



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

Від 13.07.2017 р. № 1586
м. Вінниця

**Про затвердження умов
організації та проведення конкурсу
на право реалізації інвестиційних проектів**

Враховуючи протокол засідання конкурсної комісії на право реалізації інвестиційних проектів від 10.07.2017 р., рішення міської ради від 10.02.2012 р. № 625 (зі змінами та доповненнями), керуючись частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови організації та проведення конкурсу на право реалізації інвестиційного проекту по здійсненню забудови земельної ділянки по вул. Соборній, 29 в м. Вінниці згідно з додатком № 1.
2. Затвердити умови організації та проведення конкурсу на право реалізації інвестиційного проекту по здійсненню забудови земельної ділянки по вул. Волошковій, 5 в м. Вінниці згідно з додатком № 2.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступників міського голови В.Скальського, С.Матусяка.

Заступник міського голови

В. Скальський

**УМОВИ ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ
НА ПРАВО РЕАЛІЗАЦІЇ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ**

ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ	
Об'єкт інвестування	Частина нежитлової будівлі по вул. Соборна, 29 в м. Вінниці
СПЕЦИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
	Землі територіальної громади. Місцерозташування – вул. Соборна, 29 в м. Вінниці. Площа земельної ділянки – 0,0432 га Цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки (1 кв.м.) – 3 925,68 грн.
Характеристика земельної ділянки	<p>Відповідно до Плану зонування міста зазначена територія знаходиться в зоні змішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови (Ж4) та частково в межах червоних ліній.</p> <p><u>Переважні види використання:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- житлові будинки переважно вище п'яти поверхів окремо розташовані та зблоковані;- загальноосвітні та спеціалізовані учбові заклади всіх типів;- окремо розміщені, вбудовано-прибудовані дитячі заклади, в т. ч. зблоковані з початковими школами;- окремо розташовані і вбудовано-прибудовані установи адміністрації і підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування;- озеленення території;- бібліотеки;- виставкові зали, тощо. <p><u>Супутні види використання:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- вбудовані, підземні гаражі та відкриті стоянки за розрахунком відповідно до ДБН 360- 92** <p><u>Допустимі види використання:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані дитячі позашкільні заклади.
Наявність інженерної інфраструктури	Інженерні мережі відсутні
ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО ОБ'ЄКТУ	
Опис Об'єкту	Форма власності – комунальна спільна часткова 69/100 часток нежитлової будівлі (частина літери «А» - адміністративна будівля загальною площею 1040,0 кв.м.) Технічний стан – аварійний.
Вартість об'єкту згідно зі звітом про незалежну оцінку	1 025 688 грн. з врахуванням ПДВ.
УМОВИ РЕАЛІЗАЦІЇ	

Інвестор зобов'язаний:

1. Розробити історико-містобудівне обґрунтування.
2. Вирішити зі співвласником (-ами) Об'єкту майнові питання, пов'язані з реалізацією інвестиційного проекту.
3. Оформити протягом 3 місяців з моменту підписання інвестиційного договору право користування земельною ділянкою в порядку, передбаченому чинним законодавством.
4. Завершити будівельні роботи протягом 3 років з моменту підписання інвестиційного договору.
5. Не пізніше 10 робочих днів з дати підписання інвестиційного договору відшкодувати територіальній громаді вартість об'єкту, визначену в звіті про незалежну оцінку.
6. Сплатити до міського бюджету пайову участь у розвитку інфраструктури міста відповідно до вимог чинного законодавства.
7. Здійснювати інвестування з дотриманням вимог Закону України «Про інвестиційну діяльність».
8. Виконати комплексний благоустрій території.
9. Інвестор після завершення будівельних робіт та введення Об'єкту в експлуатацію зобов'язується:
 - безоплатно передати в комунальну власність територіальної громади міста приміщення (майнові права на приміщення), розташовані не вище III поверху, загальною площею не менше 310 кв.м. (орієнтовно 280 кв.м. корисної площі та 30 кв.м. площ загального користування), пристосовані для розміщення музею або експозицій;
 - розміщувати додатково на новозбудованих площах (не менше 150 кв.м) предмети експозицій – власні або третіх осіб – власників таких предметів на договірних засадах (строком не менше 10 років) за погодженням з уповноваженим органом виконавчого комітету міської ради у сфері культури та захисту суспільної моралі.

1. До участі у конкурсі допускаються юридичні та фізичні особи (суб'єкти господарювання).
2. Для участі в конкурсі заявник в установленому порядку подає до департаменту економіки і інвестицій міської ради наступні відомості:
 - 2.1. заяву на голову конкурсної комісії щодо участі у Конкурсі та згоди на інвестування реалізації проекту на зазначених умовах. В заяві зазначаються відомості про претендента (адреса, телефон); юридичні особи – додатково відомості про керівника (прізвище, ім'я, по батькові, посада). До заяви додаються:
 - для юридичних осіб - завірена копія Статуту;
 - для фізичних осіб - копії документів, що засвідчують особу;
 - підтвердження фінансової спроможності претендента (довідка банківської установи про наявність власних або залучених (кредит, кредитна лінія) коштів на рахунку в розмірі не менше 3,0 млн.грн.);
 - згода співвласника (-ів) Об'єкту на реалізацію інвестиційного проекту;
 - інформація про наявність власних предметів експозицій та/або договір з третьою особою – власником таких предметів;
 - погоджені департаментом архітектури та містобудування міської ради передпроектні пропозиції щодо реалізації проекту;
 - пропозиції щодо реалізації інвестиційного проекту (надаються в закритому конверті із зазначенням сум інвестицій).
3. Переможцем конкурсу визнається претендент, що за рівних інших конкурсних умов запропонує найвищий обсяг інвестицій.
4. Переможець конкурсу відшкодує витрати, пов'язані з підготовкою конкурсу (в т.ч. виготовлення містобудівної/землевпорядної та іншої документації).

**УМОВИ ОРГАНІЗАЦІЇ ТА ПРОВЕДЕННЯ КОНКУРСУ
НА ПРАВО РЕАЛІЗАЦІЇ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ**

ОСНОВНА ІНФОРМАЦІЯ	
Назва проекту	Забудова земельної ділянки по вул. Волошкової, 5 в м. Вінниці об'єктами житлово-громадського призначення з демонтажем існуючої будівлі
Мета проекту	Формування сучасної забудови, впорядкування інженерно-транспортної інфраструктури міста
СПЕЦИФІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
Характеристика земельної ділянки	Відповідно до Плану зонування міста територія відноситься до зони багатоквартирної житлової та громадської забудови.
	Місцезорозташування – вул. Волошкова, 5 в м. Вінниці. Землі територіальної громади.
	Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки (1 кв.м.) – 1 533,58 кв.м.
Наявність інженерної інфраструктури	Технічний стан інженерних мереж (електропостачання, тепломережа) – непридатні для експлуатації
ХАРАКТЕРИСТИКА ІСНУЮЧОГО ОБ'ЄКТУ	
Опис Об'єкту	Площа будівлі – 47,1 кв.м. Форма власності – комунальна. Технічний стан – аварійний.
Вартість об'єкту згідно зі звітом про незалежну оцінку	92 467,2 грн. з врахуванням ПДВ.
УМОВИ РЕАЛІЗАЦІЇ	
	<u>Інвестор зобов'язаний:</u> 1. Оформити протягом 3 місяців з моменту підписання інвестиційного договору право користування земельною ділянкою в порядку, передбаченому чинним законодавством. 2. Демонтувати наявну будівлю. 3. Завершити будівельні роботи протягом 2 років з моменту підписання інвестиційного договору. 4. Забезпечити обсяг інвестицій в житлово-громадську забудову не менше 2,0 млн. грн. 5. Не пізніше 10 робочих днів з дати підписання інвестиційного договору відшкодувати територіальній громаді вартість об'єкту, визначену в звіті про незалежну оцінку. 6. Сплатити до міського бюджету пайову участь у розвитку інфраструктури міста відповідно до вимог чинного законодавства. 7. Здійснювати залучення інвестицій з дотриманням вимог Закону України «Про інвестиційну діяльність». 8. Виконати комплексний благоустрій територій, в тому числі поза межами земельної ділянки, відведеної під забудову.

1. До участі у конкурсі допускаються юридичні та фізичні особи (суб'єкти господарювання).
2. Для участі в конкурсі заявник в установленому порядку подає до департаменту економіки і інвестицій міської ради наступні відомості:
 - 2.1. заяву на голову конкурсної комісії щодо участі у Конкурсі та згоди на інвестування реалізації проекту на зазначених умовах. В заяві зазначаються відомості про

претендента (адреса, телефон); юридичні особи – додатково відомості про керівника (прізвище, ім'я, по батькові, посада). До заяви додаються:

- для юридичних осіб - завірена копія Статуту;
 - для фізичних осіб - копії документів, що засвідчують особу;
 - підтвердження фінансової спроможності претендента (довідка банківської установи про наявність власних або залучених (кредит, кредитна лінія) коштів на рахунку в розмірі не менше 0,5 млн.грн.);
 - погоджені департаментом архітектури та містобудування міської ради передпроектні пропозиції щодо реалізації проекту;
 - пропозиції щодо реалізації інвестиційного проекту (надаються в закритому конверті із зазначенням сум інвестицій).
 - погоджені департаментом архітектури та містобудування міської ради передпроектні пропозиції щодо реалізації проекту;
3. Переможцем конкурсу визнається претендент, що за рівних інших конкурсних умов запропонує найвищий обсяг інвестицій.
 4. Переможець конкурсу відшкодовує витрати, пов'язані з підготовкою конкурсу (в т.ч. виготовлення містобудівної/землевпорядної та іншої документації).

В.о. керуючого справами виконкому

С. Чернолуцький

Департамент економіки і інвестицій

МІРОНОВА Валерія Юріївна

Начальник відділу підтримки і супроводу інвестора