



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

Від 22.06.2017 р. № 1497
м. Вінниця

**Про затвердження Актів про
визначення розміру збитків, заподіяних
територіальній громаді м. Вінниці**

Розглянувши Протокол засідання Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, заподіяних тимчасовим зайняттям земельних ділянок (використанням земельних ділянок без правовстановлюючих документів) від 14.06.2017р.; керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993р. за №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та Положенням про Комісію по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим рішенням виконавчого комітету міської ради від 06.04.2017р. за №796 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 25.03.2005р. за №596 «Про відшкодування збитків заподіяних тимчасовим зайняттям земельних ділянок»; враховуючи ст.ст. 12, 91, 125, 126, 152, 157, 187, 206, 211 Земельного кодексу України; ст.ст. 26, 33, п.1 ч. 2 ст. 52, ч. 6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Акти про визначення розміру збитків, подані Комісією по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, згідно додатків (додаються).
2. Боржникам відшкодувати визначені збитки в повному обсязі не пізніше **30-ти** денного терміну з дня прийняття даного рішення.
3. Рекомендувати зазначеним в Актах боржникам оформити право користування земельними ділянками відповідно до норм чинного законодавства.
4. Департаменту самоврядного контролю міської ради:
 - 4.1. Забезпечити контроль за надходженням коштів до міського бюджету.

- 4.2. У разі несплати коштів, згідно Актів про визначення розміру збитків, в термін, встановлений пунктом 2 цього рішення, забезпечити проведення претензійно-позовної роботи з боржниками згідно чинного законодавства.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С.Матусяка.

Міський голова

С.Моргунов

Додаток 1
до рішення виконкому
міської ради
від 22.06.2017 р. № 1497

АКТ
про визначення розміру збитків

«14» червня 2017 року

м. Вінниця

Комісія по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 року №796, у складі:

Заступника голови Комісії: Пересунька М.М. – в.о. директора департаменту самоврядного контролю міської ради;

секретаря Комісії: Крулицької О.А. – заступника директора департаменту, начальник відділу використання земель департаменту земельних ресурсів міської ради;

членів Комісії:

Шведа Р.В. – першого заступника директора департаменту правової політики та якості міської ради;

Кушнірчука С.А. – директора департаменту земельних ресурсів міської ради;

Луценко Н.Д. – директора департаменту фінансів міської ради;

Ярмолінської О.П. – представника департаменту економіки і інвестицій міської ради;

Маховського Я.О. – заступника директора департаменту, начальника служби містобудівного кадастру департаменту архітектури та містобудування міської ради;

Красіліч В.М. – начальника управління податків і зборів з юридичних осіб Вінницької ОДПІ Головного управління ДФС у Вінницькій області;

Козак О.І. – заступника начальника управління, начальника відділу землеустрою та охорони землі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області;

без участі Кушніренка С.М. – директора ТОВ «Компанія «Бізнесторгінвест», який повідомлений належним чином (*повідомлення про виклик на засідання Комісії направлено за адресою, що зазначена в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців*),

розглянувши подані матеріали щодо ТОВ «Компанія «Бізнесторгінвест»,

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка *площею 0,1938 га*, яка знаходиться за адресою: м.Вінниця, *вул. Соборна, 9, кадастровий номер 0510100000:02:063:0005*.
2. Земельна ділянка використовується **ТОВ «Компанія «Бізнесторгінвест»** без правовстановлюючих документів на землекористування, що

підтверджується Актом перевірки дотримання вимог законодавства при використанні земель міста Вінниці від 13.04.2017 року №64/9-03-3, складеним департаментом самоврядного контролю Вінницької міської ради.

3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначена згідно листів Відділу у м.Вінниці Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 06.06.2017 року вих.№174/0/199-17 складає:
за 2016 рік – 8 454 794,09 грн;
на 2017 рік – 6 517 856,94 грн.
4. Відповідно до листа Вінницької ОДПІ ГУ ДФС у Вінницькій області від 24.04.2017 року вих.№5144/10/02-28-12-04, ТОВ «Компанія «Бізнесторгінвест» плата за землю за період, на який нараховуються збитки, не сплачувалась.
5. Період, за який визначено розмір збитків:
29.01.2016р. по 13.06.2017р. включно (з моменту прийняття міською радою рішення про поновлення договору оренди землі до дати засідання Комісії).
6. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки – **для іншої комерційної діяльності.**
7. Розміри збитків, заподіяних територіальній громаді м. Вінниці, нараховані у вигляді орендної плати **у розмірі 12% від НГО за 366 днів** (період з 29.01.2016р. по 28.01.2017р.) і становлять 996 957,51 грн.,
розміри збитків, заподіяних територіальній громаді м. Вінниці, нараховані у вигляді земельного податку **у розмірі 1% від НГО за 136 днів** (період з 29.01.2017р. по 13.06.2017р.) і становлять 24 285,71 грн.
Загальний розмір збитків становить **1 021 243,22 грн.**, на підставі Розрахунку департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради від 13.06.2017 року.
8. Враховуючи п.4 та п.7 даного Акту, сума збитків до сплати становить – **1 021 243,22 грн.**

Заступник міського голови

С.Тимошук

Додаток 2
до рішення виконкому
міської ради
від 22.06.2017 р. № 1497

АКТ
про визначення розміру збитків

«14» червня 2017 року

м. Вінниця

Комісія по визначенню та відшкодуванню збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 06.04.2017 року №796, у складі:

Заступника голови Комісії: Пересунька М.М. – в.о. директора департаменту
самоврядного контролю міської ради;

секретаря Комісії: Крулицької О.А. – заступника директора
департаменту, начальник відділу використання земель
департаменту земельних ресурсів міської ради;

членів Комісії:

Шведа Р.В. – першого заступника директора департаменту правової
політики та якості міської ради;

Кушнірчука С.А. – директора департаменту земельних ресурсів
міської ради;

Луценко Н.Д. – директора департаменту фінансів міської ради;

Ярмолінської О.П. – представника департаменту економіки і інвестицій
міської ради;

Маховського Я.О. – заступника директора департаменту, начальника служби
містобудівного кадастру департаменту архітектури та
містобудування міської ради;

Красіліч В.М. – начальника управління податків і зборів з юридичних
осіб Вінницької ОДПІ Головного управління ДФС у
Вінницькій області;

Козак О.І. – заступника начальника управління, начальника відділу
землеустрою та охорони землі Головного управління
Держгеокадастру у Вінницькій області;

без участі Абрамова В.М. – директора ПП «Діан Плюс», який повідомлений належним чином (*повідомлення про виклик на засідання Комісії направлено за адресою, що зазначена в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців*), розглянувши подані матеріали щодо ПП «Діан Плюс»,

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка *площею 0,2000 га*, яка знаходиться за адресою: м.Вінниця, *вул. Львівське шосе*, *кадастровий номер 0520655900:07:012:0006*.

2. Земельна ділянка використовується **ПП «Діан Плюс»** без правовстановлюючих документів на землекористування, що підтверджується Актом перевірки дотримання вимог законодавства при використанні земель міста Вінниці від 05.05.2016 року №62/9-03-3, складеним департаментом самоврядного контролю Вінницької міської ради.
3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки визначена згідно листів Відділу у м.Вінниці Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області від 06.06.2017 року вих.№174/0/199-17 складає:
за 2016 рік – 1 873 723,62 грн;
на 2017 рік – 1 588 912,59 грн.
4. За інформацією Вінницькою ОДПІ ГУ ДФС у Вінницькій області ПП «Діан Плюс» плата за землю за період, на який нараховуються збитки, не сплачувалась.
5. Період, за який визначено розмір збитків:
05.05.2016р. по 13.06.2017р.включно (з дати складання Акту перевірки до дати засідання Комісії).
6. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки – **для розміщення та обслуговування автозаправної станції.**
7. Розміри збитків, заподіяних територіальній громаді м. Вінниці нараховані у вигляді земельного податку за **405 днів** (період з 05.05.2016р. по 13.06.2017р.) і становлять 19 477,13 грн., на підставі Розрахунку департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради від 13.06.2017 року.
8. Враховуючи п.4 та п.7 даного Акту, сума збитків до сплати становить – **19 477,13 грн.**

Заступник міського голови

С.Тимошук

Департамент земельних ресурсів міської ради

Крулицька Олена Анатоліївна

Заступник директора департаменту, начальник відділу використання земель