



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

Від 26.07.2018р. №1588  
м. Вінниця

**Про затвердження договору  
про сплату ТОВ «Династія В.В.»  
пайової участі у розвитку інфраструктури**

Враховуючи лист ТОВ «Династія В.В.», рішення міської ради від 27.12.2011 р. № 557 (зі змінами та доповненнями), керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити договір про сплату пайової участі у розвитку інфраструктури між виконавчим комітетом міської ради та товариством з обмеженою відповідальністю «Династія В.В.» згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови В.Скальського, С.Матусяка.

**Міський голова**

**С.Моргунов**

Додаток  
до рішення виконкому  
міської ради  
від 26.07.2018 р. № 1588

## ДОГОВІР ПРО СПЛАТУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ

м. Вінниця

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 року

**Сторона-1: Виконавчий комітет Вінницької міської ради**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 03084813, в особі заступника міського голови Скальського Владислава Володимировича, який діє на підставі Розпорядження міського голови, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

**Сторона-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДИНАСТІЯ В.В.»**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Київська 29/11, кв. 6 в м. Вінниці, код ЄДРПОУ – 40269538, в особі директора Галіцької Вікторії Вікторівни, яка діє на підставі Статуту,

разом надалі – Сторони, а кожна окремо – Сторона, враховуючи договір про забудову території від 14.07.2018 р. (зі змінами та доповненнями), ст.ст. 30, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Положення про Порядок залучення інвестицій в економічний та соціальний розвиток міста, затверджене рішенням міської ради від 27.12.2011 р. № 557 (зі змінами та доповненнями), уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом даного Договору є зобов'язання Сторони-2 прийняти участь у розвитку інженерної інфраструктури міста (надалі – пайова участь) при здійсненні будівництва Об'єкту: багатоквартирної житлової забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (5 секцій), паркінгом та трансформаторною підстанцією по вул. Академіка Янгеля, бг в м. Вінниці.

### 2. ВИЗНАЧЕННЯ ВЕЛИЧИНИ ТА ПОРЯДКУ СПЛАТИ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ

2.1. Величина пайової участі при здійсненні будівництва Об'єкту складає 89 470 (вісімдесят дев'ять тисяч чотириста сімдесят) гривень відповідно до розрахунку, що міститься в Додатку до цього договору і є невід'ємною його частиною.

2.2. Величина пайової участі зменшується на кошторисний обсяг витрат Сторони-2, пов'язаних з будівництвом інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами земельної ділянки, відведеної під будівництво Об'єктів, а такі мережі/об'єкти передаються в комунальну власність територіальної громади міста. У випадку перевищення запроектованих обсягів зазначених робіт фактично виконаних, величина пайової участі переглядається в сторону зменшення на суму фактично виконаних робіт.

2.3. Пайова участь сплачується Стороною-2 в повному обсязі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Сторони-1: 31512921700002, одержувач: УК у м. Вінниці /м. Вінниця/, ЗКПО 38054707, банк: ГУДКСУ у Вінницькій області, МФО 802015, призначення: \*101; «Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» до введення Об'єкту в експлуатацію.

### 3. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторона-1 зобов'язується:

3.1.1. Визначити величину пайової участі виходячи з кошторисної вартості будівництва Об'єкту.

3.1.2. Сприяти передачі Стороною-2 в комунальну власність територіальної громади інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури, зазначених в п. 2.2. цього Договору.

3.2. Сторона-1 має право вимагати:

- 3.2.1.1. Документи щодо фактичного виконання Стороною-2 робіт по будівництву інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури, зазначених в п. 2.2. цього Договору.
- 3.2.1.2. Передачі в комунальну власність територіальної громади міста інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури, зазначених в п. 2.2. даного Договору, протягом 4 (чотирьох) місяців з моменту введення Об'єкту в експлуатацію.
- 3.3. Сторона-2 зобов'язується:
- 3.3.1. Надати Стороні-1 документи щодо фактичного виконання робіт, пов'язаних з будівництвом інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури, зазначених в п. 2.2. цього Договору.
- 3.3.2. Виконати зобов'язання щодо пайової участі в розмірі та в порядку, передбаченому розділом 2 цього Договору.
- 3.3.3. Передати в комунальну власність територіальної громади міста інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, зазначені в п. 2.2. цього Договору, протягом 4 (чотирьох) місяців з моменту введення Об'єкту в експлуатацію.

#### **4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 4.1. За порушення термінів виконання зобов'язань за даним Договором Сторона-2 сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаних зобов'язань за кожен день прострочення на розрахунковий рахунок Сторони-1, зазначений в п. 2.3. цього Договору.
- 4.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо вони є наслідком форс-мажорних обставин (стихійне лихо, пожежа, рішення органів влади), які впливають на подальше виконання Договору, та інші обставини непереборної сили.
- 4.3. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.
- 4.4. Спори між Сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до чинного законодавства України.

#### **5. ІНШІ УМОВИ**

- 5.1. Даний Договір оформлений українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.
- 5.2. Даний Договір набуває юридичної сили з моменту підписання його Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету міської ради і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

#### **ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН**

**Сторона-1**  
**Виконавчий комітет**  
**Вінницької міської ради**  
вул. Соборна, 59, м. Вінниця  
код ЄДРПОУ - 03084813

Заступник міського голови

В.В.Скальський

**Сторона-2**  
**ТОВ «ДИНАСТІЯ В.В.»**  
вул. Київська 29/11, кв. 6, м. Вінниця  
код ЄДРПОУ – 40269538

Директор

В.В.Галіцька

**РОЗРАХУНОК**

величини пайової участі ТОВ «Династія В.В.»  
у розвитку інженерної інфраструктури міста при здійсненні будівництва багатоквартирної житлової забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (5 секцій), паркінгом та трансформаторною підстанцією по вул. Академіка Янгеля, 6г в м. Вінниці

**Сторона-1: Виконавчий комітет Вінницької міської ради**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 03084813, в особі заступника міського голови Скальського Владислава Володимировича, який діє на підставі Розпорядження міського голови, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

**Сторона-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДИНАСТІЯ В.В.»**, місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Київська 29/11, кв. 6 в м. Вінниці, код ЄДРПОУ – 40269538, в особі директора Галіцької Вікторії Вікторівни, яка діє на підставі Статуту, разом надалі іменовані «Сторони», склали розрахунок величини пайової участі при здійсненні будівництва багатоквартирної житлової забудови з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (5 секцій), паркінгом та трансформаторною підстанцією по вул. Академіка Янгеля, 6г в м. Вінниці

1. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.
2. Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість будівництва Об'єктів (ЗКВБ) – 238 895,165 тис. грн.
3. Витрати на виділення або придбання земельних ділянок, звільнення будівельних майданчиків від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж, споруд та транспортних комунікацій згідно з наданою Стороною-2 документацією (Вз) – 17 800,201 тис. грн.
4. Витрати, пов'язані з будівництвом інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури поза межами земельних ділянок, передбачені технічними умовами, та на суму яких зменшується величина пайової участі (Вп) – 9 259,958 тис. грн.

5. Величина пайової участі Сторони-2 (В) визначається за формулою:

$$B = (ЗКВБ - В_з) * 4\%(10\%) - В_п$$

де: 4%; 10% - відсотки пайової участі;

$$B = (238\,895,165 - 17\,800,201) * 4\%(10\%) - 9\,259,958 = 89,470 \text{ тис. грн.}$$

**Сторона-1**  
**Виконавчий комітет**  
**Вінницької міської ради**

Заступник міського голови

В.В.Скальський

**Сторона-2**  
**ТОВ «ДИНАСТІЯ В.В.»**  
вул. Київська 29/11, кв. 6, м. Вінниця  
код ЄДРПОУ – 40269538

Директор

В.В.Галіцька

Департамент економіки і інвестицій

Міронова Валерія Юріївна

Начальник відділу підтримки та супроводу інвестора