



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 30.09.2016 № 422
м. Вінниця

11 сесія 7 скликання

Про затвердження проектів землеустрою,
передачу земельних ділянок в постійне
користування, оренду, поновлення
терміну дії договорів оренди

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39,42,79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126,141,168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками.
2. Передати земельні ділянки в оренду, постійне користування згідно з додатками.
3. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативного-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови

орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

4. Доручити Комісії по відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Департаменту комунальних ресурсів міської ради:

5.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки за територіальною громадою міста у встановленому законодавством порядку.

5.2. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.

5.3. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.

5.4. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

6. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

7. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

8. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

9. Договори оренди земельних ділянок укладаються після подання укладеного договору з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

10. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

11. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від 30.09.2016 № 422

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення на вул. Генерала Гандзюка, 2, та вул. Професора Шульги, 2, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Житлово-будівельного кооперативу «Гарантжилбуд» (код ЄДРПОУ – 38562261, юридична адреса: Вінницька обл., Тульчинський район, с. Нестерварка, вул. Садова, 67).

1.2. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою вул. Професора Шульги 2, площею 0,1638 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:00265, вул. Професора Шульги, 1, площею 0,0815 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0145, та за адресою вул. Генерала Гандзюка, 2, площею 0,3272 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0266 що перебувають у власності Житлово-будівельного кооперативу «Гарантжилбуд» (код ЄДРПОУ – 38562261, юридична адреса: Вінницька обл., Тульчинський район, с. Нестерварка, вул. Садова, 67) з для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

1.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

1.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

1.4.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

1.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

1.4.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

1.4.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

1.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.4.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

1.4.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Максима Шимка, 58, м. Вінниця, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Пелипенка Вадима Леонідовича, гр. Фурман Олега Михайловича, у власність шляхом продажу на неконкурентних засадах за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Віднести земельні ділянки, площею 0,0083 га, кадастровий номер 0510100000:01:049:0022, площею 0,0025 га, кадастровий номер 0510100000:01:049:0021, площею 0,0013 га, кадастровий номер 0510100000:01:049:0020 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної, та іншої промисловості.

2.2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення площею 0,0083 га, кадастровий номер 0510100000:01:049:0022, площею 0,0025 га, кадастровий номер 0510100000:01:049:0021, площею 0,0013 га, кадастровий номер 0510100000:01:049:0020, за адресою: вул. Максима Шимка, 58, у м. Вінниці, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної, та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать гр. Пелипенку В. Л., гр. Фурман О. М.

3. Поновити термін дії договору оренди від 24.05.2006р. №040600300107, укладеного ФОП Дячун Володимиром Григоровичем на земельні ділянки площею 0,0158 га, кадастровий номер 0510100000:03:056:0011, та площею 0,0059 га, кадастровий номер 0510100000:03:056:0012, за адресою вул. Якова Шепеля, 72, у м. Вінниці, для потреб автомобільного транспорту, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

3.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: житлової та громадської забудови.

3.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Поновити термін дії договору оренди від 26.10.2006р. №040600100264 укладеного з Приватним підприємством «Фірма Парадаїз» (код ЄДРПОУ – 13316319, юридична адреса: м. Вінниця, вул. М. Оводова, 51), на земельну

ділянку площею 0,4247 га, кадастровий номер 0510100000:02:035:0005, для комерційного використання, за адресою ріг вул. Визволення/вул. Магістратської, у м. Вінниці, терміном на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

4.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Поновити термін дії договорів оренди, укладених з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Сенс ЛТД» (код ЄДРПОУ – 24898170, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Хмельницьке шосе, 10-й км), на земельні ділянки

від 02.08.2010р. №0041006700043 площею 0,0161 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0004, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,

від 02.08.2010р. №0041006700044 площею 0,1057 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0005, для громадських потреб,

за адресою вул. Чехова, 3а, у м. Вінниці, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідних угод.

5.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

5.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5.3. Встановити орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки.

6. Поновити термін дії договору оренди від 23.02.2007р. №040700100058 укладеного з ФОП Кіракосян Маргаритою Ваганівною на земельну ділянку площею 0,0152 га, кадастровий номер 0510136600:02:039:0011, для комерційного використання, за адресою вул. Хмельницьке шосе, 93-а, у м. Вінниці, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

6.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 29.11.2004 р. №1/426, укладений з Дочірнім підприємством «Автотрейдинг-Вінниця» (код ЄДРПОУ – 31983209, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 145) на земельну ділянку площею 0,1904 га, кадастровий номер 0510100000:02:037:0002 на вул. Хмельницьке шосе, 145, у м. Вінниці, для комерційного використання, у зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

8. Передати гр. Фащевській Наталії Олександрівні та гр. Білоус Ользі Борисівні в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна; для комерційного використання, за адресою: вул.

Хмельницьке шосе, 145, у м. Вінниці, площею 0,1904 га, кадастровий номер 0510100000:02:037:0002, терміном на 10 років за рахунок земель комунальної власності.

8.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

8.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

8.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8.3. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,1904 га, кадастровий номер 0510100000:02:037:0002, за адресою вул. Хмельницьке шосе, 145, у м. Вінниці.

9. Внести зміни в п. 5, пп. 1.4, 5.1 додатку 2 рішення Вінницької міської ради від 26.06.2015р. №2206, замінивши «Вінницької філії державного підприємства «Український державний центр радіочастот» на «Подільської філії державного підприємства «Український державний центр радіочастот», в зв'язку з перейменуванням відповідного структурного підрозділу.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від 30.09.2016 № 422

1. Затвердити:

1.1. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Сабарівське шосе, б/н, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення КП «Центральний міський стадіон» (код ЄДРПОУ – 02650127, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 16);

1.2. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Сабарівське шосе, б/н, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59);

1.3. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Миколи Битинського, 13, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Дзюби Ярослава Адамовича.

2. Передати Комунальному підприємству «Центральний міський стадіон» (код ЄДРПОУ – 02650127, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 16) в постійне користування земельну ділянку площею 30,8180га, кадастровий номер 0510100000:02:109:0001, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: вул. Сабарівське шосе, б/н, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Передати Департаменту комунального господарства та благоустрою Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 34849106, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59) в постійне користування земельну ділянку площею 36,4731га, кадастровий номер 0510100000:02:109:0002, для будівництва та

обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за адресою: вул. Сабарівське шосе, б/н, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.1.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

3.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Передати гр. Дзюбі Ярославу Адамовичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: вул. Миколи Битинського, 13, у м. Вінниці, площею 0,0502 га, кадастровий номер 0510100000:01:031:0074, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

5. Припинити дію договору оренди від 12.05.2008р. №040800300098, укладеного з ФОП Сизовим Віктором Григоровичем, на земельну ділянку на вул. Д. Нечая, 136, у м. Вінниці, площею 0,0281 га, для комерційного використання, в зв'язку зі смертю орендаря.

6. Передати гр. Сизовій Тетяні Вікторівні, гр. Сизовій Ірині Вікторівні в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, за адресою: вул. Д. Нечая, 136, у м. Вінниці, площею 0,0281 га, кадастровий номер 0510137000:03:033:0254, для роздрібної торгівлі та комерційних послуг, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Поновити термін дії договору оренди від 30.11.2004р. №1/427 укладеного з Дочірнім підприємством «Вінницький облавтодор» Відкритого акціонерного товариства «Державна акціонерна компанія «Автомобільні дороги України» (код ЄДРПОУ – 32054743, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Данила Галицького, 27) на земельну ділянку площею 0,0459га, кадастровий номер 0510100000:02:051:0019, для обслуговування автомобільного транспорту, за адресою вул. Данила Галицького, 27, у м. Вінниці, терміном на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

7.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

7.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

7.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

7.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

8. Поновити термін дії договору оренди від 18.09.2013р. №00183 укладеного з ФОП Ніколенко Володимиром Івановичем, ФОП Кудрявцевою Іриною Володимирівною на земельні ділянки площею 0,0057 га, кадастровий номер 0510137000:03:059:0127, площею 0,0057 га, кадастровий номер 0510137000:03:059:0128, для комерційного використання, за адресою вул. Данила Нечая (навпроти вул. Молодогвардійська) у м. Вінниці, терміном на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

8.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

8.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

8.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

9. Поновити термін дії договорів оренди, укладених з Малим приватним підприємством «Будсервіс» (код ЄДРПОУ – 23109478, юридична адреса: м. Вінниця, просп. Космонавтів, буд. 12, кв. 7), на земельні ділянки

від 22.01.2009р. №040900100006 площею 0,0903 га, кадастровий номер 0510136600:02:015:0102, для комерційних потреб,

від 22.01.2009р. №040900100006 площею 0,0260 га, кадастровий номер 0510136600:02:015:0103, для громадських потреб, за адресою вул. Магістратська (між буд. 100 і 104), у м. Вінниці, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідних угод.

9.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

9.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

9.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10. Припинити Міському комунальному підприємству «Медичний стоматологічний центр» (ЄДРПОУ- 05484422, юридична адреса м. Вінниця, вул. Келецька, 68) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0741 га, кадастровий номер 0510136300:01:039:0078, за адресою вул. Героїв Крут, 22, в зв'язку з передачею будівлі на баланс КЗ «Міська клінічна стоматологічна поліклініка».

11. Передати Комунальному закладу «Міська клінічна стоматологічна поліклініка» (код ЄДРПОУ – 03082961, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Архітектора Артинова, 24) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: вул. Героїв Крут, 22, у м. Вінниці, площею 0,0741 га, кадастровий номер 0510136300:01:039:0078, для охорони здоров'я і соціальних послуг, за рахунок земель комунальної власності.

11.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

11.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

11.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

11.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12. Внести зміни до договору оренди від 25.09.2006р. №040655900024, укладеного на земельні ділянки площею 0,2462 га (кадастровий номер 0520655900:07:017:0022) та площею 0,1674 га (кадастровий номер 0520655900:07:017:0023) змінивши орендаря з Товариства з обмеженою відповідальністю «Екстрема-Україна» на Товариство з обмеженою відповідальністю «Дербі» (код ЄДРПОУ – 23058752, проспект Юності, 14-А) в зв'язку з відчуженням нерухомого майна.

12.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо заміни сторони у договорі.

13. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.05.2015 р. (витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №38177955 від 27.05.2015р.), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «БМУ-3» на земельну ділянку на вул. Пирогова-Р. Скалецького, у м.Вінниці, площею 0,5239 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0221, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, в зв'язку з завершенням будівництва.

14. Припинити договір оренди земельної ділянки від 27.10.2010 р. №041006800137, укладений з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради на земельну ділянку на вул. Пирогова-Р. Скалецького, у м.Вінниці, площею 0,8826 га, кадастровий номер 0510136600:02:080:0118, для житлових потреб, в зв'язку з завершенням будівництва.

15. Внести зміни до п. 6 додатку 2 до рішення Вінницької міської ради від 26.08.2016 №371 замінивши «2.06.2016 р.» на «19.06.2006 р.».

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 3
до рішення міської ради
від 30.09.2016 № 422

1. Затвердити:

1.1. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення на вул. Якова Шепеля, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив учасників АТО» (код ЄДРПОУ – 40639390, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стрілецька, буд. 3, кв. 7);

1.2. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пров. Єрмака, 8-А, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Піщик Г. А.;

1.3. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Максима Шимка, 58, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Пелипенко Т. І., гр. Фурман Л. П.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул. Данила Нечая, кадастровий номер 0520682800:02:001:0287, площею 2,9708 га, на для колективного гаражного будівництва.

2.1. Передати Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив учасників АТО» (код ЄДРПОУ – 40639390, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стрілецька, буд. 3, кв. 7) у власність земельну ділянку кадастровий номер 0520682800:02:001:0287, площею 2,9708 га, для колективного гаражного будівництва, за адресою: вул. Якова Шепеля, б/н, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

2.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

2.4. Скасувати пп. 1.7. та пп. 1.8 рішення Вінницької міської ради від 25.03.2016р. №207.

3. Передати гр. Піщик Галині Анатоліївні в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, за адресою: пров. Єрмака, 8-а, у м. Вінниці, площею 0,0584 га, кадастровий номер 0510100000:02:025:0221, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою вул. Максима Шимка, 58, м. Вінниця, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Пелипенко Таїси Іванівни, гр. Фурман Людмили Петрівни, у власність шляхом продажу на неконкурентних засадах за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Віднести земельні ділянки, площею 0,0486 га, кадастровий номер 0510100000:01:049:0023, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної, та іншої промисловості.

5. Надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,0685 га, кадастровий номер 0510137000:03:010:0112, на вул. Лебединського, у м. Вінниці, що перебуває в користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «АвтоГАЗ» (договір оренди від 29.10.2007р. №040700300260), за умови виконання вимог рішення міської ради від 27.02.2015 №2061 «Про укладання додаткових угод про внесення змін до

договорів оренди земельних ділянок (земельного сервітуту)» в частині зміни нормативної грошової оцінки землі та ставки розміру орендної плати з 3% на 5%, підписання підготовленої угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки №040700300260 від 29.10.2007 р. та сплати ТОВ «АвтоГАЗ» орендної плати в повному обсязі, з дати прийняття рішення міською радою від 27.02.2015р. №2061.

6. Внести зміни до договору оренди від 11.05.2016р. №01727, укладеного з гр. Адамчук Оксаною Феліксівною на земельну ділянку на вул. Замостянській, б/н, в частині розміру орендної плати, встановивши орендну плату на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Зазначений розмір орендної плати встановити на період виконання будівельних робіт, але на строк не більший 3 років з моменту прийняття даного рішення.

6.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо зміни розміру орендної плати.

7. Внести зміни до договору оренди від 11.05.2016р. №01725, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова фірма «АВС-Цитрус» на земельну ділянку на вул. Замостянській, б/н, в частині розміру орендної плати, встановивши орендну плату на рівні 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Зазначений розмір орендної плати встановити на період виконання будівельних робіт, але на строк не більший 3 років з моменту прийняття даного рішення.

7.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо зміни розміру орендної плати.

8. Поновити термін дії договору оренди від 17.12.2012р. №051010004000522 укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницябуд» (код ЄДРПОУ – 01273444, юридична адреса: вул. Театральна, 20) на земельну ділянку площею 0,0960 га, кадастровий номер 0510100000:01:038:0092, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою вул. Замостянська, б/н, у м. Вінниці, терміном на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

8.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

8.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

8.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов

Департамент архітектури, містобудування та кадастру міської ради
Деркач Маргарита В'ячеславівна
Завідувач сектору землекористування юридичних осіб відділу землеустрою