



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 30.10.2015 № 2329
м. Вінниця

68 сесія 6 скликання

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічних документацій із землеустрою, передачу земельних ділянок у власність, в постійне користування, оренду, поновлення терміну дії договорів оренди

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12,19, 38, 39,42,79-1, 91, 92, 96, 111, 112, 113, 114, 120, 122, 123, 124, 126,141,168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», наказу №548 від 23.07.2010 року «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 02.08.2006р. №1794, рішення виконавчого комітету від 22.06.2006р. №1536, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення Вінницької міської ради від 30.01.2009 року №2255, рішення Вінницької міської ради від 02.10.2012 року №952, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 13.06.2013 р. №1342, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612, керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками.
2. Передати земельні ділянки в оренду, власність, постійне користування, надати дозволи на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок згідно з додатком.

3. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в проектах договорів оренди передбачити відповідно до ст. 236 Господарського кодексу України оперативно-господарські санкції у вигляді односторонньої відмови орендодавця від своїх зобов'язань у випадку порушення Орендарем умов договору та обмежень, встановлених цим рішенням.

4. Доручити Комісії по відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавця земельних торгів на конкурентних засадах провести конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Департаменту комунальних ресурсів міської ради:

5.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки за територіальною громадою міста у встановленому законодавством порядку.

5.2. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.

5.3. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.

5.4. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

6. Здійснити реєстрацію земельних ділянок та прав на них в установленому законом порядку.

7. Користувачу (власнику) земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.

8. Департаменту комунальних ресурсів міської ради в договорах оренди земельних ділянок та додаткових угодах до договорів оренди передбачити фінансові санкції у вигляді штрафу за невиконання благоустрою в зазначені терміни.

9. Договори оренди земельних ділянок укладаються після подання укладеного договору з департаментом комунального господарства та благоустрою на комплексне опорядження, утримання та благоустрій.

10. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконати умови, викладені у висновках уповноважених органів, та додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.

11. Після державної реєстрації земельної ділянки та права оренди, постійного користування, власності на земельну ділянку користувачу (власнику) земельної ділянки внести зміни в земельно-облікові документи.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (С. Савчук).

Секретар міської ради

С. Моргунов

Додаток 1
до рішення міської ради
від 30.10.2015 № 2329

1. Затвердити:

1.1. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Першотравневій, 116, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ОСББ «Першотравнева 116» (код ЄДРОПОУ – 39488535, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Першотравнева, 116, 2);

1.2. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Стахурського, 1, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Міського комунального підприємства «Вінницязеленбуд» (код ЄДРОПОУ – 05479361, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 24);

1.3. технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Д. Нечая, 164, у м. Вінниці, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального підприємства «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРОПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 173).

2. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Першотравнева 116» (код ЄДРОПОУ – 39488535, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Першотравнева, 116, 2) у власність земельну ділянку площею 0,1360 га, кадастровий номер 0510100000:02:015:0234, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. Першотравнева, 116, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.1.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.1.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.1.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.1.9. надання вільного проходу та проїзду третім особам, заборони огороження території.

3. Передати Міському комунальному підприємству «Вінницязеленбуд» (код ЄДРПОУ – 05479361, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Максимовича, 24) в постійне користування земельну ділянку площею 52,5761 га, кадастровий номер 0510100000:02:072:0085, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, за адресою: вул. Стахурського, 1, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі рекреаційного призначення.

3.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Передати Комунальному підприємству «Вінницяоблводоканал» (код ЄДРПОУ – 03339012, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Київська, 173) в постійне користування земельну ділянку площею 2,4555 га, кадастровий номер 0510100000:03:044:0064, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: вул. Д. Нечая, 164, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

4.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Поновити термін дії договору оренди від 05.08.2011р. №040906800241, укладеного з гр. Арсьоновим Олегом Володимировичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,0095 га, кадастровий номер 0510136600:02:076:0004, за адресою вул. Пирогова (зуп. трам. «лікарня ім. Ющенка»), для комерційного використання, терміном на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідної угоди.

5.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.2. Передбачити в договорах оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

5.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

5.2.2. отримання протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорта прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

5.2.3. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.2.4. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.2.5. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.2.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.2.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

5.2.9. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

6. Припинити дію договору оренди від 12.08.2008р. № 040800100191, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «АПВА» на земельну ділянку площею 0,0051 га, кадастровий номер 0510136600:02:082:0099, за адресою: вул. Свердлова, б/н, м. Вінниця, в зв'язку

з завершенням терміну дії та оформленням права землекористування на земельну ділянку ФОП Качура О. І.

7. Внести зміни до п. 5 дод. 3 рішення Вінницької міської ради від 28.08.2015 р. №2257, замінивши «вул. Гонти, 24, корп. 1» на «вул. Гонти, 24Б».

Секретар міської ради

С. Моргунов

Додаток 2
до рішення міської ради
від 30.10.2015 № 2329

1. Затвердити:

1.1. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Соборній, 76А, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ОСББ «Соборна-76» (код ЄДРПОУ – 39824437, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 76, кв. 6);

1.2. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пров. Гладкова, 3, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Закладу «Міська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Вінниця»» (код ЄДРПОУ – 24901794, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59, к. 423);

1.3. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Лютневої революції, б/н, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального підприємства Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 2);

1.4. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на пров. Карла Маркса, 19, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Комунального підприємства «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13);

1.5. проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Революційній, 7, у м. Вінниці, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ТОВ «ГОРИЗОНТ-БУД» (код ЄДРПОУ – 39456854, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 7).

2. Передати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Соборна-76» (код ЄДРПОУ – 39824437, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 76, кв. 6) у власність земельну ділянку площею 0,0318 га, кадастровий номер 0510100000:02:027:0044, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. Соборній, 76А, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

2.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

2.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

2.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

2.2.9. надання вільного проходу та проїзду третім особам, заборони огороження території.

3. Передати Закладу «Міська комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Вінниця» (код ЄДРПОУ – 24901794, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59, к. 423) в постійне користування земельну ділянку площею 0,0342 га, кадастровий номер 0510100000:03:012:0211, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, за адресою: пров. Гладкова, 3, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

3.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

3.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

3.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Передати Комунальному підприємству Вінницької міської ради «Комбінат комунальних підприємств» (код ЄДРПОУ – 03338656, юридична адреса: м. Вінниця, вул. А. Медвідь, 2) в постійне користування земельну ділянку площею 0,3883 га, кадастровий номер 0510100000:03:029:03664, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, за адресою: вул. Лютневої революції, б/н, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі рекреаційного призначення.

4.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

4.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

4.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5. Передати Комунальному підприємству «Вінницяміськтеплоенерго» (код ЄДРПОУ – 33126849, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 13) в постійне користування земельну ділянку площею 0,1087 га, кадастровий номер 0510100000:01:051:0034, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: пров. Карла Маркса, 19, у м. Вінниці, за рахунок земель комунальної власності.

5.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

5.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

5.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

5.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

6. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРИЗОНТ-БУД» (код ЄДРПОУ – 39456854, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Р. Скалецького, 7) в оренду земельну ділянку площею 2,3390 га, кадастровий номер 0510100000:02:047:0077, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, за адресою: вул. Революційна, 7, у м. Вінниці, терміном на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

6.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

6.2.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.2.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.2.4. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

6.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.2.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

6.2.8. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

7. Затвердити технічну документацію технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. Фрунзе, 4-Б, у м. Вінниці, розроблену МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю-фірми «Майстер Груп» (код ЄДРПОУ – 35111107, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Фрунзе, 4-Б).

7.1. Віднести земельну ділянку площею 1,3015 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0026, до категорії земель: землі житлової та громадської забудови, вид використання: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

7.2. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою вул. Фрунзе, 4Б, м. Вінниця, площею 1,3015 га, кадастровий номер 0510100000:01:042:0026, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать ТОВ-фірмі «Майстер-Груп».

7.3. Передбачити у рішенні про продаж земельної ділянки умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків.

Додаток 3
до рішення міської ради
від 30.10.2015 №2329

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Фрунзе, 4, у м. Вінниці, розроблені Вінницькою торгово-промисловою палатою на замовлення Департаменту комунальних ресурсів Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 37537276, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 59).

1.1. Віднести земельні ділянки, що розташовані за адресою: вул. Фрунзе, 4, у м. Вінниці, площею 0,0583 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0080 та площею 0,0947 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0113, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Департаменту комунальних ресурсів зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки площею 0,0583 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0080 та площею 0,0947 га, кадастровий номер 0510100000:01:022:0113 у встановленому законодавством порядку.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: тупик Тяжилівський, 1-Г, м. Вінниця, розроблений Вінницькою торгово-промисловою палатою на замовлення гр. Астапкевича Олексія Григоровича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, у власність шляхом продажу на неконкурентних засадах за рахунок земель комунальної власності.

3.1. Віднести земельну ділянку, площею 0,0364 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0094, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

3.2. Передбачити у рішенні про продаж земельної ділянки умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: вул. Карла Маркса, 23-А, м. Вінниця, розроблений Вінницькою торгово-промисловою палатою на замовлення гр. Астапкевича Олексія Григоровича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець та гр. Лисенка Сергія Миколайовича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, у власність шляхом продажу на неконкурентних засадах за рахунок земель комунальної власності.

4.1. Віднести земельну ділянку, площею 0,0400 га, кадастровий номер 0510100000:01:046:0093, до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

4.2. Передбачити у рішенні про продаж земельної ділянки умови продажу, обмеження та обтяження відповідно до проекту землеустрою та висновків.

5. Передати гр. Кобзарю Миколі Васильовичу в оренду земельні ділянки: площею 0,0127 га, кадастровий номер 0510136600:02:089:0011, за адресою вул. Пирогова (кінцева зуп. автобусу №13), для комерційних потреб, площею 0,0315 га, кадастровий номер 0510136600:02:089:0012, за адресою вул. Пирогова (кінцева зуп. автобусу №13), для громадського призначення терміном на 4 роки 11 місяців.

5.1. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

5.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.2.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

5.2.2. отримання протягом 6 місяців, з дня прийняття даного рішення, паспорта прив'язки ТС, згідно до вимог Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011р. №244, та Комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Вінниці, яка затверджена рішенням виконкому Вінницької міської ради від 21.06.2012р. №1524;

5.2.3. виконання відповідних робіт з розміщення (реконструкції) ТС та здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов і плану благоустрою, протягом 1 року з дня прийняття даного рішення;

5.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.2.5. використання земельної ділянки в межах охоронних зон з дотриманням вимог чинного законодавства;

5.2.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.2.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

5.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

5.2.9. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

5.3. В зв'язку з прийняттям п. 5 даного додатку до рішення припинити дію договорів оренди від 15.12.2010р. №041006800151, №041006800152, укладених з ФОП Добровольським Олександром Вікторовичем на земельні ділянки за адресою вул. Пирогова (кінцева зуп. автобусу №13).

6. Поновити термін дії договору оренди від 29.12.2010. №041006800154, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницький регіональний бізнесцентр» (код ЄДРПОУ – 13302731, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 144), на земельну ділянку площею 0,0063га, кадастровий номер 0510136600:02:051:0048, за адресою вул. Пирогова (зуп. трам. «Медуніверситет»), для комерційних потреб, терміном на 4 роки 11 місяців, шляхом укладання відповідних угод.

6.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

6.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

6.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

6.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

6.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

6.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

6.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

6.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

6.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

6.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

7. Поновити термін дії договору оренди від 01.09.2005 №040500300150, укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю – науково-виробничим підприємством «Гамма» (код ЄДРПОУ – 13318821, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Лебединського, 15), на земельні ділянки площею 0,00943га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0009, площею 0,0004 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0008, площею 0,0004 га, кадастровий номер 0510100000:03:017:0007 за адресою Немирівське шосе, 76, у м. Вінниця, для громадських потреб, терміном на 10 років, шляхом укладання відповідних угод.

7.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

7.2. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

7.2.1. дотримання цільового використання земельних ділянок;

7.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

7.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

7.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

7.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

7.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи», та інших вимог природоохоронного законодавства;

7.2.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

7.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

8. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.04.2015 р., №01463, укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницяінвестбуд» на земельну ділянку площею 1,3015 га, на вул. Фрунзе, 4-Б, у м. Вінниці, в зв'язку з відчуженням нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

9. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 09.02.2009р. №040900200011, укладеного на земельну ділянку площею 0,0387 га, кадастровий номер 0510136300:01:069:0057 за адресою: вул. Гонти, 94, у м. Вінниця, для виробничих потреб, в частині заміни сторони у договорі з Товариства з обмеженою відповідальністю «Вінницька спеціалізована пересувна механізована колона № 67» (код ЄДРПОУ – 05519882, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, 94), на гр. Драч Олександра Івановича, в зв'язку з відчуженням нерухомого майна (Договір купівлі-продажу від 27.07.2015 року №1586, посв. приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Сухановою Т. О.).

9.1. Укласти відповідну угоду до договору про встановлення земельного сервітуту щодо заміни сторони у договорі.

10. Внести зміни до п. 12 дод 4 рішення Вінницької міської ради від 28.08.2015 р. №2257, замінивши «для громадського призначення» на «для комерційного використання».

11. Внести зміни до п. 2.1 додатку 2 рішення Вінницької міської ради від 25.09.2015 р. №2298, виклавши п. 2.1. в наступній редакції:

«2.1. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

12. Внести зміни до п. 4 додатку 4 рішення Вінницької міської ради від 28.08.2015 р. №2257, виклавши п. 4. в наступній редакції:

«4. Припинити Публічному акціонерному товариству «Вінницький олійножировий комбінат» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,8710 га, на пров. Сергєєва-Ценського, 22, у м. Вінниці.»

Секретар міської ради

С. Моргунов

Департамент архітектури, містобудування та кадастру міської ради
Деркач Маргарита В'ячеславівна
Завідувач сектору землекористування юридичних осіб відділу землеустрою