



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

Від 16.11.2017 р. № 2606
м. Вінниця

**Про затвердження висновку суб'єкта
оціночної діяльності про вартість об'єкта
незалежної оцінки по вул. Мури, 7**

Керуючись підпунктом 1 пункту а) статті 29, частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 12 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", "Методикою оцінки майна", затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року №1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 р. №1033), рішенням міської ради від 24.03.2017 р. №652, розглянувши рецензію на звіт про незалежну оцінку об'єкта, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Вінниці, виконану суб'єктом оціночної діяльності Арашиним О.Л., виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити висновок суб'єкта оціночної діяльності - Товариства з обмеженою відповідальністю "ВІНЕКС" про вартість об'єкта незалежної оцінки, що належить територіальній громаді м. Вінниці - 23/25 часток нежитлової будівлі (літ. А), загальною площею 461,2м² по вул. Мури, 7 в 847 686,00 грн., без урахування ПДВ, (додаток).

2. Департаменту комунального майна міської ради передати департаменту економіки і інвестицій міської ради матеріали експертної оцінки для прийняття управлінських рішень.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Секретар міської ради

П. Яблонський

ДОДАТОК
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від 16.11.2017 р. № 2606

I. ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІНЕКС», в особі директора Могозіної Оксани Леонідівни, що має сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМУ № 712/16 від 20.09.2016 року, на підставі Договору з Департаментом комунального майна Вінницької міської ради в особі директора Шутака І.А. за № _____ від _____ 2017 року, виконано незалежну оцінку об'єкта нерухомості – *23/25 часток нежитлової будівлі (літ. А), загальною площею 461,2 кв.м, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Мури, 7.*

Оцінка проведена станом на 30.09.2017 року з метою визначення вартості об'єкта оцінки для укладання інвестиційного договору.

Оцінка проведена із застосуванням двох методичних підходів: *дохідного та порівняльного.*

На підставі здійсненої незалежної оцінки, оцінювач робить висновок про наступне: *ринкова вартість 23/25 часток нежитлової будівлі (літ. А), загальною площею 461,2 кв.м, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Мури, 7, визначена станом на 30.09.2017 року, без урахування ПДВ становить:*

847 686 грн.

(вісімсот сорок сім тисяч шістсот вісімдесят шість грн.)

Директор ТОВ «ВІНЕКС»

О.Л. Могозіна

Оцінювач

Т. Жмака

Кв. свідоцтво ФДМУ та ТПП України МФ № 4755 від 23.12.2006 року

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чорнолуцький

Департамент комунального майна

Филипович Ян Романович

Головний спеціаліст відділу використання нерухомого майна