



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 30.03.2018 № 1136
м.Вінниця

28 сесія 7 скликання

Про затвердження документацій із землеустрою,
поновлення, укладання, розірвання договорів оренди,
та надання дозволу на проведення експертної
грошової оцінки земельних ділянок
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39,42,79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126,141,168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками.
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.

3. Департаменту земельних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

4. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

5. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

6. Департаменту земельних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

7. Землекористувачам укласти договори з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

8. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

9. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, 105-А, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Служби безпеки України (код ЄДРПОУ – 00034074, юридична адреса: м. Київ, вул. Володимирська, 33).

1.1. Віднести земельну ділянку площею 0,3481 га, кадастровий номер 0510100000:01:019:0052, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України.

1.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.2.2. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.2.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.2.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.2.6. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Острозького, 39-В, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Служби безпеки України (код ЄДРПОУ – 00034074, юридична адреса: м. Київ, вул. Володимирська, 33).

2.1. Віднести земельну ділянку площею 0,1765 га, кадастровий номер 0510100000:01:040:0078, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України.

2.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.2.2. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.2.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.5. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.2.6. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: вул. Гната Мороза, 102, м. Вінниця, розроблений ТОВ «Юридично-земельний союз «Альянс» на замовлення Приватного підприємства «Сільвер Кінг» (код ЄДРПОУ – 30594207, юридична адреса: м.Вінниця, вул. Квятека, 15/6).

3.1. Передати Приватному підприємству «Сільвер Кінг» (код ЄДРПОУ – 30594207, юридична адреса: м.Вінниця, вул. Квятека, 15/6) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. Гната Мороза, 102, у м. Вінниці, площею 1,6020 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0120, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3.4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 1,6020 га, кадастровий номер 0510100000:01:069:0120, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: вул. Академіка Янгеля, 4, м. Вінниця, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Семерука Дениса Олексійовича, Семерука Дмитра Олексійовича, Семерука Олексія Юлійовича.

4.1. Передати гр. Семеруку Денису Олексійовичу, Семеруку Дмитру Олексійовичу, Семеруку Олексію Юлійовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. Академіка Янгеля, 4, у м. Вінниці, площею 0,3470 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0130, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 19.05.2015р., зареєстрованого за № 01490 від 25.05.2015 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «БМУ-3» (код ЄДРПОУ – 02772391, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) на земельну ділянку по вул. Пирогова-Скалецького, площею 1,0402 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0225, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за згодою сторін, у зв'язку із закінченням будівництва об'єкта.

6. Внести зміни до п.10. додатку 1 рішення Вінницької міської ради від 23.06.2017 №796, замінивши «гр. Білозарецькій Любов Михайлівні» на «гр.Білозарецькому Віктору Григоровичу».

Міський голова

С. Моргунов

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Комарова, 12, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницька обласна станція насінництва кормових культур» (код ЄДРПОУ – 00721277, юридична адреса: м. Вінниця, 1-й пров. Комарова, 12).

1.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницька обласна станція насінництва кормових культур» (код ЄДРПОУ – 00721277, юридична адреса: м. Вінниця, 1-й пров. Комарова, 12) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Комарова, 12, площею 1,9970 га, кадастровий номер 0510100000:02:106:0133 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

1.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.4. В зв'язку з прийняттям п.п. 1.1. та добровільною згодою Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницька обласна станція насінництва кормових культур» припинити право користування земельною ділянкою площею 3,00 га, за адресою: м. Вінниця, 1-й пров. Комарова, 12.

1.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницька обласна станція насінництва кормових культур» (код ЄДРПОУ – 00721277, юридична адреса: м. Вінниця, 1-й пров. Комарова, 12) повернути державний акт на право користування земельною ділянкою Б №000793, зареєстрований в Книзі записів державних актів на право користування землею №45 від 1984 року за актом-

прийому передачі до відповідного органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

2. Поновити термін дії договору оренди від 14.05.2008р., зареєстрованого за №040800200087 від 21.07.2008р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Оздоббуд» (код ЄДРПОУ – 31325062, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4-Б) на земельну ділянку площею 0,1597 га, кадастровий номер 0510136300:01:009:0026, за адресою: вул. Айвазовського, 4-Б, у м. Вінниці, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

2.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

2.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3. Поновити термін дії договору оренди від 09.02.2006р., зареєстрованого за №040600100117 від 28.04.2006р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Трейдленд» (код ЄДРПОУ – 25592668, юридична адреса: м. Київ, пров. Василя Жуковського, 12) на земельну ділянку площею 0,2008 га, кадастровий номер 0510100000:02:045:0019, за адресою: вул. 600-річчя, 17Е, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

3.3. Встановити відсоткову ставку орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.06.2007р., зареєстрованого за №040700100246 від 01.08.2007р., укладеного з гр.Кравчуком Олегом Федоровичем, на земельну ділянку по просп. Космонавтів, 56, у м. Вінниці, площею 0,0996 га, кадастровий номер 0510136600:02:065:0017, для комерційних потреб, в зв'язку з переходом права на нерухоме майно.

5. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 28.06.2007р., зареєстрованого за №040700100247 від 01.08.2007р., укладеного з гр.Кравчуком Олегом Федоровичем, на земельну ділянку по просп. Космонавтів, 56, у м. Вінниці, площею 0,0826 га, кадастровий номер 0510136600:02:065:0018, для громадських потреб, в зв'язку з переходом права на нерухоме майно.

6. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт» (код ЄДРПОУ – 34918876, юридична адреса: м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21А) в оренду земельну ділянку, площею 0,0996 га, кадастровий номер 0510136600:02:065:0017, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: просп. Космонавтів, 56, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

6.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
6.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6.3. Встановити відсоткову ставку орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт» (код ЄДРПОУ – 34918876, юридична адреса: м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21А) в оренду земельну ділянку, площею 0,0826 га, кадастровий номер 0510136600:02:065:0018, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: просп. Космонавтів, 56, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

7.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

7.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

7.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7.3. Встановити відсоткову ставку орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

7.4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Ріал Істейт» (код ЄДРПОУ – 34918876, юридична адреса: м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21А) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», що розташована за адресою: м. Вінниця, просп. Космонавтів, 56, кадастровий номер: 0510136600:02:065:0018, площею 0,0826 га, за рахунок земель комунальної власності.

8. Поновити термін дії договору оренди від 28.12.2007р., зареєстрованого за №040855900008 від 25.03.2008р., із змінами, внесеними угодою до договору від 01.12.2017р., зареєстрованою за №02090 від 01.12.2017р., укладеного з гр. Пилипенком Андрієм Олександровичем, в частині земельної ділянки площею

0,0402 га, в межах «червоної лінії» (без права подальшої забудови), кадастровий номер 0510100000:01:123:0005, за адресою: вул. Житомирське шосе, б/н, у м. Вінниці, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

8.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

8.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

8.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

8.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

8.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Нагірна, б/н, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Скутельник Інни Анатоліївни та гр. Нахтмана Євгенія Володимировича.

9.1. Передати гр. Скутельник Інні Анатоліївни та гр. Нахтману Євгенію Володимировичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Нагірна, б/н, площею 0,0129 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:0403 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

9.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

9.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

9.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з моменту прийняття даного рішення;

9.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Д, розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення Приватного підприємства «Конекс» (код ЄДРПОУ – 23060192, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Г).

10.1. Передати Приватному підприємству «Конекс» (код ЄДРПОУ – 23060192, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Г) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Київська, 136-Д, площею 0,0203 га, кадастровий номер 0510100000:01:004:0111 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, терміном на 5 років, за рахунок земель комунальної власності.

10.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

10.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

10.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

10.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

10.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Константиновича, б/н, розроблений ТОВ «Вінекс» на замовлення Приватного підприємства «СУПРЕМА» (код ЄДРПОУ – 20086245,

юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, с. Стрижавка, вул. Будівельна, 19).

11.1. Передати Приватному підприємству «СУПРЕМА» (код ЄДРПОУ – 20086245, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, с. Стрижавка, вул. Будівельна, 19) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Константиновича, б/н, площею 0,1038 га, кадастровий номер 0510100000:02:050:0209 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

11.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

11.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

11.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11.4. Встановити відсоткову ставку орендної плати на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення по вул. Малиновського, 26, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Департаменту житлового господарства Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849090, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

12.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: вул. Малиновського, 26, у м. Вінниці, площею 0,2950 га, кадастровий номер 0510136600:02:083:0110, з «для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги» на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)».

12.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

12.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

12.3.2. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.3.3. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.04.2006р., зареєстрованого за №040600200074 від 19.06.2006р., укладеного з гр.Климчук Ельмирою Габасівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку по вул. Айвазовського, 18, у м. Вінниці, площею 0,3759 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0013, для виробничих потреб, в зв'язку з переходом права на нерухоме майно.

14. Передати гр. Безрученко Наталії Миколаївні в оренду земельну ділянку, площею 0,3759 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0013, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: вул. Айвазовського, 18, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

14.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

14.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

14.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

14.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14.3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,3759 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0013, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

15. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, б/н, розроблений ФОП Могозіна О.Л. на замовлення Приватного підприємства «Укртімбуд» (код ЄДРПОУ – 35111133, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 78/101).

15.1. Передати Приватному підприємству «Укртімбуд» (код ЄДРПОУ – 35111133, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 78/101) в оренду земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Стрілецька, б/н, площею 0,1767 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права подальшої забудови) площею 0,0354 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0032 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності, враховуючи рішення Ленінського районного суду м.Вінниці від 29.02.2008 (справа №2-1875/08).

15.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

15.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

15.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

15.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

15.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

15.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 31, розроблений ТОВ «Вінекс» на замовлення гр. Совсімова Юрія Миколайовича.

16.1. Передати гр. Совсімову Юрію Миколайовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 31, площею 0,0475 га, кадастровий номер 0510100000:02:060:0025 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

16.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

16.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

- 16.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - 16.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;
 - 16.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 16.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 16.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 16.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 16.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
 - 16.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
- 16.4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0475 га, кадастровий номер 0510100000:02:060:0025, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

17. Поновити термін дії договору оренди від 23.12.2010р., зареєстрованого за №051013704000006 від 28.02.2011р., укладеного з гр. Вихристюк Оленою Іванівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку загальною площею 0,0054 га, з них: площею 0,0032 га, кадастровий номер 0510137000:03:023:0008 та площею 0,0022 га, кадастровий номер 0510137000:03:023:0009, за адресою: вул. Д.Нечая (зуп. авт. «ім. Костя Широцького»), у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційного використання; розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності), терміном на 2 роки 10 місяців (без здійснення реконструкції з послідувачим демонтажем тимчасової споруди), шляхом укладання відповідної угоди.

17.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

17.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

- 17.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;
- 17.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 17.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 17.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 17.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

17.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

17.2.9. поновити протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорт прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

17.2.10. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006 протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення.

18. Поновити термін дії договору оренди від 23.12.2010р., зареєстрованого за №051013704000005 від 28.02.2011р., укладеного з гр. Вихристюк Оленою Іванівною, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0214 га, кадастровий номер 0510137000:03:023:0010, за адресою: вул. Д.Нечая (зуп. авт. «ім. Костя Широцького»), у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського призначення; благоустрій), терміном на 2 роки 10 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

18.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

18.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

18.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

18.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

18.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

19. Поновити термін дії договору оренди від 03.11.2008р., зареєстрованого за №040800300280 від 28.11.2008р., укладеного з гр. Вихристюком Іваном

Івановичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0128 га, кадастровий номер 0510137000:03:006:0003, за адресою: вул. Брацлавська, 10, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 2 роки 10 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

19.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

19.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

19.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

19.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

19.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

19.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

19.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

19.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

19.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

19.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

20. Поновити термін дії договору оренди від 03.11.2008р., зареєстрованого за №040800300281 від 26.11.2008р., укладеного з гр. Вихристюком Іваном Івановичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0117 га, кадастровий номер 0510137000:03:006:0004, за адресою: вул. Брацлавська, 10, у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для громадського призначення; благоустрій), терміном на 2 роки 10 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

20.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

20.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

20.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

20.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

20.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

20.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

20.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

20.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

20.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

20.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

21. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, б/н, розроблений ФОП Данилюк М.В. на замовлення гр. Жуйка Михайла Володимировича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

21.1. Передати гр. Жуйку Михайлу Володимировичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, б/н, площею 0,2197 га, кадастровий номер 0510100000:02:045:0100 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

21.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

21.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

21.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

21.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

21.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

21.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

21.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

21.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

21.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

21.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

22. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 35, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю ВКФ «Лібор» (код ЄДРПОУ – 38938660, м. Вінниця, вул. Соборна, 35), Товариства з обмеженою відповідальністю «Будмонтажпроект» (код ЄДРПОУ – 13298337, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Енгельса, 35), гр. Кішека Віктора Вікторовича, гр. Астапкевича Олексія Георгійовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Марченка Сергія Павловича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр.

Лисенка Сергія Миколайовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Таращенко Олені Юріївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець.

22.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю ВКФ «Лібор» (код ЄДРПОУ – 38938660, м. Вінниця, вул. Соборна, 35), Товариству з обмеженою відповідальністю «Будмонтажпроект» (код ЄДРПОУ – 13298337, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Енгельса, 35), гр. Кішеку Віктору Вікторовичу, гр. Астапкевичу Олексієві Георгійовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Марченку Сергію Павловичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Лисенку Сергію Миколайовичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Таращенко Олені Юріївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 35, площею 0,0393 га, кадастровий номер 0510100000:02:060:0027 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

22.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

22.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

22.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

22.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

22.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

22.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

22.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

22.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

22.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

22.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

23. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 1а, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Поділля Приват» (код ЄДРПОУ – 40956212, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 40/13), Товариства з обмеженою відповідальністю «Асбет» (код ЄДРПОУ – 38254571, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Грибоєдова, 10), Товариства з обмеженою відповідальністю «Будмонтажпроект» (код ЄДРПОУ – 13298337, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Енгельса, 35), гр. Совсімова Юрія Миколайовича.

23.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля Приват» (код ЄДРПОУ – 40956212, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 40/13), Товариству з обмеженою відповідальністю «Асбет» (код ЄДРПОУ – 38254571, юридична адреса: м. Вінниця, пров. Грибоедова, 10), Товариству з обмеженою відповідальністю «Будмонтажпроект» (код ЄДРПОУ – 13298337, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Енгельса, 35), гр. Совсімову Юрію Миколайовичу, в оренду земельну ділянку, за адресою: м. Вінниця, вул. Кропивницького, 1а, площею 0,0196 га, кадастровий номер 0510100000:02:060:0026 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

23.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

23.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

23.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

23.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

23.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

23.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

23.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

23.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

23.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

23.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

24. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.04.2010 р., зареєстрований за №041006700031 від 24.06.2010 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Крок-95» (код ЄДРПОУ - 20115923, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Цимлянська, 2), на земельну ділянку площею 1,0363 га, кадастровий номер 0510136300:01:020:0090, що розташована за адресою: м.Вінниця, вул. Цимлянська, 2, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, шляхом укладення відповідної угоди.

24.1. Департаменту земельних ресурсів міської ради направити орендарю проект угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки від 20.04.2010р., зареєстрованого за №041006700031 від 24.06.2010 р., для підписання в 5-ти денний термін.

24.2. В разі не підписання орендарем угоди про розірвання договору оренди земельної ділянки, направити матеріали до департаменту правової політики та якості міської ради, з метою вчинення заходів щодо дострокового розірвання договору оренди земельної ділянки в судовому порядку.

25. Внести зміни до договору оренди від 24.03.2009 р., зареєстрованого за №040900100075 від 26.05.2009 р., укладеного на земельну ділянку площею 0,1700 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0060, по вул. 600-річчя, 17 у м. Вінниці, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, замінивши орендаря Товариство з обмеженою відповідальністю «Євротрейдинг» (код ЄДРПОУ – 31481710, юридична адреса: м. Київ, вул. Чаадаєва, 2Б) на Товариство з обмеженою відповідальністю «Трейдленд» (код ЄДРПОУ – 25592668, юридична адреса: м. Київ, пров. Василя Жуковського, 12), в зв'язку з переходом права на нерухоме майно.

25.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо заміни сторони у договорі.

26. Внести зміни до п.18. додатку 3 рішення Вінницької міської ради від 26.01.2018р. №1048, виключивши словосполучення «Гродецьку Тетяну Миколаївну, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець».

Міський голова

С. Моргунов

Департамент земельних ресурсів

Прокопчук Аліна Миколаївна

Працівник за строковим договором сектору обслуговування юридичних осіб
відділу землеустрою