82) на земельні ділянки площею 0,4222 га, кадастровий номер 0510100000:03:054:0016, та площею 0,0562 га, кадастровий номер 0510100000:03:051:0007, за адресою вул. Маяковського, 251, у м.Вінниці; для туристично-оздоровчих потреб, терміном на 4 роки 11 місяців;

23.2. від 08.12.2004р. №3/303, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Сармат» (код ЄДРПОУ – 13326217, юридична адреса: м.Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 82) на земельну ділянку площею 0,3453 га, кадастровий номер 0510100000:03:054:0015, за адресою Маяковського, 251, у м. Вінниці, для туристично-оздоровчих потреб, терміном на 4 роки 11 місяців;

шляхом укладання відповідних угод, за умови сплати плати за фактичне використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів на рівні орендної плати.

23.3. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

23.4. Передбачити в договорах оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

23.4.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

23.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства протягом 6 місяців з моменту оформлення права користування земельними ділянками;

23.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

23.4.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

23.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

23.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

23.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;



23.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

24. Поновити термін дії договору оренди від 26.02.2009р. №040900100031, укладеного з гр. Богдан Оленою Володимирівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0050 га, кадастровий номер 0510136600:02:065:0016, за адресою: проспект Космонавтів (біля буд. 40), у м. Вінниці; для комерційного використання, терміном на 4 роки 11 місяців; шляхом укладання відповідної угоди, за умови сплати плати за фактичне використання земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на рівні орендної плати.

24.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

24.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

24.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

24.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства протягом 6 місяців з моменту оформлення права користування земельною ділянкою;

24.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

24.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

24.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

24.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

24.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

24.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

25. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 11.02.2014 р. №00728, укладений з Приватним підприємством «Люкс Авто» (код ЄДРПОУ – 36830584, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кірова, 1) на земельну ділянку площею 0,0641 га, для обслуговування будівель торгівлі, на вул. Свердлова, 89, у м. Вінниці, за взаємною згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

26. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.03.2012 р. №051013664000238, укладений з Приватним підприємством «Єдність кола» код ЄДРПОУ – 36830584, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кірова, 1) на земельну ділянку площею 0,2528 га, для розміщення автоцентру, на вул. Свердлова, 89, у м. Вінниці, за взаємною згодою сторін, шляхом укладання відповідної угоди.

27. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Холдинг-Інвест» (код ЄДРПОУ – 35940298, юридична адреса м. Хмельницький, Вінницьке шосе, 23) в оренду земельну ділянку площею 0,3169 га, кадастровий номер 0510100000:02:057:0038, на якій розміщені належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для комерційних потреб, на вул. Свердлова, 89, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

27.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

27.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

27.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

27.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

27.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

27.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

27.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

27.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

27.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

28. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Рендінвест» (код ЄДРПОУ – 39011109, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Коцюбинського, 78). в оренду земельну ділянку площею 4,0644 га, кадастровий номер 0510100000:03:023:0133, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, на вул. Покришкіна, 8, В, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

28.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

28.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

28.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

28.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

28.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

28.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

28.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

28.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

28.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

28.3. В зв'язку з прийняттям п. 28 даного рішення скасувати п. 17 дод. 2 рішення Вінницької міської ради від 28.08.2014 р. №1809.

28.4. Надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки площею 4,0644 га, кадастровий номер 0510100000:03:023:0133, по вул. Покришкіна, 8, В, у м. Вінниці.

29. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на вул. Свердлова, 89А, у м. Вінниці, розроблену ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення Приватного підприємства «Інтенсивник» (код ЄДРПОУ 38394609, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Селянський, буд. 5, кв. 1)

29.1. Віднести земельну ділянку площею 0,4691 га, кадастровий номер 051010000:02:057:0039, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, вид використання: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

29.2. Передбачити у рішенні про продаж земельної ділянки умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

30. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Привокзальній, 3, м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Магістраль-2002» (код ЄДРПОУ – 32054759, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 3) у власність шляхом продажу на неконкурентних засадах за рахунок земель комунальної власності.

30.1. Віднести земельну ділянку площею 0,0180, кадастровий номер 0510100000:03:004:0051, до категорії земель: до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

30.2. Передбачити у рішенні про продаж земельної ділянки умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків.

31. Внести зміни до п. 18 додатку 2 рішення Вінницької міської ради від 28.11.2014 р. №1915, виклавши п. 18 в наступній редакції:

«18. Внести зміни до договорів оренди від 04.04.2012 р., зареєстрованих 24.04.2012 р. за №051010004000278, №051010004000279, укладених на земельні ділянки по вул. Пирогова, у м. Вінниці: площею 0,0686 га, кадастровий номер 0510136600:02:052:0187, для громадських потреб, та площею 0,1237, кадастровий номер 0510136600:02:052:0186, для комерційного використання, в частині заміни сторони у договорі з Приватного підприємства «Дельта-Аруст» (код ЄДРПОУ –

33323046, юридична адреса: вул. Пушкіна, 6, 1) на Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-ТОРГСТРОЙ» (код ЄДРПОУ – 32010549, юридична адреса: Дніпропетровська обл., Дніпропетровський р-н, смт. Ювілейне, вул. Теплична, 27С) в зв'язку переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 25.07.2014р. №1130, посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського районного нотаріального округу Поляруш О. П.)»

32. Внести зміни до п. 5 дод. 2 рішення Вінницької міської ради від 31.10.2014р. №1876, замінивши кадастровий номер «0510136600:02:012:00390» на «0510136600:02:012:0039».

Секретар міської ради

С. Моргунов

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 26.12.2014 № 1967

1. Затвердити:

1.1. технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки по вул. Свердлова, 120, у м. Вінниці, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-ІНБУД»(код ЄДРПОУ –34312900, юридична адреса: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 109).

2. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ-ІНБУД»(код ЄДРПОУ –34312900, юридична адреса: м. Хмельницький, вул. Володимирська, 109) в оренду земельну ділянку, на якій розміщені належні заявнику об'єкти нерухомого майна, (кадастровий номер 0510100000:02:083:0199), площею 0,2108 га, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в тому числі в межах «червоних ліній» з дотриманням вимог особливого режиму забудови площею 0,1098 га, та в межах прибережно-захисної смуги площею 0,0252 га для здійснення благоустрою, на вул. Свердлова, 120, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні.

2.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

2.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

2.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.2.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.5. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.6. дотримання вимог особливого режиму забудови в межах «червоних ліній»;

2.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Поновити термін дії договору оренди від 14.11.2011р., зареєстрованого 10.12.2012р. №051013664000204, укладеного з гр. Лавриком В'ячеславом Вікторовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0165 га, кадастровий номер 0510136600:02:066:0041, за

адресою: вул. Стахурського (біля буд. 6), у м.Вінниці, для комерційного використання, терміном на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

3.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого департаментом міського господарства;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.2.9. здійснення реконструкції відповідно до проектної пропозиції протягом одного року.

Секретар міської ради

С. Моргунов

Департамент архітектури, містобудування та кадастру міської ради  
Деркач Маргарита В'ячеславівна  
Завідувач сектору землекористування юридичних осіб відділу землеустрою