



ЗАТВЕРЖЕНО

Наказом департаменту
архітектури та містобудування
Вінницької міської ради

« 25 » липня 2017р. № 53

**Містобудівні умови і обмеження
забудови земельної ділянки**

« 25 » липня 2017 р. № 139

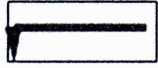
Назва об'єкта будівництва реконструкція будівлі автослужби з надбудовою другого поверху по вул. Некрасова,70 в м. Вінниця;

Загальні дані:

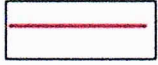
1. Вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки та місце розташування об'єкта реконструкція
Вінницька обл., м. Вінниця, вул. Некрасова,70;
2. Інформація про замовника військова частина 3008 Національної гвардії України,
м. Вінниця, вул. Некрасова,72, тел. 61-80-10;
3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (вид використання – для потреб оборони)
кадастровий номер земельної ділянки - 0510137000:03:005:0073;
Відповідно до Плану зонування м. Вінниця, затвердженого рішенням міської ради від 30.09.2016р. № 415 земельна ділянка розміщена в Замостянському історичному ареалі, в зоні військових об'єктів ;

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будиноків, будівель та споруд у метрах будівля автослужби – двоповерхова, висота - 9.580 м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки існуюча забудова;
3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідальної одиниці (кварталу, мікрорайону) не встановлюється;



Санітарно-захисна зона



Червоні лінії

Земельна ділянка розміщена в Замостянському історичному ареалі, в зоні військових об'єктів.

Рішення міської ради від 28.08.2015 р. № 2258 – План зонування міста

Рішення міської ради від 25.12.2009 р. № 2650 – План червоних ліній