



# ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ РІШЕННЯ

Від 21.03.2019 р. № 754  
м. Вінниця

**Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно із Законами України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні" та "Про жертви нацистських переслідувань", за рахунок коштів бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади**

На виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 р. № 565 «Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право» (зі змінами), постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011р. №560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» (зі змінами), які визначають процедуру виконання будівельних робіт, в тому числі і капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, враховуючи рішення міської ради від 26.10.2018 р. № 1385 «Про добровільне приєднання територіальної громади селища Десна Вінницького району Вінницької області до територіальної громади міста Вінниці», керуючись частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

## **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Порядок проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно із Законами України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні" та "Про жертви нацистських переслідувань", за рахунок коштів бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, згідно з додатком 1 до даного рішення.

2. Затвердити склад комісії з розгляду звернень щодо проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно із Законами України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні" та "Про жертви нацистських переслідувань", за рахунок коштів бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади, згідно з додатком 2 до даного рішення.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету міської ради від 30.03.2017 року № 766 (зі змінами).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Г. Якубович.

**Міський голова**

**С. Моргунов**

## **П О Р Я Д О К**

**проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно із Законами України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні" та "Про жертви нацистських переслідувань", за рахунок коштів бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади**

1. 1. Відповідно до цього Порядку проводиться безоплатний капітальний ремонт житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу:

1.1. згідно із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»:

- особам з інвалідністю внаслідок війни та прирівняним до них особам;
- особам, на яких поширюється чинність зазначеного Закону;
- особам, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною.

1.2. згідно із Законом України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні» :

- особам, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною.

1.3. згідно із Законом України «Про жертви нацистських переслідувань»:

- колишнім малолітнім в'язням концентраційних таборів, гетто та інших місць примусового тримання, визнаним особами з інвалідністю;
- дружинам (чоловікам) померлих жертв нацистських переслідувань..

2. Безоплатний капітальний ремонт власних житлових будинків і квартир (далі – безоплатний капітальний ремонт) осіб, що мають право на зазначені в п.1 даного Порядку пільги, проводиться за місцем їх постійного проживання і реєстрації на території населених пунктів, що входять до складу Вінницької міської об'єднаної територіальної громади.

2.1. Безоплатному капітальному ремонту підлягає житловий будинок чи квартира, які належать особі, що має право на пільгу, на праві приватної, зокрема спільної, власності.

2.2. Безоплатний капітальний ремонт проводиться, виходячи з розрахунку 21 кв. метра загальної площі будинку, квартири на кожну особу, що має право на пільгу.

2.3. Безоплатний капітальний ремонт проводиться не частіше одного разу на 10 років.

3. Головним розпорядником коштів по видатках на проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, є Департамент соціальної політики міської ради.

4. Для проведення безоплатного капітального ремонту особа, що має право на пільгу, подає до відділу звернень апарату міської ради та її виконавчого комітету письмову заяву, згідно з додатком 1 до Порядку, та документи за переліком, згідно з додатком 2 до Порядку.

4.1. Відділ звернень направляє вказану заяву на виконання до Департаменту соціальної політики міської ради.

4.2. Департамент соціальної політики міської ради реєструє дану заяву в «Книзі обліку житлових будинків, квартир осіб, що мають право на проведення безоплатного капітального ремонту згідно із Законами України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні», «Про жертви нацистських переслідувань».

У разі, коли серед членів сім'ї особи, що має право на пільгу, які проживають і зареєстровані у тому самому будинку, квартирі, є особи, що мають право на таку саму пільгу, вони також подають заяву до відділу звернень апарату міської ради та її виконавчого комітету. При цьому подані заяви розглядаються разом.

5. Питання щодо проведення безоплатного капітального ремонту розглядається на засіданні Комісії з розгляду звернень щодо проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно із Законами України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні" та "Про жертви нацистських переслідувань", за рахунок коштів бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади (далі - Комісія), згідно черги.

Комісія має право під час своєї роботи залучати представників ремонтно-будівельних організацій, за їх згодою, для обстеження технічного стану будинку (квартири).

6. Члени комісії обстежують технічний стан будинку (квартири), визначають перелік, види і обсяги робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення останнього капітального ремонту, та, виходячи з переліку основних робіт, відповідно до додатків 3 та 4 Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 р. №565 (зі змінами).

7. За результатами роботи, зазначеної в пункті 6, Комісія приймає відповідні рішення щодо необхідності проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно черги.

8. В разі, якщо житловий будинок, квартира особи, яка має право на пільгу відповідно до пунктів 1.1-1.3 даного Порядку, потребує негайного капітального ремонту, така особа має право звернутись з відповідною заявою на особистому прийомі до міського голови, який направляє таке звернення до Комісії.

На підставі отриманого звернення Комісія проводить обстеження умов проживання, готує висновок щодо необхідності проведення негайного капітального ремонту житлового будинку, квартири особи, яка має право на таку пільгу.

У разі затвердження позитивного висновку, Комісія одночасно приймає рішення про проведення капітального ремонту житлового будинку, квартири особи, яка має право на таку пільгу, позачергово.

9. За результатами обстеження будинку та рішення Комісії про проведення безоплатного капітального ремонту особі, що має право на таку пільгу, Департамент соціальної політики міської ради замовляє ремонтно-будівельній організації на договірних умовах:

- дефектний акт;

- кошторисний розрахунок;

- розрахунок загальної вартості капітального ремонту, згідно з вимогами ДБН Д.1.1.1-200 «Правила визначення вартості будівництва» та ДБН Д.2.4-2000 «Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи»;

10. На підставі визначеної загальної вартості капітального ремонту розраховується вартість капітального ремонту 1 кв. метра житлового будинку чи квартири.

Вартість безоплатного капітального ремонту визначається як добуток вартості капітального ремонту 1 кв. метра будинку, квартири та площі, яка належить особі, що має право на пільгу, на праві приватної, зокрема спільної, власності у таких будинку, квартирі. При цьому площа не може перевищувати 21 кв. метр загальної площі будинку, квартири. Гранична вартість ремонтних робіт не може перевищувати 50 тис.грн. на одну особу (з врахуванням розробки проектно-кошторисної документації та проведення експертизи кошторисної документації, в разі потреби її проведення згідно вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

11. Після визначення загальної вартості безоплатного капітального ремонту, особа щодо якої прийнято рішення про проведення безоплатного капітального ремонту, подає до Комісії заяву за формою, згідно з додатком 3 до Порядку, щодо виконання одного чи кількох видів ремонтних робіт, в межах визначеної вартості безоплатного капітального ремонту.

12. За заявою особи, щодо якої прийнято рішення про проведення безоплатного капітального ремонту, Комісія приймає рішення про виконання в межах вартості безоплатного капітального ремонту одного чи кількох видів ремонтних робіт, визначених за результатами обстеження.

Відповідно до прийнятого рішення Комісії Департамент соціальної політики міської ради замовляє:

- проектно-будівельній організації робочий проект капітального ремонту та розробку кошторисної документації (з врахуванням вартості проекту, проведення технагляду та експертизи, в разі потреби її проведення згідно вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

- експертній організації проведення експертизи кошторисної частини проекту, в разі потреби її проведення згідно вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

13. За поданням Комісії, на підставі кошторисної документації на проведення безоплатного капітального ремонту та експертного звіту, в разі його наявності, Департамент соціальної політики міської ради готує та подає до виконавчого комітету міської ради проект рішення про затвердження кошторисного розрахунку та вартості безоплатного капітального ремонту

14. Після затвердження виконавчим комітетом міської ради кошторисного розрахунку та вартості безоплатного капітального ремонту, Департамент соціальної політики міської ради готує та реєструє декларацію про початок виконання будівельних робіт.

15. На підставі рішення виконавчого комітету міської ради про затвердження кошторисної документації (зведеного кошторисного розрахунку) та вартості безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу Департамент соціальної політики міської ради, як головний розпорядник коштів, відповідно до чинного законодавства:

- визначає підрядну організацію на виконання ремонтних робіт в помешканні заявника з укладанням відповідного договору;

- укладає договір на здійснення робіт з технічного нагляду за виконанням капітального ремонту ;

- проводить оплату виконаних робіт згідно договорів та актів виконаних робіт.

16. Оплата видатків, пов'язаних з проведенням безоплатного капітального ремонту із складанням проектно-кошторисної документації, здійснюється Департаментом соціальної політики міської ради (головний розпорядник коштів) за рахунок коштів бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади в межах затверджених бюджетних призначень на відповідний рік.

Додаток 1

до Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно із Законами України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні" та "Про жертви нацистських переслідувань", за рахунок коштів бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади

Міському голові \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ПІБ особи, що має право на пільгу)

\_\_\_\_\_ (адреса місця постійного проживання і реєстрації)

\_\_\_\_\_ (документ, що підтверджує право на пільгу)

**З А Я В А**

Прошу провести безоплатний капітальний ремонт будинку (квартири) за місцем мого постійного проживання і реєстрації з \_\_\_\_\_ року.

Склад сім'ї - \_\_\_\_\_.

Рік будівництва (прийняття в експлуатацію) будинку - \_\_\_\_\_ (для квартири не зазначається).

Документ, яким встановлено право приватної, зокрема спільної, власності на будинок, (квартиру), \_\_\_\_\_,

(назва документа, номер і дата видачі)

зарєєстрований у \_\_\_\_\_

(найменування органу, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, дата та реєстраційний номер)

Особа, яка має право на пільги, є власником (співвласником) будинку, квартири (необхідне підкреслити).

Останній капітальний ремонт проводився у \_\_\_\_\_ році.

\_\_\_\_\_ (підпис особи, яка має право на пільгу)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

**До заяви додаються:**

1. Паспорт (копія 1, 2 а також сторінка з відміткою про реєстрацію місця проживання), з пред'явленням оригіналу;
2. Документ, який дає право на пільгу (копія), з пред'явленням оригіналу;
3. Довідка з Єдиного державного автоматизованого реєстру осіб, які мають право на пільги;
4. Довідка про склад сім'ї з реєстру Вінницької міської об'єднаної територіальної громади;
5. Копія технічного паспорту помешкання з пред'явленням оригіналу;
6. Копія документу, яким встановлено право власності на будинок (квартиру) (надається заявником разом з заявою та безпосередньо перед виконанням капітального ремонту) з пред'явленням оригіналу, а саме:

- витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
- інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно ;
- договір укладений в установленому законом порядку, предметом якого є нерухоме майно, речові права на яке підлягають державній реєстрації, чи його дублікат;
- свідоцтво про право власності на частку у спільному майні подружжя у разі смерті одного з подружжя, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дубліката;
- свідоцтво про право на спадщину, виданого нотаріусом або консульською установою України, чи його дублікат;
- свідоцтво видане нотаріусом про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів) та свідоцтво про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо прилюдні торги (аукціони) не відбулися, чи їх дублікатів;
- свідоцтво про право власності, виданого органом приватизації наймачам житлових приміщень у державному та комунальному житловому фонді, чи його дублікат;
- свідоцтво про право власності на нерухоме майно, виданого до 1 січня 2013 року органом місцевого самоврядування або місцевою державною адміністрацією, чи його дублікат;
- рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно;
- ухвала суду про затвердження (визнання) мирової угоди;
- інші документи, що відповідно до законодавства підтверджують набуття, зміну або припинення прав на нерухоме майно.

***Копії документів завіряє заявник та несе особисту відповідальність за достовірність поданих даних.***



Додаток 2

до Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно із Законами України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні" та "Про жертви нацистських переслідувань", за рахунок коштів бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади

Голові комісії

з розгляду звернень щодо проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно із Законами України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні" та "Про жертви нацистських переслідувань", за рахунок коштів бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади

від \_\_\_\_\_

**З А Я В А**

Прошу виконати безоплатний капітальний ремонт мого помешкання за адресою: \_\_\_\_\_, в межах визначеної суми по наступним видам робіт:

\_\_\_\_\_  
Найменування робіт

\_\_\_\_\_  
(підпис особи, яка має право на пільгу)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ р.

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С. Чорнолуцький**

### СКЛАД

**комісії з розгляду звернень щодо проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу згідно із Законами України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні" та "Про жертви нацистських переслідувань", за рахунок коштів бюджету Вінницької міської об'єднаної територіальної громади**

- Якубович Галина Анатоліївна - заступник міського голови, **голова комісії**
- Войткова Валентина Романівна - директор Департаменту соціальної політики, **заступник голови комісії**
- Шульга Людмила Миколаївна - заступник начальника - завідувач сектору № 2 відділу організаційної роботи департаменту соціальної політики, **секретар комісії**

#### **Члени комісії:**

- Фурман Роман Сергійович - директор Департаменту житлового господарства
- Красовська Олена Володимирівна - начальник відділу соціального захисту населення Департаменту фінансів
- Копецька Валентина Семенівна - головний спеціаліст відділу капітального ремонту та розвитку об'єктів житлового господарства Департаменту житлового господарства

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С. Чорнолуцький**

Департамент соціальної політики міської ради

Шульга Людмила Миколаївна

Заступник начальника – завідувач сектору № 2 відділу організаційної роботи