



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

Від 15.01.2015 р. № 39
м. Вінниця

Про оренду нерухомого майна
комунальної власності територіальної
громади м. Вінниці та внесення змін
до рішень виконавчого комітету
міської ради від 14.06.2012р. №1473,
від 28.11.2013р. №2675, від 05.06.2014р.
№1321 та від 11.12.2014р. №2783

Керуючись підпунктом 1 пункту а) статті 29, частиною 1 статті 52 та частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», «Положенням про оренду комунального майна територіальної громади м. Вінниці», яке затверджене рішенням Вінницької міської ради від 01.07.2011р. №357, зі змінами до нього, розглянувши звернення суб'єктів підприємницької діяльності, підприємств та установ різних форм власності, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Продовжити строком на 2 роки 11 місяців оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Вінниці:

1.1. вбудованих приміщень (прим. №158: №1-№7) загальною площею 117,6м² першого поверху п'ятиповерхового будинку (літ.А) по пров. К. Маркса, 46 закладу «Міська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Вінниця» для проведення учбово-тренувальної роботи;

1.2. вбудованих приміщень (прим. №4: №1-№3) загальною площею 16,4м² першого поверху п'ятиповерхового будинку (літ. А) по вул. Баженова, 36 Садово-городньому масиву «Турбівський» для розміщення громадської організації «без здійснення підприємницької діяльності».

2. Продовжити строком на 2 роки 11 місяців міському комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора №16» оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Вінниці:

2.1. вбудованих приміщень загальною площею 130,2м² (№5, №6) одноповерхової будівлі (літ. А) по вул. Свердлова, 21а для виробничих потреб;

2.2. двоповерхової адміністративної будівлі (літ. А) загальною площею 362,5м² по вул. Володарського, 1 для розміщення контори.

3. Продовжити терміном до 31.12.2015р. Державній інспекції сільського господарства у Вінницькій області оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Вінниці, що розташовані на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку (літ. А) по вул. Хмельницьке шосе, 85:

3.1. вбудованих приміщень (№65) загальною площею 147,7м² для розміщення інспекції;

3.2. вбудованих приміщень (№66) загальною площею 87,1м² для розміщення виробничої лабораторії.

4. Продовжити строком на 2 роки 11 місяців Вінницькому міському комунальному підприємству «Вінницяміськіфт» для розміщення диспетчерських пунктів оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Вінниці:

4.1. вбудованих приміщень загальною площею 47,7м² (прим. №1: №1, №2, №4-№7) першого поверху будівлі бойлерної з адміністративною прибудовою (літ. А) по просп. Юності, 41;

4.2. вбудованих приміщень загальною площею 118,4м² (прим. №2: №1-№10) першого та другого поверхів будівлі ЦТП з трансформаторною підстанцією (літ. А) по вул. Литвиненка, 38;

4.3. вбудованих приміщень загальною площею 120,2м² (прим. №2: №1-№11) першого та другого поверхів двоповерхової будівлі ЦТП (літ. А) по просп. Космонавтів, 79а;

4.4. вбудованих приміщень загальною площею 98,18м² першого та другого поверхів будівлі ЦТП по вул. Фрунзе, 65а.

5. Додатково надати в оренду терміном до 01.06.2017р. комунальному закладу «Вінницький регіональний клінічний лікувально-діагностичний центр серцево-судинної патології» вбудовані приміщення загальною площею 151,58м² (підвальні приміщення /прим.№3: №19, з урахуванням площ загального користування; приміщення третього поверху /прим. №13: №1, №14, №19, №20, №26 та 31/ будівлі /літ.А⁵, А⁶/ по вул. Хмельницьке шосе, 96 для здійснення діяльності по забезпеченню населення медичною допомогою, внести зміни до рішення виконавчого комітету міської ради від 05.06.2014р. №1321, а саме, пункт б. викласти в новій редакції:

«б. Передати в оренду строком на 2 роки 11 місяців комунальному закладу «Вінницький регіональний клінічний лікувально-діагностичний центр серцево-судинної патології» вбудовані приміщення загальною площею 463,78м² (підвальні приміщення площею 17,68м² /прим.№3: №19, з урахуванням площ загального користування; приміщення третього поверху площею 446,1м² /прим. №13: №1-31/) будівлі /літ.А⁵, А⁶/ по вул. Хмельницьке шосе, 96 для здійснення діяльності по забезпеченню населення медичною допомогою.»

6. Розірвати за взаємною згодою сторін з:

6.1. товариством з обмеженою відповідальністю «Мрія» договір №ДЖГ-50 від 13.11.2014р. на оренду вбудованих приміщень загальною площею 93,7м² (№9) окремо стоячої будівлі (літ. А) по вул. Сабарівське шосе, 7б;

6.2. комунальним закладом «Міська клінічна стоматологічна поліклініка» договір №4-258 від 10.01.2013р. на оренду частини вбудованих приміщень

загальною площею 41,08м² (№19 та №20, з урахуванням площ загального користування) третього поверху будівлі (літ. А⁵, А⁶) по вул. Хмельницьке шосе, 96.

7. В зв'язку з закінченням депутатських повноважень розірвати за взаємною згодою сторін з громадянкою Калетник Оксаною Миколаївною договір №2-037 від 14.03.2013р. на оренду вбудованих приміщень загальною площею 104,52м² (№25-№29, з урахуванням площ загального користування) четвертого поверху адміністративної будівлі (літ. А) по просп. Космонавтів, 30.

8. В зв'язку з необхідністю використання вбудованих підвальних приміщень (№161: №1-№7) загальною площею 137,9м² п'ятиповерхового житлового будинку (літ. А) по вул. В. Порики, 5 Вінницькою обласною дитячо-юнацькою спортивною школою «Колос» на умовах договору оренди №7-55 від 08.05.2014р., внести зміни до рішення виконавчого комітету міської ради від 11.12.2014р. №2783, а саме, підпункт 3.1. пункту 3. вважати таким, що втратив чинність.

9. В зв'язку з відмовою приватного підприємства «Мешканець» від частини орендованого об'єкта по вул. Келецька, 41, внести зміни до рішення виконавчого комітету міської ради від 28.11.2013р. №2675, а саме, підпункт 1.3. пункту 1. викласти в новій редакції:

«1.3. приватному підприємству «Мешканець» вбудованих приміщень загальною площею 206,4м² (прим. №208: №1-№16, №18, №20-№25) першого поверху дев'ятиповерхового житлового будинку (літ. А) по вул. Келецька, 41 для розміщення контори;».

10. В зв'язку з проведеною інвентаризацією об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Вінниці по вул. Москаленка, 65 після проведення невід'ємних поліпшень, внести зміни до рішення виконавчого комітету міської ради від 14.06.2012р. №1473, а саме, підпункт 1.2. пункту 1. викласти в новій редакції:

«1.2. вбудованих приміщень (прим. №109: №1-№9) загальною площею 164,4м² першого поверху дев'ятиповерхового будинку (літ.А) по вул. Москаленка, 65 фізичній особі-підприємцю Андрійченку Володимирі Васильовичу для розміщення магазину змішаної групи товарів (торгівля продовольчими товарами, крім товарів підакцизної групи – 143,6м²; торгівля непродовольчими товарами – 20,8м²;».

11. Департаменту комунальних ресурсів міської ради по:

11.1. пунктам 1. - 4. даного рішення оформити договірні відносини з орендарями у відповідності до нормативно-правових актів;

11.2. пункту 5. даного рішення підготувати відповідні зміни до договору оренди №4-310 від 05.06.2014р., виклавши його з 01.12.2014р. в новій редакції;

11.3. пунктам 6. та 7. даного рішення підготувати угоди про розірвання з дати повернення об'єктів оренди власнику договорів оренди від №ДЖГ-50 від 13.11.2014р., №4-258 від 10.01.2013р. та №2-037 від 14.03.2013р.;

11.4. пунктам 9. та 10. даного рішення підготувати відповідні зміни до договорів оренди №18-5Ж від 28.11.2013р. та №22-6 від 14.06.2012р.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

Секретар міської ради

С. Моргунов

Департамент комунальних ресурсів міської ради

Маланіч Олена Михайлівна

Начальник відділу використання нерухомого майна