



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**  
**РІШЕННЯ**

Від 31.10.2013р. №2432  
м. Вінниця

Про затвердження Актів визначення  
розміру збитків, заподіяних  
тимчасовим зайняттям земельної  
ділянки міста Вінниці  
та надання розстрочення платежу

Розглянувши Протокол засідання Комісії по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних тимчасовим зайняттям земельних ділянок від 30.10.2013 року; керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року №284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам» та Положенням про Комісію по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних тимчасовим зайняттям земельних ділянок міста, затвердженим рішенням виконкому міської ради від 16.02.2012 року №325 «Про внесення змін до рішення виконкому міської ради від 25.03.2005 року №596 «Про відшкодування збитків заподіяних тимчасовим зайняттям земельних ділянок» із внесеними змінами та доповненнями рішенням виконкому від 12.07.2013 року №1517; враховуючи ст.ст. 12, 91, 125, 126, 152, 157, 187, 211 Земельного кодексу України; ст.ст. 26, 33; п.1 ч.2 ст. 52, ч.6 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Акти визначення розміру збитків, подані Комісією по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних тимчасовим зайняттям земельних ділянок міста згідно додатків 1-5 (додаються).
2. У зв'язку з прийняттям даного рішення, визнати таким, що втратило чинність рішення виконкому міської ради від 21.02.2013 року №400 в частині затвердження додатку № 1.
3. Боржникам відшкодувати визначені збитки в повному обсязі не пізніше **30-ти** денного терміну з дня прийняття даного рішення.
4. Рекомендувати зазначеним в Актах боржникам оформити право користування земельною ділянкою відповідно до норм чинного законодавства.

5. Надати розстрочення платежу терміном на 2 роки за відшкодування завданих збитків та укласти відповідний договір відповідно до Акту визначення розміру збитків, що затвержений згідно додатку 1.
6. Департаменту самоврядного контролю міської ради:
  - 6.1. Забезпечити контроль за надходженням коштів до міського бюджету;
  - 6.2. У разі несплати коштів, згідно Актів визначення розмірів збитків, у встановлений термін пунктом 3, забезпечити проведення претензійно-позовної роботи з боржниками згідно чинного законодавства.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С. Матусяка.

**Перший заступник міського голови**

**В.Кістіон**

**АКТ**  
**визначення розміру збитків**

«30» жовтня 2013 року

м. Вінниця

Комісія по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних тимчасовим зайняттям земельної ділянки міста, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.02.2012року № 325 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням виконкому Вінницької міської ради № 1517 від 12.07.2013) у складі:

Заступника голови Комісії - І.А.Шутака, секретаря Комісії - Т.В.Медвецької та членів Комісії - В.Б.Кривіцького, Ю.В.Козака, І.В.Ларіної, Р.В. Шведа, І.В.Пальчинського, О.І.Козак;

за участю - керівника ТОВ «Трейдленд», Довгала Романа Івановича, який представляє інтереси ТОВ «Енерготерм», ТОВ «Оазіс Сіті», ТОВ «Євротрейдінг», ФОП Мріщука Олександра Петровича, які повідомлені належним чином;

на виконання п.3 додатку 4 рішення Вінницької міської ради від 20.09.2013 року №1415,

**ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка **площею 0,8143га**, яка знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17.
2. Земельна ділянка передана в оренду ТОВ «Трейдленд», ТОВ «Енерготерм», ТОВ «Оазіс Сіті», ТОВ «Євротрейдінг», ФОП Мріщуком Олександром Петровичем рішенням Вінницької міської ради від 20.09.2013 року №1415.
3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 9878698,40 грн згідно Витяга від 21.10.2013 року №05-50-12.7355, наданого управлінням Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області.
4. Відповідно до інформації, наданої Вінницькою ОДПІ ГУ Міндоходів у Вінницькій області земельний податок за 2012-2013 роки не сплачувався.
5. Термін використання земельної ділянки з **1999 року по даний час**.
6. Цільове використання земельних ділянок - **для комерційних потреб**.
7. Розмір збитків, заподіяних територіальній громаді нараховані за останніх два роки у вигляді земельного податку і становлять - **197 573,96 грн** на підставі Розрахунку департаменту комунальних ресурсів Вінницької міської ради від 30.10.2013року.
8. Враховуючи п.4 та п.7 даного Акта, сума збитків до сплати становить - **197 573,96 грн**.

Керуючий справами виконкому

**С.Чорнолуцький**

**АКТ**  
**визначення розміру збитків**

«30» жовтня 2013 року

м. Вінниця

Комісія по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних тимчасовим зайняттям земельної ділянки міста, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.02.2012 року № 325 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням виконкому Вінницької міської ради № 1517 від 12.07.2013) у складі:

Заступника голови Комісії - І.А.Шутака, секретаря Комісії - Т.В.Медвецької та членів Комісії - В.Б.Кривіцького, Ю.В.Козака, І.В.Ларіної, Р.В. Шведа, І.В.Пальчинського, О.І.Козак;

За участю: повідомлення про виклик на Комісію вручено підприємству рекомендованим листом від 18.10.2013 року;

розглянувши подані матеріали щодо ПП «Компанія «Володимирський масив»»,

**ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка *площею 2,00га*, яка знаходиться за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 16-б.
2. Земельна ділянка використовується *ПП «Компанія «Володимирський масив»* без правовстановлюючих документів на землекористування, що підтверджується Актом перевірки дотримання вимог законодавства при використанні земель від 20.05.2013 року №179/9-03-14, складеним департаментом самоврядного контролю Вінницької міської ради.
3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 10062092,07 грн згідно Витягу від 21.10.2013 року №01-1955, наданого управлінням Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області.
4. Відповідно до листа, наданого Вінницькою ОДПІ ГУ Міндоходів у Вінницькій області від 21.10.2013 року №2150/9/15-3, земельний податок за 2012-2013 роки не нараховувався та не сплачувався.
5. Термін використання земельної ділянки з *01.10.2012 року по даний час*.
6. Цільове використання земельних ділянок - *для комерційних потреб*.
7. Розмір збитків, заподіяних територіальній громаді нараховані за період з 01.10.2012р.(дата укладання договору купівлі-продажу №01-10/2012 нерухомого майна) по 18.07.2013р. (дата проведення реєстрації договору оренди земельної ділянки) у вигляді земельного податку і становлять - *80 151,72 грн* на підставі Розрахунку департаменту комунальних ресурсів Вінницької міської ради від 30.10.2013 року.
8. Враховуючи п.4 та п.7 даного Акта, сума збитків до сплати становить - *80 151,72 грн*.

Керуючий справами виконкому

С.Чорнолуцький

**АКТ**  
**визначення розміру збитків**

«30» жовтня 2013 року

м. Вінниця

Комісія по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних тимчасовим зайняттям земельної ділянки міста, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.02.2012 року № 325 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням виконкому Вінницької міської ради № 1517 від 12.07.2013) у складі:

Заступника голови Комісії - І.А.Шутака, секретаря Комісії - Т.В.Медвецької та членів Комісії - В.Б.Кривіцького, Ю.В.Козака, І.В.Ларіної, Р.В. Шведа, І.В.Пальчинського, О.І.Козак;

за участю – ФОП Кульпекіна Олександра Васильовича, який повідомлений належним чином;

розглянувши подані матеріали ФОП Кульпекіна О.В.,

**ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка *площею 0,0021га* знаходиться в м. Вінниця по *вул. Некрасова, 101-а*.
2. Земельна ділянка використовується *ФОП Кульпекіним Олександром Васильовичем* без правовстановлюючих документів на землекористування, що підтверджується Актом перевірки дотримання вимог законодавства при використанні земель від 23.08.2011 року №59/9-04-11, складеним департаментом самоврядного контролю Вінницької міської ради.
3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 26999,23 грн. згідно Витягу від 21.10.2013 року №01-1955, наданого управлінням Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області.
4. Відповідно до листа, наданого Вінницькою ОДПІ ГУ Міндоходів у Вінницькій області від 04.10.2013 року №1447/10/15, сплата земельного податку за земельну ділянку проводилась 2012-2013 роки у сумі *530 грн.*
5. Термін використання земельної ділянки з *2000 року (договір купівлі-продажу майна) по даний час.*
6. Цільове використання земельної ділянки – *для комерційних потреб.*
7. Розміри збитків, заподіяних територіальній громаді нараховані за період з 23.08.2011 р.(складання Акту перевірки) по 30.10.2013р. (день проведення Комісії) у вигляді земельного податку і становлять – *590,28 грн* на підставі Розрахунку департаменту комунальних ресурсів Вінницької міської ради від 30.10.2013 року.
8. Враховуючи п.4 та п.7 даного Акта, сума збитків до сплати становить – *70,28 грн. (= 590,28 грн. – 530 грн.).*

Керуючий справами виконкому

**С.Чорнолуцький**

**АКТ**  
**визначення розміру збитків**

«30» жовтня 2013 року

м. Вінниця

Комісія по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних тимчасовим зайняттям земельної ділянки міста, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.02.2012 року № 325 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням виконкому Вінницької міської ради № 1517 від 12.07.2013) у складі:

Заступника голови Комісії - І.А.Шутака, секретаря Комісії - Т.В.Медвецької та членів Комісії - В.Б.Кривіцького, Ю.В.Козака, І.В.Ларіної, Р.В. Шведа, І.В.Пальчинського, О.І.Козак;

за участю – ФОП Базелюка Василя Федоровича, який повідомлений належним чином;

розглянувши подані матеріали щодо ФОП Базелюка В.Ф.,

**ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка *площею 0,9973га* знаходиться в м. Вінниця по *пров.Щорса, 3-а*.
2. Земельна ділянка використовується **ФОП Базелюком Василем Федоровичем** без правовстановлюючих документів на землекористування, що підтверджується Актом перевірки дотримання вимог законодавства при використанні земель від 05.03.2013 року №89/9-03-14, складеним департаментом самоврядного контролю Вінницької міської ради.
3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 4326114,67 грн. згідно Витягу від 21.10.2013 року №01-1955, наданого управлінням Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області.
4. Відповідно до листа, наданого Вінницькою ОДПІ ГУ Міндоходів у Вінницькій області від 29.10.2013 року №6252/10/15, сплата земельного податку за земельну ділянку не проводилась.
5. Термін використання земельної ділянки з **2011 року (договір купівлі-продажу майна) по даний час**.
6. Цільове використання земельної ділянки - **для комерційних потреб**.
7. Розміри збитків, заподіяних територіальній громаді нараховані за період з 05.03.2013 р.(дата складання Акту перевірки) по 30.10.2013р. (дата проведення засідання Комісії) у вигляді земельного податку і становлять – **32 001,40 грн** на підставі Розрахунку департаменту комунальних ресурсів Вінницької міської ради від 30.10.2013 року.
8. Враховуючи п.4 та п.7 даного Акта, сума збитків до сплати становить – **32 001,40 грн**.

Керуючий справами виконкому

**С.Чорнолуцький**

**АКТ**  
**визначення розміру збитків**

«30» жовтня 2013 року

м. Вінниця

Комісія по визначенню та відшкодуванню збитків, заподіяних тимчасовим зайняттям земельної ділянки міста, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.02.2012 року № 325 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням виконкому Вінницької міської ради № 1517 від 12.07.2013) у складі:

Заступника голови Комісії - І.А.Шутака, секретаря Комісії - Т.В.Медвецької та членів Комісії - В.Б.Кривіцького, Ю.В.Козака, І.В.Ларіної, Р.В. Шведа, І.В.Пальчинського, О.І.Козак;

за участю – керівника Компанії «Укінвест Девелопмент Лімітед» Артюховського Михайла Миколайовича, який повідомлений належним чином;

розглянувши подані матеріали щодо Компанії «Укінвест Девелопмент Лімітед»,

**ВСТАНОВИЛА:**

1. Земельна ділянка *площею 8,2093га* знаходиться в м. Вінниця по *вул. Енгельса, 33*.
2. Земельна ділянка використовується *Компанією «Укінвест Девелопмент Лімітед»* без правовстановлюючих документів на землекористування, що підтверджується Актом перевірки дотримання вимог законодавства при використанні земель від 25.06.2012 року №185/9-04-11, складеним департаментом самоврядного контролю Вінницької міської ради.
3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки 39370700,57грн. згідно Витягу від 21.10.2013 року №01-1955, наданого управлінням Держземагентства у Вінницькому районі Вінницької області.
4. Відповідно до листа, наданого Вінницькою ОДПІ ГУ Міндоходів у Вінницькій області від 22.10.2012 року №42995/9/17, сплата земельного податку за земельну ділянку не проводилась.
5. Термін використання земельної ділянки з *2002 року по даний час*.
6. Цільове використання земельної ділянки – *для виробничих потреб*.
7. Розмір збитків, заподіяних територіальній громаді нараховані за період з 25.06.2012р.(складання Акту перевірки) по 30.10.2013р. (день проведення Комісії) у вигляді земельного податку і становлять – *531 214,16 грн* на підставі Розрахунку департаменту комунальних ресурсів Вінницької міської ради від 30.10.2013 року.
8. Враховуючи п.4 та п.7 даного Акта, сума збитків до сплати становить – *531 214,16 грн*.

Керуючий справами виконкому

**С.Чорнолуцький**

Департамент комунальних ресурсів міської ради

Медвецька Тетяна Вікторівна

Начальник відділу використання земель