



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 29.01.2016 № 104
м. Вінниця

4 сесія 7 скликання

Про затвердження проектів землеустрою, технічних документацій, передачу земельних ділянок в постійне користування, власність, оренду, поновлення терміну дії договорів оренди

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39,42,79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126,141,168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками.
2. Передати земельні ділянки в оренду, власність, постійне користування, надати дозволи на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок згідно з додатком.
3. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу

України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

4. Доручити Комісії по відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

6. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

7. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

8. Договори оренди земельних ділянок укладаються після подання укладеного договору з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

9. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та дотримуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

10. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від 29.01.2016 № 104

1. Затвердити:

1.1. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на проспекті Коцюбинського, 9, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Міського комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора №5» (код ЄДРПОУ – 20096143, юридична адреса: м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 11);

1.2. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Василя Порика, 19, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Міського комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора №12» (код ЄДРПОУ – 20084619, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Квятека, 16);

1.3. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Свердлова, б/н, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Міського комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора №16» (код ЄДРПОУ – 13343285, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Червоноармійська, 31-А.);

1.4. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. 600-річчя, 68, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Міського комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора №7» (код ЄДРПОУ – 13343960, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 80);

1.5. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на проспекті Космонавтів, 67а, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Міського комунального підприємства «Житлово-експлуатаційна контора №7» (код ЄДРПОУ – 13343960, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 80);

1.6. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Сергія Зулінського (Тарногородського), б/н (біля буд. №44), у м. Вінниці, розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення Комунального підприємства «Вінницька транспортна компанія» (код ЄДРПОУ – 03327925, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 29);

1.7. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ватутіна, 10а, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного підприємства «Вінтехпостач» (код ЄДРПОУ – 348488250, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 10-А);

1.8. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ватутіна (зуп. трол. «вул. Лугова»), у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ФОП Приймак С. І.;

1.9. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Гладкова, 22, у м. Вінниці, розроблений ТОВ «Юридічно-земельний союз

«Альянс» на замовлення ОСББ «Гладкова 22» (код ЄДРПОУ -39688806, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гладкова, 22, кв. 3).

2. Передати Міському комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора №5» (код ЄДРПОУ – 20096143, юридична адреса: м. Вінниця, проспект Коцюбинського, 11) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за адресою: проспект Коцюбинського, 9, у м. Вінниці площею 0,0638 га, кадастровий номер 0510100000:03:003:0249, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

3. Передати Міському комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора №12» (код ЄДРПОУ – 20084619, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Квятека, 16) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за адресою: вул. В. Порика, 39, у м. Вінниці, площею 0,0436 га, кадастровий номер 0510100000:02:038:0037, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Передати Міському комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора №16» (код ЄДРПОУ – 13343285, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Червоноармійська, 31-А,) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, за адресою: вул. Свердлова, б/н (біля буд. 192), у м. Вінниці, площею 0,0030 га, кадастровий номер 0510100000:02:081:0121, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

4.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Передати Міському комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційна контора №7» (код ЄДРПОУ – 13343960, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 80,) в постійне користування земельні ділянки, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна:

площею 0,0374 га, кадастровий номер 0510100000:02:066:0059, за адресою: вул. 600-річчя, 68,

площею 0,0103 га, кадастровий номер 0510100000:02:066:0058, за адресою проспект Космонавтів, 67а,

для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

5.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.2.4. використання земельних ділянок в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

5.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок;

5.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Передати Комунальному підприємству «Вінницька транспортна компанія» (код ЄДРПОУ – 03327925, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 29) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації будівель міського електротранспорту, за адресою: вул. Сергія Зулінського (Тарногородського), б/н (біля будинку №44), у м. Вінниці (бувша територія Стрижавської селищної ради), площею 0,0201 га, кадастровий номер 0520655900:07:017:0135, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

6.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

6.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7. Передати Приватному підприємству «Вінтехпостач» (код ЄДРПОУ – 348488250, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Ватутіна, 10-А) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна; для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної, та іншої промисловості, за адресою: вул. Ватутіна, 10а, у м. Вінниці, площею 0,0258 га, кадастровий номер 0510100000:01:048:0023 терміном на 10 років за рахунок земель комунальної власності.

7.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

7.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

7.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

7.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

7.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

7.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

8. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул. Ватутіна (зуп. трол. «вул. Лугова»), площею 0,0135 га, кадастровий номер 0510100000:01:063:0058, що перебуває у користуванні гр. Приймак Світлани Іванівни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, з для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

8.1. Передати гр. Приймак Світлані Іванівні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку на вул. Ватутіна (зуп. трол. «вул. Лугова»), у м. Вінниці, площею 0,0135 га, кадастровий номер 0510100000:01:03:0058 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, терміном на 4 роки 11 місяців, за рахунок земель комунальної власності.

8.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

8.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

8.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином,;

8.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

8.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.3.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

8.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Гладкова 22» (код ЄДРПОУ -39688806, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гладкова, 22, кв. 3) у власність земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. Гладкова, 22, у м. Вінниці, площею 0,1307 га, кадастровий номер 0510100000:03:012:0212, за рахунок земель комунальної власності.

9.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

9.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

9.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

9.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

9.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

9.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

10. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Академіка Янгеля (Фрунзе), 4, у м. Вінниці, розроблений Вінницькою торгово-промисловою палатою на замовлення Департаменту комунальних

ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 37537276, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

10.1. Віднести земельну ділянку, що розташована за адресою: вул. Академіка Янгеля (Фрунзе), 4, у м. Вінниці, площею 0,2653 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0110 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

10.2. Департаменту комунальних ресурсів зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,2653 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0110 у встановленому законодавством порядку.

11. Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки на вул. Пирогова/Р. Скелецького, у м. Вінниці, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А).

11.1. Віднести земельні ділянки площею 2,4600 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0263 та площею 0,6070 га, кадастровий номер 0510100000:02:080:0264, за адресою: вул. Пирогова/Р. Скалецького, м.Вінниця, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, вид використання: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

11.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

11.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.2.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

11.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

12. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення на вул. Костя Широцького (Щорса), 5-а, у м. Вінниці, розроблений ФОП Шлапаком О. М. на замовлення гр. Павлюка В. П.

12.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Костя Широцького (Щорса), 5-а, у м. Вінниці: площею 0,6427 га, кадастровий номер

0510100000:03:023:0122, на для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

12.2. Передати гр. Павлюку Володимиру Петровичу в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна; для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. Щорса, 5а, у м. Вінниці, площею 0,6427 га, кадастровий номер 0510100000:03:023:0122, терміном на 10 років за рахунок земель комунальної власності.

12.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

12.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.4.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

12.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.4.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.4.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

12.4.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі, зі зміною виду використання земельної ділянки, на вул. 600-річчя, 17, у м. Вінниці, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Моноліт-Груп» (код ЄДРПОУ – 37898292, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Визволення, 8, кв. 50).

13.1. Змінити вид використання земельної ділянки за адресою вул. 600-річчя, 17, площею 0,3317 га, кадастровий номер 0510136600:02:045:0061, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Моноліт-Груп» (код ЄДРПОУ – 37898292, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Визволення, 8, кв. 50) (угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки №040900100217 від 13.07.2009р., зареєстрована за №01203 від 15.05.2014р.) з комерційних потреб на для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

13.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

13.3. Внести зміни до угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки №040900100217 від 13.07.2009р., зареєстрованої за №01203 від 15.05.2014р в частині виду використання земельної ділянки, шляхом укладання відповідної угоди.

14. Поновити термін дії договору оренди від 14.09.2005р. №040500100187, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія «Бізнессторгінвест» (код ЄДРПОУ – 34185749, юридична адреса: м. Київ, вул. Сосюри, 4, к. 5) на земельну ділянку площею 0,1938 га, кадастровий номер 0510100000:02:063:0005, за адресою вул. Соборна, 9, для іншої комерційної діяльності, терміном на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

14.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

14.2. Передбачити в договорах оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

14.3.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

14.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.3.4. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.3.5. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.3.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.3.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

14.3.9. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

14.4. Встановити орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

15. Поновити термін дії договору оренди від 02.11.2005р. №040500300213, укладеного з ФОП Авраменком Володимиром Степановичем на земельні ділянки

площею 0,0770 га, кадастровий номер 0510100000:03:012:0013, для комерційних потреб;

площею 0,7778 га, кадастровий номер 0510100000:03:012:0015, для потреб автомобільного транспорту;

площею 0,5339 га, кадастровий номер 0510100000:03:012:0204, для виробничих потреб;

за адресою вул. Немирівське шосе, 6, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

- 15.1. Передбачити в договорах оренди обмеження (обтяження) у вигляді:
- 15.1.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;
 - 15.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 15.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 15.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 15.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - 15.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;
 - 15.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
 - 15.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

Міський голова

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від 29.01.2016 № 104

1. Затвердити:

1.1. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Бевза, 16, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бевза-16» (код ЄДРПОУ – 39235558, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Бевза, 16, кв. 19);

1.2. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. 600-річчя, 17Е, у м. Вінниці, розроблений ДП ПАТ НВК «Світязь» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Трейдленд» (код ЄДРПОУ – 25592668, юридична адреса: м. Київ, пров. Василя Жуковського, 12);

1.3. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Немирівське шосе, 90, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ФОП Метельова О. В. та ФОП Руденко І. В.;

1.4. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Вячеслава Чорновола, 29, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Набережний квартал-2» (код ЄДРПОУ – 35624639, м. Київ, проспект Московський, 8);

1.5. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Хмельницьке шосе, 143, у м. Вінниці, розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія» на замовлення Комунального підприємства «Вінницька транспортна компанія» (код ЄДРПОУ – 03327925, м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 29).

2. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Бевза-16» (код ЄДРПОУ – 39235558, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Івана Бевза, 16, кв. 19) в у власність земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. Бевза, 16, у м. Вінниці площею 0,5037 га, кадастровий номер 0510100000:01:037:0197, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.2.9. надання вільного проходу та проїзду третім особам.

3. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул. 600-річчя, 17Е, площею 0,2008 га, кадастровий номер 0510100000:02:045:0019, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Трейдленд» (код ЄДРПОУ – 25592668, юридична адреса: м. Київ, пров. Василя Жуковського, 12) з для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3.1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.04.2006 р. №040600100117, укладеного з ТОВ «Трейдленд» на земельну ділянку площею 0,2008 га, кадастровий номер 0510100000:02:045:0019, за адресою: вул. 600-річчя, 17Е, у м. Вінниці, в частині заміни цільового використання земельної ділянки з для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

3.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином,;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул. Немирівське шосе, 90, площею 0,3400 га, кадастровий номер 0510100000:03:065:0001, що перебуває у користуванні гр. Метельова Олександра Вячеславовича, який зареєстрована як фізична особа-підприємець,

з для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

4.1. Передати гр. Метельову Олександрю Вячеславовичу, який зареєстрована як фізична особа-підприємець, та гр. Руденко Ірині Віталіївні, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець, в оренду земельну ділянку на вул. Немирівське шосе, 90, у м. Вінниці, площею 0,3400 га, кадастровий номер 0510100000:03:065:0001, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином,;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

4.3.4. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4.4. В зв'язку з прийняттям п. 4.1 даного додатку до рішення припинити дію договору оренди земельної ділянки від 04.05.2005р. №040500300072, укладеного з ФОП Метельовим О. В.

5. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою вул. Вячеслава Чорновола, 29, площею 1,5177 га, кадастровий номер 0510136300:01:012:0059, що перебуває у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Набережний квартал-2» (код ЄДРПОУ – 35624639, м. Київ, проспект Московський, 8) з для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

5.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином,;

5.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.3.6. дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

5.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Затвердити технічну документацію щодо поділу та об'єднання земельної ділянки на вул. Келецькій, б/н, у м. Вінниці, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Кеніс Марини Геннадіївни, яка зареєстрована як фізична особа-підприємець

6.1. Віднести земельні ділянки, що розташовані за адресою: вул. Келецька, б/н, у м. Вінниці, площею 0,2916 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0078, площею 0,0433 га, кадастровий номер 0510100000:02:067:0079 до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання: для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

7. Затвердити . проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (в сервітутне користування на період будівництва) для прокладання кабельної високовольтної лінії 110кВ від ПС-750\330\110 кВ «Вінницька» до ПС-110\10 кВ «Східна», розроблений ДП «Поділлягеодезкартографія на замовлення Публічного акціонерного товариства «Вінницяобленерго» (код ЄДРПОУ – 00130694, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Магістратська (Першотравнева), 2).

7.1. Віднести земельні ділянки площею 0,0204 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0083, площею 0,0101 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0083; площею 0,0124 га, кадастровий номер 0510100000:01:056:0082; площею 0,1942 га, кадастровий номер 0510100000:01:049:0018; площею 0,1477 га, кадастровий номер 0510100000:01:050:0046; площею 0,0930 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0085; площею 0,5235 га, кадастровий номер 0510100000:01:130:0001; площею 1,4176 га, кадастровий номер 0510100000:01:059:0084 до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення: землі загального користування, вид використання: для прокладання кабельної високовольтної лінії 110кВ.

7.2. Рекомендувати Публічному акціонерному товариству «Вінницяобленерго» укласти договори сервітуту на період будівництва для прокладання кабельної високовольтної лінії.

8. Передати Комунальному підприємству «Вінницька транспортна компанія» (код ЄДРПОУ – 03327925, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе, 29) в постійне користування земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, для розміщення та експлуатації будівель міського електротранспорту, за адресою: вул. Хмельницьке шосе, 143 (розворотне кільце трамваю «Барське шосе»), у м. Вінниці, площею 0,4341 га, кадастровий номер 0510100000:02:037:0060, за рахунок земель комунальної власності.

8.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

8.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

8.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

8.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

8.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

8.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

8.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

8.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

8.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

8.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

9. Поновити термін дії договору оренди від 24.05.2006р. №040600300108, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю – фірмою «Азимут» (код ЄДРПОУ – 13319909, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Брацлавська (Островського), 69) на земельну ділянку площею 0,0842 га, кадастровий номер 0510100000:03:008:0052, за адресою вул. Брацлавська (Островського), 69, для комерційних потреб, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.

9.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

9.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

9.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

9.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

9.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

9.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

9.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

9.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

9.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

9.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

10. В зв'язку з надходженням відповідних звернень, внести зміни до договору оренди від 12.12.2005 р. № 040500100291, укладеного на земельну ділянку по вул. Стельмаха, площею 0,0337 га, кадастровий номер 0510100000:02:102:0013, для комерційного використання, в частині заміни сторони - співорендаря ФОП Кулікова Валерія Леонідовича, на ФОП Кравчука Олександра Володимировича.

10.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди щодо заміни сторони у договорі.

11. Поновити термін дії договору оренди від 12.12.2005 р. №040500100291, укладеного на земельну ділянку площею 0,0337 га, кадастровий номер 0510100000:02:102:0013, за адресою вул. Стельмаха, для комерційних потреб, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди з ФОП. Бабієм Іваном Валерійовичем та ФОП Кравчуком Олександром Володимировичем.

11.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

11.2. Передбачити в договорах оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

11.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

11.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

11.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12. Поновити термін дії договору оренди від 28.11.2011 р. №051013634000091, укладеного з ФОП Максименко Аліною Іванівною на земельну ділянку площею 0,0030 га, кадастровий номер 0510100000:01:035:0018, за адресою вул. Академіка Янгеля (Фрунзе) (біля будинку 73), для комерційних потреб, терміном на 1 рік, шляхом укладання відповідної угоди.

12.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

12.2. Передбачити в договорах оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

12.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

12.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.2.3. отримання протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорта прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

12.2.4. виконання відповідних робіт з розміщення (реконструкції) ТС та здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов і плану благоустрою, протягом 1 року з дня прийняття даного рішення;

12.2.5. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.2.6. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.2.7. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.2.8. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.2.9. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.2.10. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

13. Надати згоду на передачу в суборенду земельної ділянки площею 0,3508 га, кадастровий номер 0510100000:02:068:0362, на вул. Заболотного, 30, у м. Вінниці, що перебуває в користуванні Товариству з обмеженою відповідальністю «БІЛЛДІНГ-В» (код ЄДРПОУ – 39631482, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Заболотного, 30) (договір оренди від 02.07.2015 р. №01523).

14. Внести зміни до п. 6 дод. 2 рішення Вінницької міської ради від 29.08.2014р. №1809, замінивши «площею 0,3586 га» на «площею 0,3568 га».

15. Внести зміни до п. 3 дод. 1 рішення Вінницької міської ради від 29.08.2014р. №1809, виклавши пп.3.2.8 в наступній редакції «3.2.8. надання вільного проходу та проїзду третім особам».

16. Внести зміни до п. 2 дод. 1 рішення Вінницької міської ради від від 30.10.2015 р. №2329, виклавши пп.2.1.9 в наступній редакції «2.1.9. надання вільного проходу та проїзду третім особам».

17. Внести зміни до п. 1 додатку 3 рішення Вінницької міської ради від 25.12.2015 р. №69, замінивши «площею 2,6677 га» на «площею 2,6777 га».

18. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.12.2005 р. №040500300252 (угода про поновлення від 16.10.2015р. №01606), укладеного з ФОП Вернигорою Зінаїдою Павлівною в частині терміну дії договору оренди, замінивши «4 роки 11 місяців» на «10 років».

19. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2008 р. № 040800200151, укладеного з Публічним акціонерним товариством «Автобусний парк» в частині адреси земельної ділянки, замінивши «вул. Стеценка, 75а» на «вул. Стеценка, 75», в зв'язку з наданням довідки КП «ВМБТІ».

20. Викласти пп. 9.1 додатку 2 рішення Вінницької міської ради від 25.12.2015 р. №69 в наступній редакції: «9.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.».

21. Припинити Вінницькому транспортному коледжу право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1076 га, кадастровий номер 0510136300:01:007:0058 на вул. Гонти, 1-Ж, у м. Вінниці, в зв'язку з добровільною відмовою землекористувача.

22. Затвердити технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки на вул. Сергія Зулінського, у м. Вінниці, розроблену ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» на замовлення Приватного малого підприємства виробничої фірми «Панда» (код ЄДРПОУ – 13307734, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, смт. Стрижавка, «урочище Кабачок», буд. 8)

22.1. Віднести земельну ділянку, що розташована за адресою: вул. Сергія Зулінського, у м. Вінниці, площею 1,2875 га, кадастровий номер 0510100000:01:121:0001, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання: для розміщення та експлуатації будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

23. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пров. Карла Маркса, б/Н, у м. Вінниці, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А).

23.1. Передати Департаменту капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса, м. Вінниця, вул. Пирогова, 34-А) в постійне користування земельні ділянки, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: пров. Карла Маркса, у м. Вінниці, площею 0,4890 га, кадастровий номер 0510100000:01:053:0039, та площею 0,5968 га, кадастровий номер 0510100000:01:053:0040, за рахунок земель комунальної власності.

23.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

23.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

23.3.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

23.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

23.3.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

23.3.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

23.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

23.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

23.3.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

23.3.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

23.3.9. надання вільного проходу та проїзду третім особам.

Міський голова

С. Моргунов

Департамент архітектури, містобудування та кадастру міської ради
Деркач Маргарита В'ячеславівна
Завідувач сектору землекористування юридичних осіб відділу землеустрою