

ПРОТОКОЛ №80

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 28.03.2019 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Тихонюк М. С. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Скоромний І.О. - секретар комісії, депутат міської ради;
Заремба В.Б. - депутат міської ради;
Задорожнюк П.М. - депутат міської ради;
Околита В.О. - депутат міської ради;
Ревунов О.М. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради – Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради – Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради – Цвілик Ю.Й.

Порядок денний:

I. Повторний розгляд окремих питань проекту порядку денного 39-ої сесії міської ради 7 скликання.

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проекту порядку денного 39-ої сесії міської ради 7 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

п.1. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

/в проекті порядку денного сесії за №75/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення з врахуванням заміни прізвища: «Іваненку» на: «Іванченку» у п. 1.10.

Проголосовано одноголосно.

п.2. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у власність та зміна цільового призначення земельних ділянок.

/в проекті порядку денного сесії за №77/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення за виключенням п.1.12, який пропонується зняти з розгляду.

Проголосовано одноголосно.

п.3. Про затвердження документації із землеустрою, передачу земельних ділянок в оренду, постійне користування, власність, припинення права оренди та постійного користування земельних ділянок.

/в проекті порядку денного сесії за №79/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення з врахуванням доповнення його додатком 3 наступного змісту:

«Додаток 3
до рішення міської ради
від _____ № _____»

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Стеценка, 75, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ДИНАСТІЯ В.В.» (код ЄДРПОУ – 40269538, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 29/11, кв. 6).

1.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,4844 га, кадастровий номер 0510100000:01:036:0210, площею 2,7931 га, кадастровий номер 0510100000:01:036:0209, площею 0,5766 га, кадастровий номер 0510100000:01:036:0211 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.09.2018р., зареєстрованого за №02301 від 16.11.2018 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ДИНАСТІЯ В.В.» (код ЄДРПОУ – 40269538, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 29/11, кв. 6), на земельну ділянку за адресою: м. Вінниця, вул. Стеценка, 75, в частині площі, замінивши площу з 3,8541 га, кадастровий номер 0510136300:01:036:0084 на площу 0,4844 га, кадастровий номер 0510100000:01:036:0210, площу 2,7931 га, кадастровий номер 0510100000:01:036:0209, площу 0,5766 га, кадастровий номер 0510100000:01:036:0211, в зв'язку з поділом земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 66, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Коріатовичів 66» (код ЄДРПОУ – 42653988, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 66).

2.1. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Коріатовичів 66» (код ЄДРПОУ – 42653988, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 66) у власність земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Князів Коріатовичів, 66, площею 0,0933 га, в тому числі в межах червоних ліній (без права забудови) площею 0,0030 га, кадастровий номер 0510100000:02:055:0140 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.3.8. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 27.09.2017р. №2225 та від 21.03.2013р. №627, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.3.9. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 01.10.2015р., зареєстрованого за №01590 від 01.10.2015 р., укладеного з Приватним підприємством «Особняк Центр» (код ЄДРПОУ – 34325353, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 18А) на земельну ділянку площею 1,2535 га, кадастровий номер 0510100000:01:031:0064, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: ріг вул. Ватутіна/Уборевича, за згодою сторін, у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта.».

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

п.4. Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, припинення права постійного користування земельних ділянок, та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проекті порядку денного сесії за №80/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення з врахуванням доповнення його додатком 4 наступного змісту:

**«Додаток 4
до рішення міської ради
від _____ № _____»**

1. Надати Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» (код ЄДРПОУ – 38055061, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Магістратська, 44) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Богуна, 180, орієнтовною площею 0,0112 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель комунальної власності (лист-згода ДОЗ Вінницької міської ради від 18.03.2019 р. №16-00-008-13002, лист ПП «Зірочка» від 18.03.2019 р. №01-21-16572).

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.1.2. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.2. У зв'язку з прийняттям п.1 даного додатку скасувати п.4 додатку 3 до рішення міської ради від 27.06.2018 № 1262.

2. Надати гр. Вайсману Володимирі Андрійовичу, Гнатюку Андрію Григоровичу, Сидорук Євдокії Михайлівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Некрасова, 81, орієнтовною площею 0,0410 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

3. Надати гр. Пономарчук Вікторії Миколаївні, гр. Пономарчуку Павлу Олексійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 42, орієнтовною площею 0,0295 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває у користуванні гр. Водольчука Павла Анатолійовича (договір оренди від 24.03.2015 р., зареєстрований за №01459 від 03.04.2015 р.), площею 0,0230 га, кадастровий номер 0510100000:02:083:0210, за адресою: вул. Пирогова, 33А, у м. Вінниці, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Водольчуку П.А.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногolosно.

п.5. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

/в проекті порядку денного сесії за №81/.

ВИРІШИЛИ:

Винести дане питання на розгляд сесії.

Проголосовано одногolosно.

п.6. Про укладання, поновлення та припинення договорів земельного сервітуту.

/в проекті порядку денного сесії за №82/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проект рішення з врахуванням внесення зміни до п.1 додатку 2, замінивши «1 рік 9 місяців» на «3 місяці» та доповненням його додатком 3 наступного змісту:

«Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Поновити термін дії договору про встановлення земельного сервітуту від 20.06.2008р., зареєстрованого за №33 від 20.06.2008р., шляхом укладання з гр. Коваль Оленою Леонідівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, відповідної угоди про поновлення терміну дії договору про встановлення земельного сервітуту на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0037 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: вул. Архітектора Артинова, 45, у м. Вінниці, терміном на 10 років.

1.1. Передбачити в угоді про поновлення договору про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.1.2. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

2. Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Товариством з обмеженою відповідальністю «Меблі-Вікторія М» (код ЄДРПОУ – 23063345, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 66) на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0284 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: вул. Келецька, 66, у м. Вінниці, терміном на 1 рік.

2.1. Встановити у договорі про встановлення земельного сервітуту обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

- 2.1.3. утримання в належному санітарному стані прилеглої території, тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;
- 2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 2.1.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 2.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 2.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 2.1.8. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 27.09.2017р. №2225 та від 21.03.2013р. №627, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
- 2.1.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.
- 2.2. Рекомендувати ТОВ «Меблі-Вікторія М», привести функціональне призначення приміщень у відповідність із цільовим призначенням земельної ділянки з врахуванням положень діючих ДБН, у встановленому законом порядку.
- 2.3. Рекомендувати ТОВ «Меблі-Вікторія М» після затвердження Проекту розподілу території, обмеженого вулицею Келецькою, проспектом Юності, вулицею Василя Порика та проспектом Космонавтів здійснити перерахунок частки прибудинкової території багатоквартирного будинку з послідовним переукладанням договору про встановлення земельного сервітуту.
- 2.4. У зв'язку з прийняттям п.2 даного додатку припинити дію договору про встановлення земельного сервітуту від 25.03.2008р., зареєстрованого за №182 від 22.04.2008р. укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Меблі-Вікторія М» (код ЄДРПОУ – 23063345, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 66) на частку прибудинкової території багатоквартирного будинку площею 0,0309 га, для комерційного використання, за адресою: вул. Келецька, 66, у м. Вінниці.

Міський голова

С. Моргунов».

Проголосовано одногolosно.

п.7. Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення.

/в проекті порядку денного сесії за №84/.

ВИРІШИЛИ:

Викласти проект рішення в новій редакції:

«Про продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши поданий звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, враховуючи рішення Вінницької міської ради від 23.08.2018р. №1310, від 26.10.2018 №1399, від 25.01.2019 № 1517, від 25.01.2019 № 1520, від 22.02.2019 №1600, рішення Вінницької міської ради від 21.12.2018р. №1468 «Про бюджет Вінницької міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік», керуючись статтями 12,82,91,127-128,129,151,186 Земельного кодексу України, Законами України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення згідно з додатком (додається).
2. Затвердити вартість земельних ділянок згідно з додатком (додається).
3. Передати у власність шляхом продажу земельні ділянки несільськогосподарського призначення згідно з додатком (додається).
4. Затвердити пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок згідно з додатком (додається).

5. Департаменту земельних ресурсів міської ради забезпечити оформлення договору купівлі – продажу земельних ділянок за цінами та на умовах, визначених згідно з додатком (додається).
 6. Дане рішення є підставою для здійснення державної реєстрації речових прав на земельні ділянки та отримання Витягів з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про право власності на землю відповідно до діючого законодавства.
 7. Після оформлення права власності на землю власнику земельних ділянок, внести зміни в земельно-облікові документи.
 - 7.1. Власнику земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 88, 91 Земельного кодексу України.
- Інші права сторін встановлюються за взаємною згодою або судом.
8. Покупець земельних ділянок, визначених у додатку, у 90-денний термін з моменту прийняття рішення міською радою про продаж земельних ділянок, зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу земельних ділянок в установленому чинним законодавством порядку.
 9. У разі не укладення договору купівлі-продажу земельних ділянок у зазначений в п.8 цього рішення термін з вини покупця, дане рішення підлягає скасуванню в частині конкретного покупця.
 10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які пропонуються до продажу гр. Задорожнюку Анатолію Прокоповичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на вул. Миколи Амосова, 26-А, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), виконаний ТОВ «ВІНЕКС».
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0375га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0226, на вул. Миколи Амосова, 26-А, у м. Вінниці в розмірі *146 082 грн. 00 коп. (сто сорок шість тисяч вісімдесят дві грн. 00 коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «12» березня 2019 р., вартість 1 кв.м – *389 грн. 55 коп.*) – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
3. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0113га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0228, на вул. Миколи Амосова, 26-А, у м. Вінниці в розмірі *44 020 грн. 00 коп. (сорок чотири тисячі двадцять грн. 00 коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «12» березня 2019 р., вартість 1 кв.м – *389 грн. 55 коп.*) – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).
4. Передати у власність шляхом продажу гр. Задорожнюку Анатолію Прокоповичу земельну ділянку загальною площею 0,0375га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0226, за *146 082 грн. 00 коп. (сто сорок шість тисяч вісімдесят дві грн. 00 коп.)*, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), на вул. Миколи Амосова, 26-А, у м. Вінниці.
5. Передати у власність шляхом продажу гр. Задорожнюку Анатолію Прокоповичу земельну ділянку загальною площею 0,0113га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0228, за *44 020 грн. 00 коп. (сорок чотири тисячі двадцять грн. 00 коп.)*, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), на вул. Миколи Амосова, 26-А, у м. Вінниці.

6. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.11.2012 р., зареєстрованого за №051010004000520 від 17.12.2012 р., виключивши з об'єкту договору земельні ділянки площею 0,0375га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0226; площею 0,0113га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0228, та припинити право оренди на них, шляхом укладання угоди до договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

7. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельних ділянок площею 0,0375га та площею 0,0113га – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), на вул. Миколи Амосова, 26-А, у м. Вінниці, гр. Задорожнюку Анатолію Прокоповичу:

7.1. Площа земельних ділянок: 0,0375га, кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:051:0226, та 0,0113га, кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:051:0228.

7.2. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

7.3. Цільове призначення: 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

7.4. Спосіб продажу: продаж земельних ділянок гр. Задорожнюку Анатолію Прокоповичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

7.5. Вартість земельних ділянок:

площею 0,0375 га - *146 082 грн. 00 коп. (сто сорок шість тисяч вісімдесят дві грн. 00 коп.)*, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;

площею 0,0113 га - *44 020 грн. 00 коп. (сорок чотири тисячі двадцять грн. 00 коп.)*, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

7.6. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

7.6.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

7.6.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.6.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.6.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.6.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.6.6. дотримання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

7.6.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

7.7. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

7.8. Умови оплати вартості земельної ділянки:

7.8.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельних ділянок та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «Мед Поділля» (код ЄДРПОУ – 00692096, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Салтикова-Щедрина, 131), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на вул. Медовій, б/н, для будівництва та

обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний Вінницькою торгово-промисловою палатою.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 1,1786га на вул. Медовій, б/н, у м. Вінниці в розмірі *2 557 563 грн.00 коп. (два мільйони п'ятсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот шістдесят три грн.00коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «15» березня 2019 р., вартість 1 кв.м. – *217 грн. 00 коп.*) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Передати у власність шляхом продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «Мед Поділля», земельну ділянку загальною площею 1,1786га за *2 557 563 грн.00 коп. (два мільйони п'ятсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот шістдесят три грн.00коп.)*, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на вул. Медовій, б/н, у м. Вінниці.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 11.03.2019р., зареєстрований за №02352 від 15.03.2019р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,1786га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на вул. Медовій, б/н, у м. Вінниці, Товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «Мед Поділля»:

5.1. Площа земельної ділянки: 1,1786га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:002:0292.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.15. - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Сільськогосподарське підприємство «Мед Поділля» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *2 557 563 грн.00 коп. (два мільйони п'ятсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот шістдесят три грн.00коп.)*, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Супрема» (код ЄДРПОУ

– 20086245, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, селище міського типу Стрижавка, вул. Будівельна, 19), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на вул. Константиновича,35-А, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, виконаний Вінницькою торгово-промисловою палатою.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,1038 га на вул. Константиновича,35-А, у м. Вінниці в розмірі 508 620 грн.00 коп. (п'ятсот вісім тисяч шістсот двадцять грн.00коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» березня 2019 р., вартість 1 кв.м. – 490 грн. 00 коп.) – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Супрема», земельну ділянку загальною площею 0,1038га за 508 620 грн.00 коп. (п'ятсот вісім тисяч шістсот двадцять грн.00коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на вул. Константиновича,35-А, у м. Вінниці.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 10.04.2018р., зареєстрований за №02213 від 11.06.2018р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,1038га – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на вул. Константиновича,35-А, у м. Вінниці, Приватному підприємству «Супрема»:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,1038га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:050:0209.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.15. - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Супрема» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 508 620 грн.00 коп. (п'ятсот вісім тисяч шістсот двадцять грн.00коп.), без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 4

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу Приватному підприємству «Салтекс» (код ЄДРПОУ – 36547697, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 114-В), на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на вул. Хмельницьке

шосе,114-В, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний Вінницькою торгово-промисловою палатою.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 1,3727га на вул. Хмельницьке шосе,114-В, у м. Вінниці в розмірі *3 459 204 грн.00 коп. (три мільйони чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч двісті чотири грн.00коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «19» березня 2019 р., вартість 1 кв.м. – *252 грн. 00 коп.*) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу Приватному підприємству «Салтекс», земельну ділянку загальною площею 1,3727га за *3 459 204 грн.00 коп. (три мільйони чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч двісті чотири грн.00коп.)*, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на вул. Хмельницьке шосе,114-В, у м. Вінниці.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 26.11.2012р., зареєстрований за №051010004000585 від 24.12.2012р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 1,3727га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на вул. Хмельницьке шосе,114-В, у м. Вінниці, Приватному підприємству «Салтекс»:

5.1. Площа земельної ділянки: 1,3727га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 051010000:02:036:0002.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02. - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки Приватному підприємству «Салтекс» на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: *3 459 204 грн.00 коп. (три мільйони чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч двісті чотири грн.00коп.)*, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст.18 Закону України «Про автомобільні дороги»

5.7.8. земельна ділянка площею 0,0094га в межах «червоних ліній» без права подальшої забудови.

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 5
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Леонтєву Вячеславу Івановичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на вул. Береговій,1-А, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), виконаний Вінницькою торгово-промисловою палатою.
2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0037га на вул. Береговій,1-А, у м. Вінниці в розмірі *17 464 грн.00 коп. (сімнадцять тисяч чотириста шістдесят чотири грн.00коп.)*, без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «25» березня 2019 р., вартість 1 кв.м – 472 грн. 00 коп.) – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
3. Передати у власність шляхом продажу гр. Леонтєву Вячеславу Івановичу, земельну ділянку загальною площею 0,0037га за *17 464 грн.00 коп. (сімнадцять тисяч чотириста шістдесят чотири грн.00коп.)*, без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Береговій,1-А, у м. Вінниці.
4. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0037га – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на вул. Береговій,1-А, у м. Вінниці, гр. Леонтєву Вячеславу Івановичу:
 - 4.1. Площа земельної ділянки: 0,0037га.
 - 4.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:03:046:0165.
 - 4.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
 - 4.4. Цільове призначення: 02.01. - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
 - 4.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Леонтєву Вячеславу Івановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.
 - 4.6. Вартість земельної ділянки: *17 464 грн.00 коп. (сімнадцять тисяч чотириста шістдесят чотири грн.00коп.)*, без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.
 - 4.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:
 - 4.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 4.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 4.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 4.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 4.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 4.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.
 - 4.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.
 - 4.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:
 - 4.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 6
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Вознюку Юрію Васильовичу, який зареєстрований як фізична особа – підприємець, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на вул. Келецькій,45, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ фірмою «Медінтеграція» ЛТД.

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0319га на вул. Келецькій,45, у м. Вінниці в розмірі 167 487грн. 00 коп. (сто шістдесят сім тисяч чотириста вісімдесят сім грн.00коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «26» березня 2019 р., вартість 1 кв.м. – 525 грн. 04коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Вознюку Юрію Васильовичу, який зареєстрований як фізична особа – підприємець, земельну ділянку загальною площею 0,0319га за 167 487грн. 00 коп. (сто шістдесят сім тисяч чотириста вісімдесят сім грн.00коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вул. Келецькій,45, у м. Вінниці.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 16.08.2012 р., зареєстрований за №051010004000439 від 30.10.2012 р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0319 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вул. Келецькій,45, у м. Вінниці, гр. Вознюку Юрію Васильовичу, який зареєстрований як фізична особа – підприємець:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0319 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:02:068:0328.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07. - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Вознюку Юрію Васильовичу, який зареєстрований як фізична особа – підприємець на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 167 487грн. 00 коп. (сто шістдесят сім тисяч чотириста вісімдесят сім грн.00коп.), без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 7

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Паньківу Михайлу Івановичу, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на вул. Батозькій, 12, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,0400га на вул. Батозькій, 12, у м. Вінниці в розмірі 168 221грн. 00 коп. (сто шістдесят вісім тисяч двісті двадцять одна грн.00коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача

про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «25» березня 2019 р., вартість 1 кв.м. – 420 грн. 55 коп.) – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Паньківу Михайлу Івановичу, земельну ділянку загальною площею 0,0400га за 168 221грн. 00 коп. (сто шістдесят вісім тисяч двісті двадцять одна грн.00коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вул. Батозькій, 12, у м. Вінниці.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 14.09.2016р., зареєстрований за №01850 від 10.10.2016р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,0400 га – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вул. Батозькій, 12, у м. Вінниці, гр. Паньківу Михайлу Івановичу:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,0400 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:043:0180.

5.3. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.

5.4. Цільове призначення: 03.07. - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Паньківу Михайлу Івановичу на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 168 221грн. 00 коп. (сто шістдесят вісім тисяч двісті двадцять одна грн.00коп.), без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.7.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 8

до рішення міської ради

від _____ № _____

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, яка пропонується до продажу гр. Подзігуну Василю Олександровичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, що знаходяться в м. Вінниці, на вул. С.Зулінського,46, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, виконаний ТОВ «Вінекс».

2. Затвердити вартість земельної ділянки загальною площею 0,2875га на вул. С.Зулінського,46, у м. Вінниці в розмірі 799 479грн. 00 коп. (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста сімдесят дев'ять грн.00коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (висновок оцінювача про експертну грошову оцінку земельної ділянки від «26» березня 2019 р., вартість 1 кв.м. – 278 грн. 08коп.) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3. Передати у власність шляхом продажу гр. Подзігуну Василю Олександровичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, земельну ділянку загальною площею 0,2875га за

799 479грн. 00 коп. (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста сімдесят дев'ять грн.00коп.), без ПДВ, (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на вул. С.Зулінського,46, у м. Вінниці.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 14.11.2012 р., зареєстрований за №051010004000512 від 10.12.2012 р., та укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки після сплати коштів відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки та реєстрації права власності на землю згідно чинного законодавства.

5. Пропозиції щодо способів та умов продажу земельної ділянки площею 0,2875 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на вул. С.Зулінського,46, у м. Вінниці, гр. Подзігуну Василю Олександровичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець:

5.1. Площа земельної ділянки: 0,2875 га.

5.2. Кадастровий номер земельної ділянки – 0510100000:01:066:0034.

5.3. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.4. Цільове призначення: 11.02. - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5.5. Спосіб продажу: продаж земельної ділянки гр. Подзігуну Василю Олександровичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець на неконкурентних засадах відповідно до договору купівлі-продажу.

5.6. Вартість земельної ділянки: 799 479грн. 00 коп. (сімсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста сімдесят дев'ять грн.00коп.), без ПДВ, на основі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

5.7. Використання земельної ділянки здійснювати з врахуванням наступних обмежень, обтяжень:

5.7.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.7.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.7.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.7.4. заборони будівництва, розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.7.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.7.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.8. На земельну ділянку сервітути не встановлено.

5.9. Умови оплати вартості земельної ділянки:

5.9.1. Кінцевий термін оплати вартості земельної ділянки у повному обсязі - день підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки та його нотаріального посвідчення.

Міський голова

С. Моргунов»

Проголосовано одногосно.

Голова комісії

Антоніна Іващук

Секретар

Ігор Скоромний