



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
РІШЕННЯ**

Від 18.01.2018 р. № 97  
м. Вінниця

**Про проект рішення міської ради  
«Про затвердження договору про переведення  
боргу та відступлення права вимоги за договором  
від двадцять четвертого березня дві тисячі  
сімнадцятого року про будівництво житлового будинку  
по вул. Маяковського, 138 в м. Вінниці»**

Керуючись пунктом 1 частини 2 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Схвалити проект рішення міської ради «Про затвердження договору про переведення боргу та відступлення права вимоги за договором від двадцять четвертого березня дві тисячі сімнадцятого року про будівництво житлового будинку по вул. Маяковського, 138 в м. Вінниці» згідно з додатком.
2. Відділу організаційного забезпечення та діловодства апарату міської ради та її виконавчого комітету подати дане рішення до секретаріату міської ради для включення до проекту порядку денного чергової сесії міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови В.Скальського, С.Матусяка.

**Заступник міського голови**

**М. Форманюк**

**Проект рішення міської ради**

Про затвердження договору про переведення боргу та відступлення права вимоги за договором від двадцять четвертого березня дві тисячі сімнадцятого року про будівництво житлового будинку по вул. Маяковського, 138 в м. Вінниці

Враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від 11.01.2018 р. № 58 «Про визначення генерального підрядника – виконавця робіт по об'єкту Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» з будівництва житлового будинку по вул. Маяковського (район МКЛ № 3) в м. Вінниці», керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про інвестиційну діяльність», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити договір про переведення боргу та відступлення права вимоги за договором від двадцять четвертого березня дві тисячі сімнадцятого року про будівництво житлового будинку по вул. Маяковського, 138 в м. Вінниці згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Івашук).

## ДОГОВІР ПРО ПЕРЕВЕДЕННЯ БОРГУ ТА ВІДСТУПЛЕННЯ ПРАВА ВИМОГИ

за договором від двадцять четвертого березня дві тисячі сімнадцятого року про будівництво житлового будинку по вул. Маяковського, 138 в м. Вінниці

Місто Вінниця, \_\_\_\_\_ дві тисячі вісімнадцятого року

**Департамент капітального будівництва міської ради**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Пирогова, 34а, м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 03084204, в особі директора департаменту Кравця Ігоря Юхимовича, який діє на підставі Положення про департамент та рішення міської ради від 30.09.2016 р. № 390 (зі змінами та доповненнями),

**Первісний Генеральний підрядник - Державне підприємство Міністерства оборони України «Вінницьке інженерно-будівельне управління»**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Червоноармійська, 17, м. Вінниця, код ЄДРПОУ 24967623, в особі керівника Коробкова Валерія Івановича, який діє на підставі Статуту,

**Новий Генеральний підрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю «Будмонтажпроект»**, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Дубовецька, 35, м. Вінниця, код ЄДРПОУ - 13298337, в особі директора Стукана Степана Сергійовича, який діє на підставі Статуту, разом надалі в тексті цього Договору іменовані - «Сторони»,

**Фізична особа – підприємець Коваленко Євген Миколайович**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Лесі Українки, 1-А, село Майдан Чапельський, Вінницький район, Вінницька область, 23208, ідентифікаційний код – 2113306718, який діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію,

на підставі глави 47 Цивільного Кодексу України уклали цей Договір про переведення боргу та відступлення права вимоги (надалі - «Договір») за Договором від 24.03.2017 р. про будівництво житлового будинку по вул. Маяковського, 138 в м. Вінниці, затвердженим рішенням міської ради від 24.03.2017 р. № 653 (надалі - «Договір про будівництво житлового будинку»), про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Враховуючи рішення міської ради від 30.09.2016 р. № 390 «Про затвердження в новій редакції Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» («ПМЖ м. Вінниця»), виконавчого комітету міської ради від 11.01.2018 р. № 58 «Про визначення генерального підрядника – виконавця робіт по об'єкту Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» з будівництва житлового будинку по вул. Маяковського (район МКЛ № 3) в м. Вінниці»:

1.1.1. Департамент капітального будівництва міської ради, як кредитор за зобов'язанням, встановленим Договором про будівництво житлового будинку, надає згоду на переведення дійсних прав та обов'язків Генерального підрядника за Договором про будівництво житлового будинку.

1.1.2. Первісний Генеральний підрядник передає (відступає), а Новий Генеральний підрядник приймає дійсні на дату укладання Договору боргові зобов'язання щодо здійснення будівництва житлового будинку по вул. Маяковського в м. Вінниці в порядку та на умовах, передбачених Договором про будівництво житлового будинку та Програмою «Муніципальне житло м. Вінниця» («ПМЖ м. Вінниця»), а також право вимоги за Договором про будівництво житлового будинку.

1.1.3. Сторони погоджуються, що за цим Договором Новий Генеральний підрядник займає місце Первісного Генерального підрядника в зобов'язаннях щодо:

1.1.3.1. Виконання функцій генерального підрядника та здійснення будівельних робіт у відповідності до проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

1.1.3.2. Укладання всіх договорів, необхідних для будівництва Об'єкту.

1.1.4. Новий Генеральний підрядник набуває право залучати до будівельних робіт належну(і) субпідрядну(і) організацію(і).

1.1.5. Сторони підтверджують, що на момент укладання Договору Сторонами в повному обсязі виконані зобов'язання, визначені п.п. 2.1.3., 2.3.2., 2.5.3. Договору про будівництво житлового будинку.

1.2. Відступлення права вимоги за цим Договором включає право вимоги на відшкодування збитків, заподіяних порушенням Департаментом капітального будівництва міської ради зобов'язань, встановлених Договором про будівництво житлового будинку.

1.3. Переведення боргових зобов'язань та відступлення права вимоги за цим Договором не тягне за собою жодних інших змін умов Договору про будівництво житлового будинку, окрім тих, що пов'язані із заміною Первісного Генерального підрядника Новим Генеральним Підрядником.

## **2. ОПЛАТА ЗА ДОГОВОРОМ**

2.1. Оплатою за відступлення боргових зобов'язань та права вимоги за Договором про будівництво житлового будинку вважається відшкодування в повному обсязі Новим Генеральним підрядником Первісному Генеральному підряднику витрат в сумі 3 000 000 (три мільйони) гривень, що пов'язані з демонтажем об'єкту незавершеного будівництва за Договором про будівництво житлового будинку та виконанням підготовчих та/або будівельних робіт на земельній ділянці по вул. Маяковського в м. Вінниці, відведеній під будівництво житлового будинку в рамках Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» («ПМЖ м. Вінниця»).

2.2. Порядок сплати (відшкодування) визначається окремим правочином, що укладається між Первісним Генеральним підрядником та Новим Генеральним підрядником протягом 90 (дев'яносто) робочих днів з моменту набуття чинності цим Договором.

## **3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ**

3.1. Новий Генеральний підрядник вправі висувати проти вимог Департаменту капітального будівництва міської ради, як кредитора за Договором про будівництво житлового будинку, всі заперечення, засновані на відносинах між Департаментом капітального будівництва міської ради і Первісним Генеральним підрядником.

3.2. Новий Генеральний підрядник зобов'язаний протягом 10 (десяти) днів з моменту виконання ним зобов'язання перед Департаментом капітального будівництва міської ради за Договором про будівництво житлового будинку письмово повідомити Первісного Генерального підрядника про таке виконання.

3.3. З моменту укладання цього Договору всі права та обов'язки Первісного Генерального підрядника за Договором про будівництво житлового будинку втрачають для нього юридичну силу.

## **4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.**

4.1. Первісний Генеральний підрядник зобов'язується передати Новому Генеральному підряднику Договір про будівництво житлового будинку, проектно-кошторисну та іншу документацію, пов'язану з будівництвом на земельній ділянці по вул. Маяковського в м. Вінниці, відведеній під будівництво житлового будинку в рамках Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» («ПМЖ м. Вінниця»), після виконання Новим Генеральним підрядником зобов'язань, передбачених розділом 2 даного Договору.

4.2. Новий Генеральний підрядник зобов'язується виконати зобов'язання Первісного Генерального підрядника перед Департаментом капітального будівництва міської ради на умовах Договору про будівництво житлового будинку та Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» («ПМЖ м. Вінниця»).

4.3. Новий Генеральний підрядник має право відмовитись від виконання своїх обов'язків якщо Договір про будівництво житлового будинку між Первісним Генеральним підрядником та Департаментом капітального будівництва міської ради буде визнаний недійсним у встановленому діючим законодавством порядку.

## **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі - порушення Договору), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним законодавством. Первісний Генеральний підрядник відповідає перед Новим Генеральним підрядником за дійсність переданого йому права вимоги, але не відповідає за невиконання Департаментом капітального будівництва міської ради його обов'язку.

5.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.3. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

## **6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

6.1. Даний Договір набирає чинності з моменту підписання його Сторонами та затвердження рішенням міської ради і діє до повного виконання Новим Генеральним підрядником своїх зобов'язань за Договором про будівництво житлового будинку.

## **7. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ**

7.1. Цей Договір є невід'ємною частиною Договору про будівництво житлового будинку.

7.2. Умови цього Договору можуть бути змінені та доповнені за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідного договору про внесення змін та/або доповнень до цього Договору, який підлягає підписанню та затвердженню рішенням міської ради.

7.3. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку визначеному відповідним законодавством України.

7.4. Цей Договір укладено у чотирьох оригінальних примірниках по одному для кожної Сторони.

7.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються нормами чинного законодавства.

## **МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**Департамент капітального  
будівництва міської ради**  
вул. Пирогова, 34,а, м. Вінниця  
код ЄДРПОУ 03084204

**Фізична особа – підприємець**  
**Коваленко Євген Миколайович**  
вул. Лесі Українки, 1-А, село Майдан  
Чапельський, Вінницький район,  
Вінницька область, 23208  
ідентифікаційний код – 2113306718

Директор департаменту

\_\_\_\_\_  
І.Ю.Кравець

\_\_\_\_\_  
Є.М.Коваленко

**Державне підприємство Міністерства  
оборони України «Вінницьке  
інженерно-будівельне управління»**  
вул. Червоноармійська, 17, м. Вінниця  
код ЄДРПОУ 24967623

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «Будмонтажпроект»**  
вул. Дубовецька, 35, м. Вінниця  
код ЄДРПОУ 13298337

Керівник

Директор

\_\_\_\_\_  
В.І.Коробков

\_\_\_\_\_  
С.С.Стукан

**В.о. керуючого справами виконкому**

**С. Чорнолуцький**

Департамент економіки і інвестицій

МІРОНОВА Валерія Юріївна

Начальник відділу підтримки і супроводу інвесторів