



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА РІШЕННЯ

Від 28.04.2017 № 733
м. Вінниця

18 сесія 7 скликання

Про затвердження договору
про забудову території

Враховуючи лист ТОВ «Холдінгова компанія «Вінниця», керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про інвестиційну діяльність», статтю 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити договір про забудову території між Вінницькою міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Холдінгова компанія «Вінниця» згідно з додатком.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А.Іващук).

Міський голова

С.Моргунов

ДОГОВІР ПРО ЗАБУДОВУ ТЕРИТОРІЇ

м. Вінниця

« ____ » _____ 2017 р.

Сторона-1: Вінницька міська рада, місцезнаходження зареєстроване за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21050, код ЄДРПОУ – 25512617, в особі заступника міського голови Матусяка Сергія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

Сторона-2: Товариство з обмеженою відповідальністю «Холдінгова компанія «Вінниця», місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Олександра Соловйова, будинок 4, м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 30453200, в особі директора Рябошапка Олексія Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з іншого боку,

разом іменовані – Сторони, діючи добровільно, ознайомившись з положеннями Цивільного та Земельного Кодексів України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про інвестиційну діяльність», уклали даний Договір про забудову території (надалі - Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Даний Договір укладений між Сторонами на підтвердження того, що Сторони поділяють спільний інтерес у здійсненні визначених цим Договором заходів, спрямованих на реалізацію Проекту по забудові земельної ділянки, розташованої за адресою: просп. Космонавтів, 49 у м. Вінниці, Об'єктами житлово-громадського (багатоквартирний житловий будинок не вище 14 поверхів, загальною кількістю квартир – не більше 372 площею не більше 22,2 тис. кв.м., з приміщеннями комерційного призначення загальною площею не більше 4,0 тис. кв.м. та паркінгом не менше ніж на 174 машиномісця загальною площею не менше 7,0 тис. кв.м.), інженерно-транспортного призначення та благоустрою, і зобов'язуються співпрацювати з метою досягнення цілей, зазначених в Договорі. При цьому Сторони погодились, що техніко-економічні показники Об'єктів за даним Договором є попередніми і підлягають погодженню уповноваженим виконавчим органом у сфері архітектури та містобудування.

1.2. Договір спрямований на забезпечення Стороною-1 здійснення інвестиційного супроводу в реалізації Стороною-2 Проекту, в тому числі, шляхом прийняття адміністративно-правових рішень в межах чинного законодавства, а також встановлення договірних засад при їх вчиненні.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона-1 зобов'язується в порядку та у спосіб, передбачений чинним законодавством:

2.1.1. Прийняти рішення про:

2.1.1.1. Надання дозволу на розробку з подальшим затвердженням проекту внесення змін до Плану зонування міста Вінниці та визначення замовником по розробці такої документації уповноваженого органу містобудування та архітектури;

2.1.1.2. Затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, зазначеної в п. 1.1. Договору за зверненням Сторони-2;

2.1.1.3. Надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури, збудованих в рамках реалізації Проекту поза межами земельної ділянки, зазначеної в п. 1.1. Договору, і на суму витрат по яких зменшуватиметься величина пайової участі Сторони-2 у розвитку інфраструктури міста.

2.1.2. Забезпечити надання Сторони-2 містобудівних умов та обмежень - вихідних даних на проектування будівництва Об'єктів у відповідності до містобудівного розрахунку, погодженого уповноваженим виконавчим органом у сфері архітектури та містобудування.

2.1.3. Забезпечити визначення величини пайової участі Сторони-2 у розвитку інженерної інфраструктури міста при здійсненні реалізації Проекту.

2.1.4. Забезпечувати супровід реалізації Проекту шляхом сприяння в межах чинного законодавства у вирішенні питань, пов'язаних із отриманням Стороною-2 дозвільних та/або декларативних документів, необхідних для здійснення проектних, підготовчих та будівельних робіт в рамках реалізації Проекту.

2.2. Сторона-2 зобов'язується в порядку та у спосіб, передбачений чинним законодавством.

2.2.1. Звернутись до Сторони-1 щодо затвердження землепорядної документації, зазначеної в п. 2.1.1.1. Договору.

2.2.2. Надати на розгляд містобудівний розрахунок будівництва Об'єктів за даним Договором.

2.2.3. Виступити замовником та здійснити забудову земельної ділянки за даним Договором у відповідності до проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

2.2.4. Приступити до будівельних робіт після проведення громадського обговорення щодо можливості здійснення забудови, зазначеної в п. 1.1. Договору, та отримання відповідних декларативних або дозвільних документів.

2.2.5. В повному обсязі за власні та/або залучені кошти профінансувати витрати, пов'язані з розробкою містобудівної документації, зазначеної в п. 2.1.1.1. Договору, та забудову території у відповідності до Закону України «Про інвестиційну діяльність».

2.2.6. Сплатити пайову участь у розвитку інженерної інфраструктури міста при здійсненні реалізації Проекту в порядку, передбаченому укладеним зі Стороною-1 договором.

2.2.7. Безоплатно передати в комунальну власність територіальної громади міста інженерні мережі та/або об'єкти інженерної інфраструктури, зазначені в п. 2.1.1.3. Договору.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього Договору відповідно до чинного законодавства України.

3.2. У разі дострокового припинення Договору суми, сплачені Стороною-2 відповідно до цього Договору та/або іншого правочину, пов'язаного із ним, та виконані будівельні роботи поверненню та відшкодуванню не підлягають.

3.3. У разі виникнення обставин, що унеможливають виконання однією із Сторін взятих на себе зобов'язань за Договором, остання в письмовому вигляді повідомляє про це іншу Сторону.

4. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

4.1. Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

4.2. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють зовнішні і надзвичайні події, які не існували під час підписання цього Договору і виникли незалежно від волі Сторін, за умови, якщо Сторони не могли передбачити настання таких наслідків чи перешкодити їх виникненню за допомогою коштів, застосування яких справедливо вимагати та очікувати від Сторони, яка зазнала дії обставин непереборної сили.

4.3. Обставинами непереборної сили визнаються, але не обмежуються ними, події: землетруси, пожежі, повені, епідемії, забруднення радіацією будь-яким ядерним джерелом, транспортні катастрофи, військові дії, повстання, революції, страйки, соціальні конфлікти, блокади, ембарго, зміни в законодавстві і т.д.

4.4. Сторона, яка втратила можливість виконати зобов'язання внаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана негайно у будь-який спосіб повідомити іншу Сторону про виникнення, вид і можливу тривалість подій, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань по цьому Договору.

4.5. Якщо обставини непереборної сили будуть тривати більше трьох місяців, Сторони повинні вирішити подальшу долю цього Договору.

4.6. Неплатоспроможність Сторони, визнання її банкрутом, ліквідація або відсутність грошових коштів на його рахунках не розглядається Сторонами як випадок дії обставин непереборної сили.

5. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

5.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору або в зв'язку з ним, підлягають вирішенню шляхом переговорів та взаємних консультацій між Сторонами.

5.2. Якщо сторони не дійдуть у розумний строк до взаємоприйнятого рішення, спір підлягає передачі на розгляд до суду (господарського суду) відповідно до законодавства України.

6. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ, ДІЯ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО ПРИПИНЕННЯ.

6.1. Договір набирає чинності після його підписання Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету міської ради.

6.2. Договір оформлений українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному для кожної із Сторін.

6.3. Договір припиняється після повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

6.4. Договір може бути достроково припинений за взаємною згодою шляхом підписання сторонами угоди про врегулювання всіх розбіжностей, які виникають в зв'язку з таким достроковим припиненням.

7. ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ ДО ДОГОВОРУ.

7.1. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни та доповнення до умов цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється Договором про внесення змін та доповнень до цього Договору.

7.2. Зміни та доповнення до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного Договору про внесення змін та доповнень до цього Договору, що підлягає затвердженню рішенням виконавчого комітету міської ради.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ СТОРІН

Сторона-1

Вінницька міська рада
вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21050
код ЄДРПОУ – 25512617

Сторона-2

**ТОВ «Холдінгова компанія
«Вінниця»»**
вул. Олександра Соловйова, будинок 4,
м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 30453200

Заступник міського голови

Директор

С.А. Моргунов

О.Ю. Рябошапка

Міський голова

С.Моргунов

Департамент економіки і інвестицій
Міронова Валерія Юріївна
Начальник відділу підтримки і супроводу інвесторів