



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 25.05.2018 № 1210
м.Вінниця

30 сесія 7 скликання

Про затвердження документацій із землеустрою, передача земельних ділянок у власність, оренду та постійне користування, поновлення, припинення договорів оренди, припинення права постійного користування та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39,42,79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126,141,168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками.

2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.

3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

8. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

9. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вул. Магістратська, 158, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Зовнішньоекономічної асоціації «Новосвіт» (код ЄДРПОУ – 30594406, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Станіславського, 16).

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Магістратська, 158, у м. Вінниці, площею 0,4231 га, кадастровий номер 0510100000:02:025:0017, що перебуває у власності Зовнішньоекономічної асоціації «Новосвіт» (код ЄДРПОУ – 30594406, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Станіславського, 16), з «для комерційних потреб» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по пров. Станіславського, 16, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Зовнішньоекономічної асоціації «Новосвіт» (код ЄДРПОУ – 30594406, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Станіславського, 16).

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: пров. Станіславського, 16, у м. Вінниці, площею 0,6045 га, кадастровий номер 0510100000:01:008:0018, що перебуває у власності Зовнішньоекономічної асоціації «Новосвіт» (код ЄДРПОУ – 30594406, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Станіславського, 16), з «для комерційних потреб» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови».

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Затвердити технічну документацію щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, за адресою: вул. Замостянська, 34, м. Вінниця, розроблену ТОВ «Поділля Інжаробуд» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «АДМ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 34983400, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 34).

3.1. Віднести земельні ділянки площею 0,1599 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0141, площею 0,0849 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0142, площею 0,0149 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0143 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 10.10.2011р., зареєстрований за №051013704000228 від 17.02.2012р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АДМ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ – 34983400, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 34) на земельну ділянку по вул. Замостянська, 34, у м. Вінниці в частині площі, замінивши площу з 0,2597 га, кадастровий номер 0510137000:03:001:0086 на площі 0,1599 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0141, площею 0,0849 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0142, площею 0,0149 га, кадастровий номер 0510100000:03:001:0143, в зв'язку з поділом земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.3.2. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

4. Поновити термін дії договору оренди від 30.05.2012 р., зареєстрованого за №051010004000410 від 01.10.2012 р., враховуючи угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.02.2015 р. зареєстровану за №01451 від 10.03.2015 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінагропродукт» (код ЄДРПОУ – 20094167, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 15, кв. 1) на земельну ділянку площею 0,0259 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0025, за адресою: вул. Костянтина Василенка, 18, у м. Вінниці, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, терміном на 5 років, шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 25.05.2015р., зареєстрованого за №01504 від 02.06.2015р., укладеного з Релігійною громадою священномученика Володимира митрополита Київського Української православної церкви, на земельну ділянку по вул. Замостянській, 49А, у м. Вінниці, площею 0,0181 га, кадастровий номер 0510100000:03:005:0228, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, в зв'язку із ліквідацією юридичної особи-орендаря та переходом права на нерухоме майно.

6. Передати гр. Іродову Олексію Васильовичу в оренду земельну ділянку, площею 0,0181 га, в межах «червоної лінії» (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:03:005:0228, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування

будівель громадських та релігійних організацій, за адресою: вул. Замостянській, 49А, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: вул. Некрасова, 81, у м. Вінниця, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного акціонерного товариства «Вінницязооветпромпостач» (код ЄДРПОУ – 00727038, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Некрасова, 81).

7.1. Передати Приватному акціонерному товариству «Вінницязооветпромпостач» (код ЄДРПОУ – 00727038, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Некрасова, 81) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. Некрасова, 81, у м. Вінниці, площею 0,0338 га, кадастровий номер 0510100000:03:003:0271, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

7.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

7.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

7.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

7.3.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

8. Поновити термін дії договору оренди від 24.04.2008 р., зареєстрованого за №040800200102 від 12.08.2008 р., укладеного з Підприємством із 100% Іноземним капіталом «ААЗ Трейдінг Ко» (код ЄДРПОУ – 21622958, юридична адреса: м. Київ, вул. Чистяківська, 30) на земельну ділянку площею 0,0320 га, кадастровий номер 0510136300:01:050:0025, за адресою: вул. Максима Шимка, 50, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

8.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

8.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

8.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

8.3. Встановити відсоткову ставку орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: вул. Гонти, 35, м. Вінниця, розроблений ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Технобуд-С» (код

ЄДРПОУ – 39369678, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Червоних Курсантів, 4-В/48).

9.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Технобуд-С» (код ЄДРПОУ – 39369678, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Червоних Курсантів, 4-В/48) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. Гонти, 35, у м. Вінниці, площею 0,3340 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0064, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

9.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9.4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3340 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0064, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

10. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Промислово-інвестиційна компанія «Поділлябудінвест» (код ЄДРПОУ – 30957780, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Червоноармійська, 51) в оренду земельну ділянку, площею 0,3233 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0371, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. Нагірна, 19М, у м. Вінниці, терміном на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Промислово-інвестиційна компанія «Поділлябудінвест» (код ЄДРПОУ – 30957780, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Червоноармійська, 51) дозвіл на розроблення

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови», що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Нагірна, 19М, кадастровий номер: 0510100000:03:029:0371, площею 0,3233 га, за рахунок земель комунальної власності.

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

10.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

10.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10.4. Розробити та погодити в установленому законом порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на «для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови», протягом 1 року з дня прийняття даного рішення, з послідуочим переукладанням договору оренди земельної ділянки з Вінницькою міською радою.

10.5. Після виконання умов пп. 10.4. даного додатку до рішення договір підлягає поновленню на 10 років.

11. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Келецька 50-Б» (код ЄДРПОУ – 41775206, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 50-Б) у власність земельні ділянки, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, площею 0,3317 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0061, за адресою: вул. Келецька, 50-Б, у м. Вінниця за рахунок земель комунальної власності.

11.1. Віднести земельні ділянки до земель житлової та громадської забудови.

11.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 11.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 11.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 11.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 11.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 11.2.5. обов'язкового збереження існуючих зелених насаджень, проведення додаткового благоустрою та озеленення території;
- 11.2.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 11.2.7. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 11.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12. Затвердити технічну документацію щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, за адресою: вул. Немирівське шосе, 90, м. Вінниця, розроблену ФОП Стахміч Д.С. на замовлення гр. Метельова Олександра Вячеславовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець та гр. Руденко Ірини Віталіївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

12.1. Віднести земельні ділянки площею 0,0520 га, кадастровий номер 0510100000:03:065:0014, площею 0,2880 га, кадастровий номер 0510100000:03:065:0015, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

12.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 23.02.2016р., зареєстрований за №01668 від 03.03.2016р., укладеного з гр. Метельовим Олександром Вячеславовичом, який зареєстрований як фізична особа-підприємець та гр. Руденко Іриною Віталіївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець на земельну ділянку по вул. Немирівське шосе, 90, у м. Вінниці, виключивши земельну ділянку площею 0,0520 га, кадастровий номер 0510100000:03:065:0014 з об'єкту договору та залишивши земельну ділянку площею 0,2880 га, кадастровий номер 0510100000:03:065:0015, в зв'язку з поділом земельної ділянки та відчуженням нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

12.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.3.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

13. Передати гр. Метельову Олексію Олеговичу в оренду земельну ділянку, площею 0,0520 га, кадастровий номер 0510100000:03:065:0014, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних

операцій, за адресою: вул. Немирівське шосе, 90, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

13.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

13.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

13.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14. Поновити термін дії договору оренди від 14.08.2006р., зареєстрованого за №040600200118 від 28.09.2006р., укладеного з гр. Григоренко Віктором Володимировичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0200 га, в тому числі 0,0054 га в межах «червоних ліній», кадастровий номер 0510136300:01:043:0037, за адресою: вул. Академіка Янгеля/вул. Некрасова, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), терміном на 2 роки 8 місяців (без здійснення реконструкції з послідуочим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

14.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

14.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

14.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

14.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

14.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

14.2.9. поновити протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

14.2.10. В місячний термін демонтувати самовільно розміщені рекламні засоби на зашкленних площинах тимчасової споруди.

15. Припинити право постійного користування земельною ділянкою, за адресою: м. Вінниця, вул. Короленка, 3, кадастровий номер 0510137000:03:003:0077, площею 0,0392 га, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, яку надано Державі в особі Міністерства інфраструктури України Державний заклад «Вузлова клінічна лікарня станції Вінниця південно-західної залізниці» (код ЄДРПОУ – 01110713, юридична адреса, м. Вінниця, просп. Коцюбинського, 6) (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ№017078, виданий 13.06.2007р.) в зв'язку з переходом цілісного майнового комплексу державного закладу охорони здоров'я у власність територіальної громади м.Вінниці (розпорядження Кабінету Міністрів України від 05.08.2015р. №798-р, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 24.04.2015р. №2145, від 10.09.2015р. №1985).

15.1. Департаменту земельних ресурсів Вінницької міської ради здійснити організаційні заходи щодо припинення права постійного користування земельною ділянкою та реєстрацію права комунальної власності.

16. Передати гр. Абушовій Ользі Володимирівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку площею 0,0392 га, кадастровий номер 0510137000:03:003:0077, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за адресою: вул. Короленка, 3, у м.Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

16.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

16.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

16.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

16.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

16.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

16.3. Надати гр. Абушовій Ользі Володимирівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Короленка, 3, кадастровий номер 0510137000:03:003:0077, площею 0,0392 га, за рахунок земель комунальної власності.

16.4. Розробити та погодити в установленому законом порядку проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, з послідувачим переукладанням договору оренди земельної ділянки з Вінницькою міською радою.

17. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, площа Гагаріна, 2, розроблену ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення Приватного акціонерного товариства «ВІННИЦЬКИЙ УНІВЕРМАГ» (код ЄДРПОУ – 01557213, юридична адреса: м. Вінниця, площа Гагаріна, 2).

17.1. Віднести земельні ділянки площею 0,2833 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0281, площею 0,3937 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0282, площею 0,5278 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0283, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, вид використання: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

17.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 26.02.2018р., зареєстрованого за №02149 від 01.03.2018 р., укладеного з Приватним акціонерним товариством «ВІННИЦЬКИЙ УНІВЕРМАГ» (код ЄДРПОУ – 01557213, юридична адреса: м. Вінниця, площа Гагаріна, 2), на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Вінниця, площа Гагаріна, 2, в частині площі, замінивши площу з 1,2048 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0279, на площі: 0,2833 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0281), площею 0,3937 га (кадастровий номер 0510100000:02:052:0282), площею 0,5278 га (кадастровий номер

0510100000:02:052:0283), в зв'язку з поділом земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

17.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

17.3.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

17.4. Надати Приватному акціонерному товариству «ВІННИЦЬКИЙ УНІВЕРМАГ» (код ЄДРПОУ – 01557213, юридична адреса: м. Вінниця, площа Гагаріна, 2) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», що розташована за адресою: м. Вінниця, площа Гагаріна, 2, кадастровий номер: 0510100000:02:052:0282, площею 0,3937 га, за рахунок земель комунальної власності.

18. Поновити термін дії договору оренди від 25.03.2008 р., зареєстрованого за №040800300207 від 10.09.2008 р., укладеного з Приватним підприємством «Центрекспроект» (код ЄДРПОУ – 31983324, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Крилова, 10), Товариством з обмеженою відповідальністю «Подільський проектний інститут» (код ЄДРПОУ – 32603899, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Д.Нечая, 65) на земельну ділянку площею 0,3071 га, кадастровий номер 0510137000:03:023:0078, за адресою: вул. Д.Нечая, 65, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

18.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

18.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

18.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

18.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

18.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

19. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.11.2015р., укладеного з Управлінням охорони, використання і відтворення водних біоресурсів та регулювання рибальства у Вінницькій області (код ЄДРПОУ – 35054767, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Селянський, 9), на земельну

ділянку по пров. Селянський, 9, у м. Вінниці, площею 0,1578 га, кадастровий номер 0510100000:02:033:0090, для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, в зв'язку із ліквідацією юридичної особи-орендаря та переходом права на нерухоме майно.

20. Передати Державному агентству рибного господарству України (код ЄДРПОУ – 37472282, юридична адреса: м. Київ, вул. Січових Стрільців, 45-А) в оренду земельну ділянку, площею 0,1578 га, кадастровий номер 0510100000:02:033:0090, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, за адресою: пров. Селянський, 9, у м. Вінниці, терміном на 4 роки 11 місяців, за рахунок земель комунальної власності.

20.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі водного фонду.

20.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

20.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

20.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

20.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

20.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

20.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

21. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вул. Чехова, 31, у м. Вінниці, розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення гр. Братанова Валерія Петровича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

21.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Чехова, 31, у м. Вінниці, площею 0,3658 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0029, що перебуває у користуванні гр. Братанова Валерія Петровича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець (договір оренди земельної ділянки від 06.11.2015р., зареєстрований за №01622 від 10.11.2015р.), з «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

21.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 06.11.2015р., зареєстрованого за №01622 від 10.11.2015р., укладеного з гр. Братановим

Валерієм Петровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 31, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», шляхом укладання відповідної угоди.

21.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

21.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

21.4.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

21.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

21.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

21.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

21.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

21.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

21.4.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

21.4.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

22. Внести зміни до п. 2 додатку 2 рішення міської ради від 30.03.2018 р. №1136 замінивши «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств».

23. Внести зміни до п. 17., пп. 17.1., пп. 17.3. додатку 3 рішення міської ради від 26.01.2018 р. №1048 замінивши «для виробничих потреб» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки, за адресою: м. Вінниця, вул. І.Богуна, 27-а, розроблену ДП ПАТ НВК «Світязь» - «Департамент землеустрою, кадастру та ГІС» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Родинний маєток» (код ЄДРПОУ – 41029980, юридична адреса: м. Вінниця, вул. І.Богуна, 27а).

1.1. Віднести земельні ділянки площею 0,3600 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0251, площею 2,1658 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0252, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, вид використання: для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

1.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 20.06.2008р., зареєстрований за №040800100197 від 13.08.2008р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Родинний маєток» (код ЄДРПОУ – 41029980, юридична адреса: м. Вінниця, вул. І.Богуна, 27а), на земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І.Богуна, 27-а, в частині площі, замінивши площу з 2,5258 га, кадастровий номер 0510136600:02:015:0121, на площі: 0,3600 га (кадастровий номер 0510100000:02:015:0251), площею 2,1658 га (кадастровий номер 0510100000:02:015:0252), в зв'язку з поділом земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином.

1.4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Родинний маєток» (код ЄДРПОУ – 41029980, юридична адреса: м. Вінниця, вул. І.Богуна, 27а) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури» на «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. І.Богуна, 27-а, кадастровий номер: 0510100000:02:015:0251, площею 0,3600 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок зі зміною цільового призначення по просп. Юності, 35а, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування та архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «АЯГіК» (код ЄДРПОУ – 13340298, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 35А).

2.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: просп. Юності, 35а, у м. Вінниці, площею 0,0236 га, кадастровий номер 0510100000:02:042:0075, площею 0,0071 га, кадастровий номер

0510100000:02:042:0076, що перебувають у користуванні ТОВ «АЯГіК» (договір оренди земельних ділянок від 22.12.2009 р., зареєстрований за №041006800022 від 01.03.2010р.), з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

2.2. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок від 22.12.2009 р., зареєстрованого за №041006800022 від 01.03.2010р., укладеного з Товариство з обмеженою відповідальністю «АЯГіК» (код ЄДРПОУ – 13340298, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 35А), на земельні ділянки, що розташовані за адресою: м. Вінниця, просп. Юності, 35а, в частині цільового призначення земельних ділянок, змінивши цільове призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», шляхом укладання відповідної угоди.

2.3. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.4.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

2.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.4.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

2.4.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

1. Поновити термін дії договору оренди від 17.11.2006 р., зареєстрованого за №040700100039 від 01.02.2007 р., укладеного з Приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ – 14333937, юридична адреса: м. Київ, вул. Лейпцизька, буд. 15) на земельну ділянку площею 0,1267 га, кадастровий номер 0510136600:02:037:0016, за адресою: вул. Хмельницьке шосе, 145, у м. Вінниці, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

1.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

1.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

1.3. Встановити відсоткову ставку орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вул. Симона Петлюри, 20, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чкалова 20» (код ЄДРПОУ – 38394331, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 20).

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Симона Петлюри, 20, у м. Вінниці, площею 0,0471 га, кадастровий номер 0510136600:02:032:0020, що перебуває у користуванні Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Чкалова 20», з «для іншого громадського призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури».

2.2. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Чкалова 20» (код ЄДРПОУ – 38394331, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 20) у власність земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площею 0,0471 га, кадастровий номер 0510136600:02:032:0020, за адресою: вул. Симона Петлюри, 20, у м. Вінниці за рахунок земель комунальної власності.

2.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.4.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.4.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.4.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Поновити термін дії договору оренди від 28.01.2014 р., зареєстрованого за №00798 від 14.02.2014 р., укладеного з гр. Марценюк Тетяною Василівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0094 га, кадастровий номер 0510100000:01:053:0043, за адресою: пров. Олега Антонова, 14-Б, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Внести зміни до договору оренди від 01.03.2016 р., зареєстрованого за №01673 від 10.03.2016 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,4169 га, кадастровий номер 0510137000:03:013:0039, по пров. Учителівський у м. Вінниці, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, замінивши орендаря Приватне підприємство «Особняк-К» (код ЄДРПОУ – 37159512, юридична адреса: м. Вінниця, вул. П.Запорожця, 46-А) на Приватне підприємство «Вінбудсіті» (код ЄДРПОУ – 42103461, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, буд. 47, кв. 21), в зв'язку з переходом права на нерухоме майно.

4.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо заміни сторони у договорі.

5. Внести зміни до договору оренди від 10.04.2018р., зареєстрованого за №02167 від 18.04.2018 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,2197 га, кадастровий номер 0510100000:02:045:0100, по вул. Келецька, б/н у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, замінивши орендаря гр. Жуйка Михайла Володимировича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець на Товариство з обмеженою відповідальністю «САМ-СЕРВІС» (код ЄДРПОУ – 38635858, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Примакова, 1-Г), в зв'язку із укладанням договору про співпрацю від 23.04.2018 року.

5.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо заміни сторони у договорі.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вул. Професора Шульги, б/н, у м. Вінниці, розроблений ЮЗС «Альянс» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Гірка над Бугом» (код ЄДРПОУ – 40990288, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 95, оф. 8).

6.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Професора Шульги, б/н, у м. Вінниці, площею 0,8174 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0349, що перебуває у власності Товариства з обмеженою відповідальністю «Гірка над Бугом» (код ЄДРПОУ – 40990288, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 95, оф. 8), з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

6.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35, розроблений ТОВ «ВІНЕКС» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕОВ» (код ЄДРПОУ – 38848734, юридична адреса: м. Одеса, вул. Садова, 20/4).

1.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕОВ» (код ЄДРПОУ – 38848734, юридична адреса: м. Одеса, вул. Садова, 20/4) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35, площею 0,8482 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права подальшої забудови) площею 0,0078 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0065 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

1.4. Встановити відсоткову ставку орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 10, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Кічмаренко Олександри Степанівни.

2.1. Передати гр. Кічмаренко Олександрі Степанівні в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявниці об'єкти нерухомого майна, за

адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 10, площею 0,0224 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права подальшої забудови) площею 0,0068 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0185 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 10, розроблену ТОВ «Поділля Інжагробуд» на замовлення гр. Поперечної Тетяни Борисівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

3.1. Віднести земельні ділянки: площею 0,1173 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0183, площею 0,0106 га, кадастровий номер 0510100000:02:021:0184 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.12.2005р., зареєстрованого за №040600100033 від 13.02.2006р., укладеного з гр. Поперечною Тетяною Борисівною на земельну ділянку за адресою: м. Вінниця, вул. Максимовича, 10, в частині площі, замінивши площу з 0,1279 га на площі 0,1173 га, 0,0106 га, в зв'язку з поділом земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Мури, 7, розроблений МКП «Вінницький

муниципальный центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Мурована Вежа» (код ЄДРПОУ – 41031171, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кооперативна, 33).

4.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Мурована Вежа» (код ЄДРПОУ – 41031171, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кооперативна, 33) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Мури, 7, площею 0,0949 га, кадастровий номер 0510100000:02:062:0023, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 162 А, розроблений ФОП Стахміч Денис Сергійович на замовлення Релігійної організації Релігійна громада Святого Великомученика Георгія м.Вінниці Вінницької єпархії Української православної церкви (код ЄДРПОУ – 23062469, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 162 А).

5.1. Передати Релігійній організації Релігійна громада Святого Великомученика Георгія м.Вінниці Вінницької єпархії Української православної церкви (код ЄДРПОУ – 23062469, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 162 А) в постійне користування земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 162 А, площею 0,1117 га, кадастровий номер 0510100000:01:001:0010, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, за рахунок земель комунальної власності.

5.2. Віднести земельну ділянку до земель житлової та громадської забудови.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.3.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Генерала Арабея, 2а, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Національного банку України (код ЄДРПОУ – 00032106, юридична адреса: м. Київ, вул. Інститутська, 9).

6.1. Віднести земельну ділянку площею 0,1473 га, кадастровий номер 0510100000:02:024:0048, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

6.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.2.2. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.2.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.2.6. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Департамент земельних ресурсів

Прокопчук Аліна Миколаївна

Працівник за строковим договором сектору обслуговування юридичних осіб
відділу землеустрою