



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

# РІШЕННЯ

Від 29.09.2017 № 881  
м. Вінниця

22 сесія 7 скликання

Про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічної документації із землеустрою, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької діяльності, подані матеріали та документи, на підставі ст. ст. 12, 19, 38, 39, 52, 91, 92, 96, 111, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» (із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства № 587 від 28.09.2012 та №287 від 12.11.2015), рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 21.01.2016р. №91, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.08.2012 р. №2112, від 06.09.2012 р. №2157, керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозволи на розроблення землепорядної документації згідно з додатками (додається).
2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.
3. Доручити Комісії по відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах провести

конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Департаменту земельних ресурсів міської ради:

4.1. Укласти угоду (договір) з покупцем земельної ділянки на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцеві земельної ділянки.

4.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.

4.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначеної земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 29.09.2017 № 881

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕОВ» (код ЄДРПОУ – 38848734, юридична адреса: м. Одеса, вул. Садова, 20/4) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35, орієнтовною площею: 0,8482 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права подальшої забудови) орієнтовною площею 0,0078 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10.11.2009р. №040906800251, укладеного з Приватним підприємством «Едвайс СВ» (код ЄДРПОУ – 34213807, юридична адреса: Вінницька обл., місто Могилів-Подільський, просп. Незалежності, 315), на земельну ділянку на вул. Симона Петлюри, 20, кадастровий номер 0510136600:02:032:0020, площею 0,0471 га, для іншого громадського призначення, в зв'язку з відчуженням нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

3. Надати ОСББ «Чкалова 20» (код ЄДРПОУ – 38394331, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 20) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для іншого громадського призначення» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Симона Петлюри, 20, кадастровий номер 0510136600:02:032:0020, площею 0,0471 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні ОСББ «Чкалова 20».

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території і пристосування зони прилеглого тротуару для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати ОСББ «Долина-39» (код ЄДРПОУ – 36150314, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Острозького, 39/64) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Острозького, 39, орієнтовною площею: 0,3240 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Надати Приватному акціонерному товариству «ВІННИЦЬКИЙ УНІВЕРМАГ» (код ЄДРПОУ – 01557213, юридична адреса: м. Вінниця, площа Гагаріна, 2) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, площа Гагаріна, 2, орієнтовною площею 1,2048 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні ПрАТ «ВІННИЦЬКИЙ УНІВЕРМАГ» (державний акт на право користування землею Б №000809 від 1985 р.).

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.1.2. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

5.1.3. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.1.4. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.5. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж.

6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПАК» (код ЄДРПОУ – 41091005, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 28/206), площею 2,1865 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0071, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 28, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні ТОВ «ГРАНД-ПАК».

7. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що перебуває в користуванні гр. Дзюби Ярослава Адамовича (договір оренди земельної ділянки від 27.10.2016 року №01861), площею 0,0502 га, кадастровий номер 0510100000:01:031:0074, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Битинського, 13, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні гр. Дзюбі Я.А.

7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. розроблення та погодження з відповідними виконавчими органами міської ради необхідні матеріали щодо розміщення на об'єкті рекламоносіїв (вивісок), відповідно до рішень виконкому міської ради від 01.12.2011р №2904, зі змінами, та від 18.06.2015р. №1369, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

7.1.2. розробити та погодити з ДАМтаК міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 29.09.2017 № 881

1. Надати гр. Киналю Сергію Степановичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у власність шляхом викупу), розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 17, орієнтовною площею 0,2632 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні ПАТ «Вінницький завод «Металіст» (лист-згода на вилучення земельної ділянки від 13.03.2017р. №19) та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Надати гр. Семеруку Денису Олексійовичу, Семеруку Дмитру Олексійовичу, Семеруку Олексію Юлійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у власність шляхом викупу), розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Академіка Янгеля, 4, орієнтовною площею 0,3470 га, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Надати Релігійній громаді Української православної церкви парафії храму Чуда Архістрати́га Михаїла в Хонях (код ЄДРПОУ – 23107462, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Черняхівського, 76) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в постійне користування), розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Черняхівського, 76, орієнтовною площею 0,1970 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Технобуд-С» (код ЄДРПОУ – 39369678, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Червоних Курсантів, 4-В/48) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 35, орієнтовною площею 0,3340 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Надати гр. Кармазіній Еліні Федорівні, гр. Імерековій Юлії Федорівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 9, орієнтовною площею: 0,1938 га, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

5.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006;

5.1.9. До подачі вищезазначеної документації на затвердження гр. Кармазіній Е.Ф., гр. Імерековій Ю.Ф. розробити та погодити в установленому порядку, зокрема ДАтаМ, проектну пропозицію (ескізний проект) на будівництво об'єктів з виконанням комплексного благоустрою на земельну ділянку.

6. Надати Приватному підприємству «Торгово-виробнича компанія «Вікторія» (код ЄДРПОУ – 36603756, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 35) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 96-А, орієнтовною площею 0,5120 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,



машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7. Надати гр. Братанову Валерію Петровичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури», розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 31, кадастровий номер 0510100000:03:017:0029, площею 0,3658 га, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у користуванні гр. Братанова Валерія Петровича (договір оренди земельної ділянки зареєстрований від 10.11.2015р. №01622).

7.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

7.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006.

8. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «БМУ-3» (код ЄДРПОУ – 02772391, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 24) дозвіл на

розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Агатангела Кримського, 46, орієнтовною площею 0,0298 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за рахунок земель комунальної власності.

8.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

8.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Консоль» (код ЄДРПОУ – 20086083, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Чехова, 12-А) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 12-А, орієнтовною площею 0,8169 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

9.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

9.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Консоль» (код ЄДРПОУ – 20086083, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Чехова, 12-А) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Чехова, 7, орієнтовними площами 0,3010 га та 0,7540 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних

будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

10.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

10.1.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

10.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

10.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

10.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

10.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

10.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

10.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

11. Надати гр. Мальнову Олександровичу Володимировичу, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у власність шляхом викупу), розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. С.Зулінського, 57, орієнтовною площею 0,2624 га, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні гр. Мальнова Олександра Володимировича та надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення.

11.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

11.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

11.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12. Надати гр. Швецю Миколі Ярославовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в оренду), розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Черняхівського, 78, орієнтовною площею 672,7 кв. м, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення

та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

12.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

12.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

12.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

13. Надати гр. Загоруйко Любові Василівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в оренду), розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Черняхівського, 78, орієнтовною площею 347 кв. м, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

13.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

13.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

13.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

13.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

13.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

13.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

13.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

13.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

14. Надати Орендному малому монтажньо-заготівельному підприємству «Відвід» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (в оренду), розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Черняхівського, 78, орієнтовною площею 871,1 кв. м, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і

допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності.

14.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

14.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

14.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

15. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю виробничо – комерційній фірмі «Енергія» (код ЄДРПОУ – 13328788, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгенія Пікуса, 3) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Садова, 8-А, орієнтовною площею 1,2 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо – комерційної фірми «Енергія».

15.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

15.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

15.1.2. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

15.1.3. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

15.1.4. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

15.1.5. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

15.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

15.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

16. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницябуд» (код ЄДРПОУ – 01273444, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Театральна, 20) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що

розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Пікуса, 14, орієнтовною площею 0,1925 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за рахунок земель комунальної власності.

16.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

16.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

16.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

16.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

17. Надати гр. Капусті Олені Борисівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Вінниця, вул. Миколи Овдова, 24а, орієнтовною площею: 0,0715 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності.

17.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

17.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

17.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

17.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

17.1.8. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-17:2006.

18. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля Приват» (код ЄДРПОУ – 40956212, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Зодчих, 40, кв. 13) та гр. Орловій Тамарі Володимирівні дозвіл на розроблення проекту землеустрою

щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна, 29, орієнтовною площею 0,0437 га, в тому числі в межах «червоної лінії» (без права подальшої забудови) орієнтовною площею 0,0025 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, за рахунок земель комунальної власності.

18.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

18.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

18.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

18.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

18.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

18.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

18.2. В зв'язку з прийняттям даного пункту рішення, скасувати п.4 додатку 3 до рішення міської ради від 18.08.2017р. №841.

19. Внести зміни до п.7 додатку 1 рішення Вінницької міської ради від 28.04.2017р. №720, змінивши словосполучення «гр. Катюсі Тамарі Яківні» на «Приватному Підприємству «Три С – Маркет» (код ЄДРПОУ – 39838790, юридична адреса: м. Вінниця, пр. Єрмака, 8А)», в зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

20. Внести зміни в п. 1 додатку 2 до рішення міської ради від 18.08.2017р. №841, замінивши «Леонтійовичу» на «Леонідовичу».

21. Внести зміни в п. 5 додатку 3 до рішення міської ради від 18.08.2017р. №841, замінивши «0,3505 га» на «0,3561 га».

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від 29.09.2017 № 881

1. Надати Колективному торгово-виробничому підприємству - фірма «Ганнуся» (код ЄДРПОУ – 20114852, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ясна, 15) дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Ясна, 15, орієнтовною площею 0,0372 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за рахунок земель комунальної власності, що перебувають в користуванні Колективного торгово-виробничого підприємства - фірма «Ганнуся».

1.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.1.2. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.1.3. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

1.1.4. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

1.1.5. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.1.8. розробити та погодити з відповідними виконавчими органами міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди), у встановленому законодавством порядку.

2. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Мурована Вежа» (код ЄДРПОУ – 41031171, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Кооперативна, 33), Департаменту житлового господарства Вінницької міської ради (юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Вінниця, вул. Мури, 7, орієнтовною площею 960 кв.м., для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;



2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони розміщення ТС та будь-яких об'єктів, встановлення елементів благоустрою, в т.ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

**Міський голова**

**С. Моргунов**

Департамент земельних ресурсів

Стрілець Яна Олегівна

Завідувач сектором обслуговування юридичних осіб відділу землеустрою