



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 27.06.2018 № 1261  
м.Вінниця

31 сесія 7 скликання

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність громадянам, відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою, поновлення терміну дії договору оренди та земельного сервітуту

Розглянувши заяви громадян про надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, враховуючи Генеральний план міста та план зонування території, керуючись п.34 ч.1 ст.26, ч.1 ст.59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” відповідно ст.ст. 20, 39, 59, 81, 116, 118, 121, 123 Земельного кодексу України, ст.7,8,33 Закону України “Про оренду землі”, ст.22,25,26 Закону України ”Про землеустрій”, рішення Вінницького апеляційного адміністративного суду від 23.05.2018року, рішення Вінницької міської ради від 01.02.2013р. №1140, міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Вінниця

1.1. Немудрому Василю Прокоповичу земельну ділянку на вул.Лермонтова,6 орієнтовною площею 905кв.м у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.2. Радудіку Дмитру Васильовичу, Ільїній Тетяні Валентинівні земельну ділянку на вул.Ігоря Костецького,25 орієнтовною площею 947кв.м у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.3. Палагнюк Ользі Петрівні, Поперечній Тамарі Валеріївні, Бурлаченко Валентині Василівні, Бурлаченку Артему Миколайовичу, Бурлаченку Миколі Олександровичу, Гринько Антоніні Федорівні, Гриньку Володимирі

Робертівичу, Палагнюку Миколі Андрійовичу земельну ділянку на вул.Олега Антонова,24 орієнтовною площею 1000кв.м у спільну сумісну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.4. Гарболінській Юлії Вікторівні земельну ділянку на вул.Грушевій, біля буд.№22 орієнтовною площею 982кв.м у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.5. Рисинець Галині Петрівні земельну ділянку на вул.І.Богуна біля будинку №243 орієнтовною площею 680кв.м у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності.

1.6. Поперечній Тамарі Валеріївні, Гринько Антоніні Федорівні, Гриньку Володимирі Робертівичу земельну ділянку на вул.Олега Антонова,24 орієнтовною площею 465кв.м, що знаходиться в межах “червоних ліній” у короткострокову оренду строком на 4 роки 10 місяців для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.7. Шпак Раїсі Володимирівні земельну ділянку на вул.Комарова біля будинку №34 орієнтовною площею 420кв.м у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності.

1.8. Уривському Максиму Олексійовичу земельну ділянку на тупику С.Наливайка, біля будинку №14 орієнтовною площею 633кв.м у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності.

1.9. Бондарук Інні Сергіївні земельну ділянку на вул.Затишній,26 орієнтовною площею 1000кв.м у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності.

1.10. Паненку Василю Васильовичу земельну ділянку на вул.Миколи Оводова, біля буд. №6 орієнтовною площею 28кв.м у короткострокову оренду строком на 1 рік для будівництва індивідуальних гаражів за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.10.1. Припинити термін дії договору земельного сервітуту за №982/05-17 від 23.05.2017р. площею 23кв.м на вул.Миколи Оводова, біля буд.№6 з Паненком Василем Васильовичем для будівництва індивідуальних гаражів за взаємною згодою сторін шляхом укладання відповідної угоди.

1.11. Палагнюку Сергію Миколайовичу земельну ділянку на вул.Олега Антонова, біля буд.№22 орієнтовною площею 510кв.м у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.12. Смірнову Віталію Вікторовичу земельну ділянку для передачі у власність шляхом викупу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 59кв.м на вул.Баженова,15б та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (несільськогосподарського призначення) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

1.13. Паньковій Катерині Вікторівні земельну ділянку на вул.Олега Антонова, біля буд.№18 орієнтовною площею 561кв.м у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

2. Припинити термін дії договору земельного сервітуту за №695/12-13 від 23.12.2017р. площею 24кв.м на вул.Замостянській, біля буд.№4 з Журавльовою Оксаною Леонідівною для будівництва індивідуальних гаражів за взаємною згодою сторін шляхом укладання відповідної угоди.

3. Припинити термін дії договору земельного сервітуту за №694/12-13 від 23.12.2017р. площею 24кв.м на вул.Замостянській, біля буд.№4 з Ємець Оленою Василівною для будівництва індивідуальних гаражів за взаємною згодою сторін шляхом укладання відповідної угоди.

4. Поновити Месомеду Михайлу Марковичу термін дії договору земельного сервітуту земельної ділянки за №615/01-13 від 02.08.2013р. для будівництва індивідуального гаража на вул.В.Порика, біля будинку №20 строком на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди про поновлення терміну.

5 Укласти договір про встановлення земельного сервітуту з Багриєм Сергієм Григоровичем на земельну ділянку на вул.Соборній,79 площею 26кв.м, для будівництва індивідуальних гаражів терміном на 4 роки 11 місяців.

- Встановити у договорі земельного сервітуту обмеження (обтяження) відповідно до чинного законодавства, зокрема:

-. дотримання функціонального призначення земельної ділянки;

-. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6. Відмовити Половинчуку Івану Яковичу в поновленні терміну дії договору оренди земельної ділянки за №04090020004 від 23.01.2008р. площею 44кв.м для будівництва індивідуальних гаражів на вул.Рєпіна, біля будинку №18 у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (змішана багатопверхова житлова забудова та громадська забудова, ділянка розміщена частково у межах "червоних ліній").

7. Відмовити Андрущаку Анатолію Юхимовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул.Стельмаха,12в у власність для будівництва індивідуального гаража у зв'язку з невідповідністю намірів вимогам містобудівної документації (ділянка розміщена в навчальній зоні).

8. В зв'язку з технічною правкою внести зміни до пп.1.1 рішення міської ради від 27.10.2017р. №908 виклавши в новій редакції:

“1.1. Семенюк Юлії Олександрівні земельну ділянку орієнтовною площею 615кв.м у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на пров.Привокзальному,16 за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

1.1.1. Припинити термін дії договору оренди земельної ділянки за №051010004000504 від 16.11.2012р. площею 77кв.м на вул.Жуковського,22 з Злотковським Віктором Івановичем для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за взаємною згодою сторін шляхом укладання відповідної угоди.”

9. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

9.1. Семеренко Надії Федорівні на вул.Жуковського,22/вул.Олександра Кошиця,33 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) орієнтовною площею 77кв.м, що знаходиться в межах “червоних ліній” у короткострокову оренду строком на 1 рік.

10. Громадянам, зазначеним у пунктах даного рішення, звернутись до суб'єкта господарювання, який отримав ліцензію на проведення землепорядних робіт, для розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

11. Орендарям укласти додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки та здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки у встановленому законом порядку.

12. Особам, у 120-денний термін з моменту прийняття рішення про укладання договорів земельного сервітуту, подати на реєстрацію відповідні договори.

13. Установити, що в разі неподання договорів на реєстрацію Особами протягом встановленого терміну, або у разі недодержання встановлених обмежень (обтяжень), рішення втрачає чинність в частині тих Осіб, які не подали договори та реєстраційні справи, або не дотримались встановлених обмежень.

14. Громадянам розробити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у встановленому порядку. Умови відведення та обмеження (обтяження) щодо виділення земельних ділянок та площі земельних ділянок передбачити проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до чинного законодавства.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи. (А.Іващук).

**Міський голова**

**С.Моргунов**

Департамент земельних ресурсів міської ради

Слюсар Лідія Олександрівна

Головний спеціаліст сектору обслуговування фізичних осіб відділу землеустрою