



## ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

# РІШЕННЯ

Від 02.10.2012р. № 957  
м. Вінниця

24 сесія 6 скликання

Про затвердження обґрунтувань,  
надання погоджень на розроблення  
проектів землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок та дозволу на проведення  
експертної грошової оцінки земельних ділянок  
несільськогосподарського призначення

Розглянувши клопотання суб'єктів господарської діяльності, подані матеріали та документи на підставі ст.ст. 12, 19, 20, 38, 39, 42, 65, 66, 91, 96, 111, 127, 128, 134, 168, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанов Кабінету Міністрів України від 31.03.2004р. №427 «Про затвердження порядку вибору земельних ділянок», від 26.05.2004р. №677 «Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», Закону України «Про землеустрій», рішень виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, від 12.01.2012р. №20, наказу Управління комунального господарства та благоустрою від 22.10.2007 р. №83, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 30.08.2012 р. №2112, від 06.09.2012 р. №2157, керуючись ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити обґрунтування згідно з додатками №1- 4 (додаються).
2. Доручити Комісії по конкурсному відбору суб'єктів оціночної діяльності нерухомого майна провести конкурсний відбір проектних організацій для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.
3. Департаменту комунальних ресурсів міської ради:
  - 3.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки

земельної ділянки та суб'єктами оціночної діяльності, відібраних на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.

3.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцем авансового внеску.

3.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.

4. Установити, що термін дії погодження дійсний протягом одного року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (С. Савчук).

Міський голова

В. Гройсман.

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 02.10.2012р. № 957

1. Затвердити обґрунтування:

1.1. меж і площі прибудинкової території на вул. Нагірній, 21 у м. Вінниці, розроблене МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення ОСББ «Нагірна-21»;

1.2. розподілу території з визначенням часток співвласників та проїзду загального користування на туп. Тяжлівському, 1, розроблене ТОВ Будівельно-комерційним підприємством «СТРОЙМОНТАЖ ЛТД» на замовлення ТОВ «Анод», ДП «ЕНЕРГООБЛІК» ТОВ НВП «ГРЕМПС», ФОП Струтинського А.В., ФОП Ковалюка А.В., гр. Іпатова Г.А..

2. Надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Нагірна-21» (ЄДРПОУ 37836786, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Нагірна, 21, кв. 8) погодження на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на вул. Нагірній, 21 у м. Вінниці, на якій розташовані належні заявникові об'єкти нерухомого майна (Акт приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс від 30.12.2011 року), орієнтовною площею 0,2250га (площу земельної ділянки уточнити при розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки), із них під забудовою 0,1370га, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (обслуговування 7-ми квартирних житлових будинку), за рахунок земель територіальної громади міста.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території площею 0,0224га, відповідно до технічних умов та плану - благоустрою погодженого департаментом міського господарства;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані проїзду загального користування, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідного дозволу виконавчого комітету Вінницької міської ради;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

3. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Анод» (код ЄДРПОУ 30805222, юридична адреса: Вінницька область, Мурованокуриловецький район, смт. Муровані Курилівці, вул. Жовтнева, 72), Дочірньому підприємству

«ЕНЕРГООБЛІК» Товариства з обмеженою відповідальністю – науково – виробничого підприємства «ГРЕМПІС» (код ЄДРПОУ 30453237, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Стеценка, 5), гр. Струтинському Анатолію Валерійовичу та гр. Ковалюку Андрію Валерійовичу, які зареєстровані як фізичні особи-підприємці, гр. Іпатову Георгію Аркадійовичу погодження на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з правом викупу та дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок з правом викупу, розташованих на туп. Тяжилівському, 1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель інших споруд, за рахунок земель колишнього СП «Вінницького будівельно-виробничого об'єднання», орієнтовною загальною площею 0,6675га, із них:

- площею 0,1975га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0002га – ТОВ «Анод»;

- площею 0,3138га, в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0142га – ДП «ЕНЕРГООБЛІК» ТОВ НВП «ГРЕМПІС»;

- площею 0,0207га – гр. Струтинському А.В., який зареєстрований як фізична особа-підприємець;

- площею 0,932га – гр. Ковалюку А.В., який зареєстрований як фізична особа-підприємець;

- площею 0,0423га – гр. Іпатову Г.А.

4. Визначити земельну ділянку площею 0,0342га як проїзд загального користування відповідно до проекту розподілу території.

4.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

4.1.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану - благоустрою погодженого департаментом міського господарства;

4.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані проїздів загального користування площею 0,0342га та площею 0,0591га, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.1.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідного дозволу виконавчого комітету Вінницької міської ради;

4.1.5. обов'язкового збереження існуючих зелених насаджень, проведення благоустрою території та додаткового озеленення;

4.1.6. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.1.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.1.8. дотримання вимог ст. 168 Земельного кодексу України при знятті поверхневого шару ґрунту;

4.1.9. отримання необхідних дозвільних документів при здійсненні діяльності пов'язаної із використанням природних ресурсів та впливом на навколишнє природне середовище;

4.2. Скасувати п. 4 додатку №1 рішення Вінницької міської ради від 19.05.2011 р. №266.

Міський голова

В. Гройсман

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від 02.10.2012р. № 957

1. Затвердити обґрунтування меж і площі земельної ділянки для розміщення ресторанно-відпочинкового комплексу на вул. Генерала Арабея, 3, розроблене МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Приватного закладу «Спортивний клуб «Вікторія-Т» (ЄДРПОУ 13322231, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Генерала Арабея, 3).

2. Надати Приватному закладу «Спортивний клуб «Вікторія-Т» (ЄДРПОУ 13322231, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Генерала Арабея, 3) погодження на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої на вул. Генерала Арабея, 3, орієнтовною загальною площею 0,7187 га, із них: для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування площею 0,3100 га, для благоустрою площею 0,4087 га (в тому числі в межах «червоних ліній» площею 0,0825 га), за рахунок земель Вінницької обласної організації ВФСТ «Колос» АПК України (підпис заступника голови Мендуся О.П. на заяві, про згоду на вилучення частини земельної ділянки, засвідчений приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Курановою О.О. 15.08.2012 року за реєстровим №3257), за умови укладання інвестиційної угоди.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1 дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.2 здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану - благоустрою погодженого департаментом міського господарства;

2.1.3 утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару та частини дороги площею 0,1240 га, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4 укладання договору земельного сервітуту на право проїзду з Вінницькою обласною організацією ВФСТ «Колос» площею 0,0802 га;

2.1.5 заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідного дозволу виконавчого комітету Вінницької міської ради;

2.1.6 встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.7 дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.1.8 проведення благоустрою та озеленення території;

2.1.9 дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

Міський голова

В. Гройсман

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від 02.10.2012р. № 957

1. Затвердити обґрунтування меж та площі земельної ділянки на вул. Єрмака, 7а у м. Вінниці, розроблене вінницьким муніципальним центром містобудування і архітектури на замовлення комунального підприємства-обчислювальний центр житлово-комунального господарства (ЄДРПОУ 03338703, юридична адреса м. Вінниця, вул. Єрмака, 7А).

2. Надати комунальному підприємству – обчислювальний центр житлово-комунального господарства (ЄДРПОУ 03338703, юридична адреса м. Вінниця, вул. Єрмака, 7А) погодження на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташоване майно, що перебуває на балансі заявника (довідка департаменту комунальних ресурсів від 07.09.2012 року №06-00-019-34670) для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, розташованої на вул. Єрмака, 7а у м. Вінниці, орієнтовною площею 0,1244га, за рахунок земель територіальної громади міста.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. створення проїзду сервітутного користування площею 0,0271га на об'єкті ТП-259, бойлерна (земельна ділянка «Вінницятеплокомуненерго»), дитяча дошкільна установа №35, з укладанням договору земельного сервітуту;

2.1.2. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території площею 0,0107га, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідного дозволу виконавчого комітету Вінницької міської ради;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. максимальне збереження існуючих зелених насаджень, проведення додаткового благоустрою та озеленення території;

2.1.7. проведення благоустрою прилеглої території здійснити відповідно до технічних умов та плану благоустрою погодженого департаментом міського господарства;

2.1.8. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

Міський голова

В. Гройсман

Додаток 4  
до рішення міської ради  
від 02.10.2012р. № 957

1. Затвердити обґрунтування меж та площі земельних ділянок:

1.1. на вул. Генерала Арабея, 2а у м. Вінниці, розроблене Вінницьким муніципальним центром містобудування і архітектури на замовлення гр. Дороша Василя Степановича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець;

1.2. на вул. Першотравневій, 43 у м. Вінниці, розроблене Вінницьким муніципальним центром містобудування і архітектури на замовлення гр. Черноокого Сергія Михайловича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець.

2. Надати гр. Дорошу Василю Степановичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, погодження на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташоване майно, що належить заявнику (свідоцтво про реєстрацію права власності на нежитлове приміщення від 12.04.2012р., витягу про державну реєстрацію прав №33849910 від 17.04.2012 р.), розташованої на вул. Генерала Арабея, 2а у м. Вінниці, за рахунок земель територіальної громади міста, орієнтовною площею 0,3403га з них:

- орієнтовною площею 0,2663га для комерційного використання (обслуговування офісних приміщень, автосалону, СТО);

- орієнтовною площею 0,0740га з них в межах «червоних ліній» орієнтовною площею 0,0298га, для благоустрою.

2.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.1.1. погодження розміру та площі проїзду сервітутного користування до ГРП з Управлінням газового господарства;

2.1.2. дотримання цільового використання земельної ділянки;

2.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території площею 0,0239га, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

2.1.4. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідного дозволу виконавчого комітету Вінницької міської ради;

2.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.1.6. максимальне збереження існуючих зелених насаджень, проведення додаткового благоустрою та озеленення території;

2.1.7. проведення благоустрою прилеглої території здійснити відповідно до технічних умов та плану благоустрою погодженого департаментом міського господарства;

2.1.8. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.



3. . Надати гр. Черноокому Сергію Михайловичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, погодження на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Ткачуку Юрію Павловичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець (заява гр. Черноокого С.М., підпис на якій засвідчений приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Дунаєвською С.М. від 18.09.2012 р.), на якій розташоване майно, що належить гр. Черноокому Сергію Михайловичу, який зареєстрований як фізична особа-підприємець (витяг про державну реєстрацію прав від 12.07.2012 року №34815640, реєстраційне посвідчення Вінницького обласного об'єднаного бюро технічної інвентаризації від 19.04.2007 року), розташованої на вул. Першотравневій, 43 у м. Вінниці, за рахунок земель територіальної громади міста та земель, що перебувають в постійному користуванні МП НВП «Струм» (державний акт на право постійного користування серії П-ВН №003101 від 19.07.2000р.), орієнтовною площею 0,2650га з них орієнтовною площею 0,0557га для комерційного використання (обслуговування офісної будівлі) та орієнтовною площею 0,1983га для громадського призначення (обслуговування побутових будівель).

3.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.1.1. дотримання цільового використання земельної ділянки;

3.1.2. утримання в належному технічному, санітарному стані прилеглої території площею 0,0298га, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.1.3. заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, ТС без відповідного дозволу виконавчого комітету Вінницької міської ради;

3.1.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.1.5. максимальне збереження існуючих зелених насаджень, проведення додаткового благоустрою та озеленення території;

3.1.6. проведення благоустрою прилеглої території площею 0,0110га здійснити відповідно до технічних умов та плану благоустрою погодженого департаментом міського господарства;

3.1.7. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.

Міський голова

В. Гройсман

Департамент архітектури, містобудування та кадастру міської ради  
Тягунська Ольга Олексіївна  
Завідуючий сектором землекористування юридичних осіб відділу землеустрою