



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 27.04.2018 № 1173
м.Вінниця

29 сесія 7 скликання

Про затвердження документацій із землеустрою, передача земельних ділянок у власність, постійне користування та оренду, поновлення, припинення договорів оренди, припинення права постійного користування

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39,42,79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126,141,168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками.
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.

3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

8. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

9. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вул. Данила Нечая, 200, у м. Вінниці, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення гр. Сизової Тетяни Вікторівни та гр. Сизової Ірини Вікторівни.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Данила Нечая, 200, у м. Вінниці, площею 0,0458 га, кадастровий номер 0510100000:03:043:0384, що перебуває у власності гр. Сизової Тетяни Вікторівни та гр. Сизової Ірини Вікторівни, з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Поновити термін дії договору оренди від 25.03.2011р., зареєстрованого за №051013664000017 від 22.04.2011р., укладеного з гр. Фочкіною Світланою Григорівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0048 га, кадастровий номер 0510100000:02:044:0012, за адресою: вул. 600-річчя (біля буд. №40), у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), терміном на 2 роки 10 місяців (без здійснення реконструкції з послідуєчим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

2.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

2.2.9. отримати протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524.

3. Поновити термін дії договору оренди від 25.03.2011р., зареєстрованого за №051013664000018 від 22.04.2011р., укладеного з гр. Фочкіною Світланною Григорівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0024 га, кадастровий номер 0510100000:02:044:0013, за адресою: вул. 600-річчя (біля буд. №40), у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (здійснення благоустрій), терміном на 2 роки 10 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Поновити термін дії договору оренди від 12.08.2003р., зареєстрованого за №13 від 09.08.2004р., укладеного з гр. Іскандеровим Гурбаном, на земельну ділянку площею 0,0210 га, кадастровий номер 0520680503:05:001:0117, за адресою: м. Вінниця, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для виконання комплексного благоустрою території), терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Обслуговуючого кооператива Товариство індивідуальних власників гаражів «Авіатор» (код ЄДРПОУ – 20097832, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Чехова, 1-А).

1.1. Передати Обслуговуючому кооперативу Товариство індивідуальних власників гаражів «Авіатор» (код ЄДРПОУ – 20097832, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Чехова, 1-А) у власність земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, б/н, площею 0,2000 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0090 для колективного гаражного будівництва, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з моменту прийняття даного рішення;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Мури, 9, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Платовського Богдана Васильовича.

2.1. Передати гр. Платовському Богдану Васильовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Мури, 9, площею 0,0463 га, кадастровий номер 0510100000:02:062:0015 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з моменту оформлення права користування земельною ділянкою;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.3.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.3.10. розробити у встановленому порядку та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради, зокрема з ДАтаМ та ДМГ міської ради, паспорт опорядження фасадів будівлі та проект комплексного благоустрою прилеглої території, з виконанням відповідних робіт протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.3.11. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Москаленка, 42, розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення Комунального закладу «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» (код ЄДРПОУ – 35527334, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Миколи Зерова, 13).

3.1. Передати Комунальному закладу «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» (код ЄДРПОУ – 35527334, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Миколи Зерова, 13) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Москаленка, 42, площею 0,2373 га, кадастровий номер 0510100000:01:062:0020 для

будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель комунальної власності.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 96-А, розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення Приватного підприємства «Торгово-виробнича компанія «Вікторія» (код ЄДРПОУ – 36603756, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 35).

1.1. Передати Приватному підприємству «Торгово-виробнича компанія «Вікторія» (код ЄДРПОУ – 36603756, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 35) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 96-А, площею 0,5120 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0117 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, за адресою: м. Вінниця, вул. О.Антонова, 16А, розроблений ФОП Шлапак О.М. на замовлення гр. Вознюка Олега Васильовича.

2.1. Передати гр. Вознюку Олегу Васильовичу в оренду земельні ділянки, на яких розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. О.Антонова, 16А, площею 0,0165 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 0510100000:01:053:0057 та площею 0,0326 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, кадастровий

номер 0510100000:01:053:0058, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0326 га для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, кадастровий номер 0510100000:01:053:0058.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по просп. Юності, біля буд. 16, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «КОМФІРМАТ» (код ЄДРПОУ – 39223825, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, 18).

3.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: просп. Юності, біля буд. 16, у м. Вінниці, площею 0,8770 га, кадастровий номер 0510136600:02:040:0018, з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», що перебуває у користуванні ТОВ «КОМФІРМАТ» (рішення Вінницької міської ради від 27.06.2014 р. №1764).

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та

план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Припинити Комунальному закладу «Центр первинної медико-санітарної допомоги №4» (код ЄДРПОУ – 26244596, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 18) право постійного користування земельними ділянками, площею 3,4500 га, кадастровий номер 0510100000:01:011:0103 та площею 0,6323 га, кадастровий номер 0510100000:01:011:0104, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 68.

5. Передати Міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги (код ЄДРПОУ – 01982749, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Київська, 68) у постійне користування земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 68, площею 3,4500 га, кадастровий номер 0510100000:01:011:0103, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.1.2. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. Передати Комунальному підприємству «Міський лікувально-діагностичний центр» (код ЄДРПОУ – 37898491, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Київська, 68) у постійне користування земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 68, площею 0,6323 га, кадастровий номер 0510100000:01:011:0104, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.1.2. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 14.01.2009р., зареєстрованого за №040900100217 від 13.07.2009 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Моноліт - Груп» (код ЄДРПОУ – 37898292, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Юності, буд. 18, кім. 603) на земельну

ділянку площею 0,3317 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0061, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. 600-річчя, 17, за згодою сторін, у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта.

8. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 12.03.2003р., зареєстрованого за №1/20 від 07.04.2003 р., укладеного з гр. Кеніс Мариною Геннадіївною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельні ділянки загальною площею 0,3349 га, з них: площею 0,2916 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0078, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та площею 0,0433 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0079, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Келецька, б/н, за згодою сторін.

9. Поновити термін дії договору оренди від 06.06.2008р., зареєстрованого за №040800200113 від 12.09.2008р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Владімір Сервіс» (код ЄДРПОУ – 35662234, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 16 б) на земельну ділянку площею 2,3508 га, розміщену частково в межах червоних ліній, кадастровий номер 0510136300:01:059:0040, за адресою: вул. Ватутіна, 16 б, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

9.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

9.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

9.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

9.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.2.9. розробити та подати проектну пропозицію (містобудівний розрахунок) на забудову зазначеної території з виконанням комплексного благоустрою, погоджену ДАтаМ та ДМГ, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення (з врахуванням положень діючої містобудівної документації).

10. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 15.12.2004р., зареєстрованого за №040500200009 від 02.02.2005р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю - фірмою «Простір» (код ЄДРПОУ – 04870979, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Привокзальна, 1-А), на земельні ділянки по вул. Батозька, 25/просп. Коцюбинського, 2, у м. Вінниці, площею 0,0690 га, кадастровий номер 0510100000:01:044:0010 та площею 0,0762 га, кадастровий номер 0510100000:01:044:0012, для комерційного використання, в зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

11. Внести зміни до договору оренди від 29.10.2013 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Євротрейдинг» (код ЄДРПОУ – 31481710, юридична адреса: м. Київ, вул. Чаадаєва, 2-Б), Товариством з обмеженою відповідальністю «Енерготерм» (код ЄДРПОУ – 32340914, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17), Товариством з обмеженою відповідальністю «Трейдленд» (код ЄДРПОУ – 25592668, юридична адреса: м. Київ, пров. Василя Жуковського, 12), Товариством з обмеженою відповідальністю «ОАЗІС СІТІ» (код ЄДРПОУ – 37201967, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 17Е), гр. Мріщуком Олександром Петровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,8143 га, кадастровий номер 0510100000:02:045:0088 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. 600-річчя, 17, у м. Вінниці, в частині сторони по договору, виключивши співорендарів Товариство з обмеженою відповідальністю «Євротрейдинг», Товариство з обмеженою відповідальністю «Енерготерм», та припинити за ними право оренди на дану земельну ділянку, в зв'язку з відчуженням нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

12. Поновити термін дії договору оренди від 21.05.2008 р., зареєстрованого за №040800100158 від 18.07.2008 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова фірма Онікс-А» (код ЄДРПОУ – 13310245, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 1-Б) на земельну ділянку площею 0,1110 га, кадастровий номер 0510136600:02:072:0041, за адресою: вул. Андрія Первозванного, 1б, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

12.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

12.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

12.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

12.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13. Поновити термін дії договору оренди від 21.05.2008 р., зареєстрованого за №040800100157 від 18.07.2008 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова фірма Онікс-А» (код ЄДРПОУ – 13310245, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, 1-Б) на земельні ділянки загальною площею 0,0890 га, з них: площею 0,0740 га, кадастровий номер 0510136600:02:072:0039 та площею 0,0150 га, кадастровий номер 0510136600:02:072:0040, за адресою: вул. Андрія Первозванного, 1б, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

13.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

13.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

13.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

13.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

13.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

13.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Генерала Арабея, 2а, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Національного банку України (код ЄДРПОУ – 00032106, юридична адреса: м. Київ, вул. Інститутська, 9) і гр. Кушко Тетяни Семенівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

14.1. Віднести земельну ділянку площею 0,5784 га, кадастровий номер 0510100000:02:024:0047, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

- 14.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 14.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 14.2.2. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 14.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 14.2.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 14.2.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
 - 14.2.6. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

С. Моргунов

Департамент земельних ресурсів

Прокопчук Аліна Миколаївна

Працівник за строковим договором сектору обслуговування юридичних осіб
відділу землеустрою